

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Механизаторов, 1», проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 10.10.2024г. по 30.10.2024г.

г. Тольятти

«31» октября 2024 года.

Внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Механизаторов, 1» и их законных представителей, было проведено по инициативе членов правления ТСЖ «Механизаторов, 1» Мельниковой Миннегель Вялиуллиной, Воробьева Константина Александровича, Сызранцевой Анны Николаевны и Ткаченко Натальи Викторовны в форме очно-заочного голосования в период с 10 по 30 октября 2024 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило **«10» октября 2024 года в период с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут** в холле первого этажа многоквартирного дома №1 по ул. Механизаторов г. Тольятти

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения членами ТСЖ или их законными представителями и сдачи на вахту письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде Листов голосования в срок до **20-00 часов 30.10.2024г.**

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений, являющимися членами ТСЖ «Механизаторов, 1» составляет **86** (Восемьдесят шесть), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **5 907,56** (Пять тысяч девятьсот семь целых пятьдесят шесть сотых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех членов ТСЖ. Список членов ТСЖ «Механизаторов, 1» по состоянию на 01.10.2024 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение №1).

Сведения о лицах, присутствующих на внеочередном общем собрании:

На внеочередном общем собрании присутствовал **73** (Семьдесят три) члена ТСЖ «Механизаторов, 1», которые в совокупности обладают **4 645,12** кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем членам ТСЖ, что равно **78,63%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ «Механизаторов, 1». Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение №3).

Подсчет голосов и подведение итогов голосования на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Сызранцевой Анной Николаевной и секретарем общего собрания Мельниковой Миннегель Вялиуллиной.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание членов ТСЖ «Механизаторов, 1» считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Механизаторов, 1» с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Избрание нового состава членов правления ТСЖ «Механизаторов, 1» на срок полномочий два года на период с 01.11.2024г. по 31.10.2026г., в связи с окончанием срока полномочий действующего состава членов правления ТСЖ «Механизаторов, 1».
3. Избрание нового ревизора ТСЖ «Механизаторов, 1» на срок полномочий два года на период с 01.11.2024г. по 31.10.2026г., в связи с окончанием срока полномочий действующего ревизора ТСЖ «Механизаторов, 1».
4. Утверждение размера вознаграждения (оклада) председателя правления ТСЖ «Механизаторов, 1», на период с 01.11.2024г. по 31.10.2026г. и определение источников его финансирования.
5. Утверждение размера вознаграждения членам правления ТСЖ «Механизаторов, 1» на период с 01.11.2024г. по 31.10.2026г. и определение источников его финансирования.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- Избрать председателем общего собрания членом ТСЖ «Механизаторов, 1» Сызранцеву Анну Николаевну (кв.63) и секретарем вышеуказанного общего собрания Мельникову Миннегель Вялиуловну (кв.4). Возложить на председателя и секретаря общего собрания полномочия по подписанию протокола общего собрания, а также функции счетной комиссии по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Сызранцева Анна Николаевна, кв.№63:

- «ЗА» - подано 4 645,12 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Лист голосования внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а). Мельникова Миннегель Вялиуловна, кв. № 4:

- «ЗА» - подано 4 645,12 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Лист голосования внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания членом ТСЖ «Механизаторов, 1» Сызранцеву Анну Николаевну (кв.63) и секретарем общего собрания членом ТСЖ «Механизаторов, 1» Мельникову Миннегель Вялиуловну (кв.4). Возложить на председателя и секретаря общего собрания полномочия по подписанию протокола общего собрания, а также функции счетной комиссии по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- Избрать новый состав членом правления ТСЖ «Механизаторов, 1» на срок полномочий два года на период с 01.11.2024г. по 31.10.2026г., в связи с окончанием срока полномочий действующего состава членом правления ТСЖ, из числа ниже перечисленных кандидатов – членом ТСЖ:

Мельникова Миннегель Валиуловна (кв.4),

Воробьев Константин Александрович (кв.57)

Сызранцева Анна Николаевна (кв.63) и

Ткаченко Наталья Викторовна (кв.68).

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4 438,22 кв.м. (95,55% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 101,10 кв.м. (2,18% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 105,80 кв.м. (2,28% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Лист голосования внесено не было.

