

Отчет за 2025 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Коммунистическая,13

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).					
№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	437 808,59	2 967 409,62	2 923 670,51	481 547,70
2.	ст."Текущий ремонт"	55 206,50	448 728,66	431 355,12	72 580,04
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	287 318,72	1 583 372,30	1 678 470,45	192 220,57
Итого:		780 333,81	4 999 510,58	5 033 496,08	746 348,31

2. Предоставление жилищных услуг.					
Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2025 году					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуг), м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуг) 01.01.25г.- 30.06.25г., руб./м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуг) 01.07.25г.- 31.12.2025г., руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	9 682,90	7,66	7,56	884 242,43
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	9 682,90	0,06	0,06	6 971,69
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	9 682,90	1,95	1,95	226 579,86
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	9 682,90	0,74	0,74	85 984,15
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	9 682,90	7,27	7,12	836 021,59
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	9 682,90	0,25	0,25	29 048,70
7	Расчетно кассовое обслуживание	9 682,90	0,42	0,42	48 801,82
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	9 682,90	0,74	0,74	85 984,15
9	Паспортное обслуживание	9 682,90	0,17	0,17	19 753,12
10	Расходы на управление многоквартирного дома	9 682,90	6,49	6,49	754 104,25
Итого, руб/м2			25,75	25,50	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.						
Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден. средств за год, руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Денежные средства от аренды общего имущества, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2026 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7=2+3-5+6
Текущий ремонт	398 382,56	448 728,66		1 002 697,89	186 725,00	31 138,33
Замена шарового крана на стояке ГВС в тех.подполье, закупка почтовых ящиков для подъезда №3, закупка ящиков "Антиспам" для всех подъездов, акт №1043 от 28.02.2025г.			февраль	20 182,00		
Замена старых дверей входа на технический этаж на новые противопожарные по Договору №8 от 18.02.2025 г., ООО ПК "Сталь" акт от 31.03.2025г.			март	109 500,00		
Замена старых позажных светильников на новые (45 шт.), закупка/доставка краном-манипулятором скамейки "Элегант" возле подъезда №4, скамейки "Элегант" возле подъезда №4., акт № 1070 от 30.04.2025г.			апрель	90 242,00		
Закупка/доставка краном-манипулятором /установка бетонных плит 1000х1000х10 (2 шт.) ООО "Систромстройсервис" акт от 30.04.2025г.			апрель	9 800,00		
Выполнение работ по благоустройству придомовой территории по Договору №03/25 от 23.05.2025 г., акт от 31.05.2025г. ИП Сидяев А. Г. акт от 31.05.2025г.			май	164 780,00		
Выполнение работ по благоустройству придомовой территории по дополнительному соглашению №1 к Договору № 03/25 от 23.05.2025 г. ИП Сидяев А. Г. акт от 31.05.2025г.			май	14 980,00		
Частичный ремонт крылец входных групп по Договору подряда № 6/н от 14.07.2025 г. Бондасов Даниил Дмитриевич			июль	72 044,00		
Ремонт межпанельных швов по Договору подряда №223 от 11.09.2025 г. ИП Черепанов Д.А. акт от 30.09.2025г.			сентябрь	88 500,00		
Строительно-отделочные работы по ремонту крылец входных групп по Договору №10/2025 от 06.08.2025 г. ИП Кулинич акт от 31.10.2025г.			октябрь	219 829,89		
Установка ограждений из нержавеющей стали под. №1-5 по Договору №598/БЛ от 09.09.2025 г. ООО "ПТ Металл" акт от 31.10.2025г.			октябрь	141 340,00		
Установка новых общедомовых приборов учёта электроэнергии. Акт от 30.11.2025г.			ноябрь	70 000,00		
Закупка матовой латексной краски для нужд МКД. Акт от 30.11.2025г.			ноябрь	1 500,00		

4. Денежные средства, начисленные за аренду МОИ.				
Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
Иванова Н.В.	с 20.10.2024г. по 30.09.2025г.	11УК-24 от 20.10.2024г. Акт взимозачета с 20.10.2024г. По 05.04.2024г. (сумма 16 691,10руб.)	3 000,00	
	с 01.10.2025г. по 31.08.2026г.	№8УК-25 от 01.10.2025г.		
Рыжова Л.Л. (Гоглачева Л.Л.)	с 01.08.2024 по 31.06.2025г.	№8УК-24 от 01.08.2024г.	6 000,00	подъезд 1 (коллективная)
	с 01.07.2025г. по 31.05.2026г.	№7УК-25 от 01.07.2025г.		
Аренда колясочной подъезд 2 для сотрудников УК "Содружество"	с 19.11.2024г.	Акт приема-передачи от 19.11.2024г.	3 000,00	подъезд 2 (коллективная)
	с 01.06.2025г.	Акт- приема-передачи от 01.06.2025г.	5 500,00	
ООО ГК "Коммерсанты"	с 01.04.2024г.	Договор № 02/2024 от 29.03.2024г.	1 000,00	
Ярушкина А.Е.	с 01.06.2025г.	№6УК-25 от 01.06.2025г.	3 000,00	
ПАО "ВымпелКом"	с 01.11.2022г.	ДС № 9 от 24.08.2022г. к договору № УК/Т18 от 25.04.2018г.	575,00	
	с 01.04.2025г.	Расторжение, письмо вк. №152 от 18.02.2025г.	0,00	
Остаток на начало года, руб			0,00	Денежные средства от аренды общего имущества перечислены на текущий ремонт (Протокол №1 от 18 июля 2022г.)
Начислено ден. средств за 2025г., руб			186 725,00	
Итого, руб			186 725,00	
Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2026 г., руб.			0,00	

Директор ООО УК "Содружество"

Председатель Совета МКД

ГИС ЖКХ - dom.gosnalogi.ru
Управляющей организации - содружество03.рф
Примечия - тел.31-31-13



А.И.Догинов

А.А.Оленни