Решили: Избрать новый состав членов правления ТСЖ «Механизаторов, 1» в количестве четыре человека на срок полномочий два года на период с 01.11.2024г. по 31.10.2026г., в связи с окончанием срока полномочий действующего состава членов правления ТСЖ: Мельникова Миннингель Валиуловна (кв.4), Воробьев Константин Александрович (кв.57), Сызранцева Анна Николаевна (кв.63) и Ткаченко Наталья Викторовна (кв.68).

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Избрать новым ревизором ТСЖ «Механизаторов, 1» на срок полномочий два года на период с 01.11.2024г. по 31.10.2026г., в связи с окончанием срока полномочий действующего ревизора ТСЖ «Механизаторов, 1», члена ТСЖ Ступак Елену Александровну (кв.25).

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4 645,12 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Избрать новым ревизором ТСЖ «Механизаторов, 1» на срок полномочий два года на период с 01.11.2024г. по 31.10.2026г., в связи с окончанием срока полномочий действующего ревизора ТСЖ «Механизаторов, 1», члена ТСЖ Ступак Елену Александровну (кв.25).

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Установить председателю правления ТСЖ "Механизаторов, 1" " на период с 01.11.2024г. по 31.10.2026г. ежемесячное вознаграждение (оклад) в размере 17 000 (Семнадцать тысяч) рублей, определив источником его формирования ежемесячный дополнительный сбор "на содержание ТСЖ" с каждого собственника помещения, пропорционально площади принадлежащего ему помещения, из расчета 2,85 рублей с 1 кв. м.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 927,06 кв.м. (84,54% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 561,66 кв.м. (12,09% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 105,80 кв.м. (2,28% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Кроме того, в ходе подсчета голосов, было установлено, что некоторые собственники помещений (члены ТСЖ), принявшие участие в общем собрании и обладающие 50,60 кв.м., что составляет 1,09% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений (члены ТСЖ), принявшие участие в собрании, не выразили своего мнения по данному вопросу в листе голосования.

Решили: Установить председателю правления ТСЖ "Механизаторов, 1" " на период с 01.11.2024г. по 31.10.2026г. ежемесячное вознаграждение (оклад) в размере 17 000 (Семнадцать тысяч) рублей, определив источником его формирования ежемесячный дополнительный сбор "на содержание ТСЖ" с каждого собственника помещения, пропорционально площади принадлежащего ему помещения, из расчета 2,85 рублей с 1 кв. м.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить общую сумму ежеквартального вознаграждения членам правления ТСЖ «Механизаторов, 1» на период с 01.11.2024г. по 31.10.2026г., в размере 9 000 (Девять тысяч) рублей, из расчета по 3 000 (Три тысячи) рублей на каждого из членов правления ТСЖ (при наличии средств), и определить источником его финансирования - за счет

средств от сдачи в аренду части общего долевого имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти.

Голосовали:

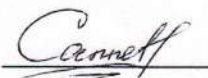
- «ЗА» - подано 4 546,52 кв.м. (97,88% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 98,60 кв.м. (2,12% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить общую сумму ежеквартального вознаграждения членам правления ТСЖ «Механизаторов, 1» на период с 01.11.2024г. по 31.10.2026г., в размере 9 000 (Девять тысяч) рублей, из расчета по 3 000 (Три тысячи) рублей на каждого из членов правления ТСЖ (при наличии средств), и определить источником его финансирования - за счет средств от сдачи в аренду части общего долевого имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти.

Приложения:

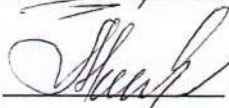
1. Приложение № 1 «Реестр членов ТСЖ «Механизаторов, 1» по состоянию на 01.10.2024г.»;
2. Приложение № 2 «Реестр членов ТСЖ «Механизаторов, 1», присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания членов ТСЖ «Механизаторов, 1»;
3. Приложение № 3 «Реестр членов ТСЖ «Механизаторов, 1», принявших участие в голосовании на общем собрании членов ТСЖ в очно-заочной форме с 10.10.2024г. по 30.10.2024г.»;
4. Приложение № 4 «Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Механизаторов, 1»;
5. Листы голосования членов ТСЖ на внеочередном общем собрании членов ТСЖ «Механизаторов, 1», проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 10.10.2024 по 30.10.2024 года – в количестве 5 штук на 5 (пяти) листах каждый;

Председатель общего собрания



А.Н. Сызранцева 31.10.2024г.

Секретарь общего собрания



М.В. Мельникова 31.10.2024г.