

Отчет за 2024 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Коммунистическая,13

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).

№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	400 082,38	2 840 497,97	2 802 771,76	437 808,59
2.	ст. "Текущий ремонт"	35 934,26	332 983,72	313 711,48	55 206,50
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	311 332,98	1 457 244,90	1 481 259,16	287 318,72
Итого:		747 349,62	4 630 726,59	4 597 742,40	780 333,81

2. Предоставление жилищных услуг.

Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2024 году

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуг) 01.01.24г.-30.06.24г., руб./м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуг) 01.07.24г.-31.12.2024г., руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	9 685,30	7,15	7,66	860 635,76
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	9 685,30	0,20	0,06	15 109,07
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	9 685,30	1,95	1,95	226 636,02
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	9 685,30	0,73	0,74	85 424,35
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	9 685,30	6,34	7,27	790 901,60
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	9 685,30	0,21	0,25	26 527,95
7	Расчетно кассовое обслуживание	9 685,30	0,40	0,42	47 651,68
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	9 685,30	0,72	0,74	84 843,23
9	Паспортное обслуживание	9 685,30	0,16	0,17	19 176,89
10	Расходы на управление многоквартирного дома	9 685,30	5,44	6,49	693 273,77
Итого, руб/м2			23,30	25,75	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.

Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено денежных средств за год, руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Денежные средства от аренды общего имущества, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2025 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7=2+3-5+6
Текущий ремонт	797 334,40	332 983,72		867 641,01	135 705,45	398 382,56
Косметический ремонт, утепление и окраска тамбура под №1 по договору №02/1/24 от 15.01.2024г. ООО "ОСК-Сервис", акт от 31.01.2024г.			январь	11 306,00		
Монтаж дверей противопожарных выхода на кровлю по договору № 84 от 22.02.2024г, ООО "СТАЛЬФОРТ" акт от 31.03.2024г.			март	98 000,00		
Установка светодиодных светильников, светильников с датчиками движения, выключателей, ООО "СДС" по договору №2-2024 от 09.01.2024г. акт от 30.06.2024г.			июнь	57 955,00		
Ремонт межпанельных швов, ИП Черепанов Д.А. по договору № 16 от 15.07.2024г. Акт от 31.07.2024г.			июль	158 685,00		
Установка стальных дверей в мусорокамеры ООО "СТАЛЬФОРТ" по договору №92 от 30.05.2024г., акт от 31.07.2024г.			июль	140 500,00		
Работы по замене шинберов в мусорокамерах подъездов №2 и №4. акт №981 от 31.10.2024г.			октябрь	5 087,01		
Изготовление и монтаж секций газонного ограждения по Договору подряда №42 от 09.10.2024 г. ИП Бегутов А.В. акт от 31.10.2024г.			октябрь	84 000,00		
Строительно-отделочные работы по ремонту входных групп (5 шт.) по Договору №23/2024 от 19.09.2024 г. ИП Кулинич Л.А. акт от 31.10.2024г.			октябрь	205 000,00		
Замена стекла люк-фонаря кабины со светодиодными лампами на 5-ти лифтах по Договору №1-Г/24 от 01.10.2024 г. ООО "ТЛК-Электро" акт от 31.10.2024г.			октябрь	15 000,00		
Услуги по очистке, мойке и дезинфекции стволов мусоропровода и мусорокамер по Договору №21/24 от 11.10.2024 г. ООО "Водолей-Т" акт от 31.10.2024г.			октябрь	40 800,00		
Изготовление информационных стенов для входных групп без карманов 800/600 мм - композит (5 шт.). ООО "Арт-Принт" акт от 31.10.2024г.			октябрь	9 310,00		
Замена системы канализации в подъезде №5 (тех.подполье). Акт №998 от 30.11.2024г.			ноябрь	41 998,00		

4. Денежные средства, начисленные за аренду МОП.

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ООО "Лик"	с 01.05.2023г.	ДС от 01.05.2023г. к договору № 04/20-И от 01.01.2020г.	374,78	
	с 01.05.2024г.	Соглашение о РАСТОРЖЕНИИ от 27 апреля 2024г. к договору № 4/20-И от 01 января 2020г.	0,00	
Загидуллина И.А.	с 01.02.2023г. по 31.12.2023г.	№ 01/1 УК-23 от 01.02.2023г. Расторжение договора 14.10.2024г.	2 650,00	подъезд 4 (колясочная)
Иванова Н.В.	с 20.10.2024г. по 30.09.2025г.	№11УК-24 от 20.10.2024г.	3 000,00	
Сайгин В.Г.	с 01.09.2022г. по 31.07.2023г.	№ УК16-22 от 01.09.2022г. РАСТОРГНУТ с 01.02.2024г.	3 000,00	подъезд 2 (колясочная)
Рыжова Л.Л. (Гоглачева Л.Л.)	с 01.09.2023г. по 31.07.2024г.	№ 11ук/1-23 от 01.09.2023г.	4 500,00	подъезд 1 (колясочная)
	с 01.08.2024 по 31.06.2025г.	№8УК-24 от 01.08.2024г.	6 000,00	
Аренда колясочной подъезд 2 для сотрудников УК "Содружество"	с 19.11.2024г.	Акт према-передачи от 19.11.2024г.	3 000,00	подъезд 2 (колясочная)
ООО "ИнфоЛада"	с 01.05.2023г.	ДС №25 от 01.04.2023г. к договору № У018/14 от 01.05.2014 г.	522,93	
	с 15.05.2024г.	Расторжение с 15.05.2024г. к договору № У018/14 от 01.05.2014 г.	0,00	
ООО "ИнфоЛада" эл/энергия	с 01.09.2020г	ДС №5 от 01.10.15 к дог. № У018/Э-2014 от 01.05.14	100,54	1 208,43 руб в год, в месяц от кол-ва дней , в среднем по 100,54 руб. в месяц
ПАО "Ростелеком"	с 01.03.2018г.	ДС № 4 от 28.04.18 к дог. №0607/25/193-14 от 23.05.2014г. (объединение договоров № 5 УК-14 от 01.01.14г. №0607/25/193-14 от 23.05.2014г)	1 000,00	
	с 01.10.2024г.	Расторжение ДС №19 к договору № 0607/25/193-14 от 23.05.2014г.	0,00	

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ПАО Ростелеком (АО "АИСТ" передал все права с 01.04.23г.)	с 01.09.2016 г.	Соглашение от 01.04.2023г. О замене стороны в договоре № 347/14 от 01.07.14 (ДС № 4 от 25.10.16 к дог. № 347/14 от 01.07.14)	452,80	
	с 01.10.2024г.	Расторжение ДС №19 к договору № 0607/25/193-14 от 23.05.2014г.	0,00	
ПАО "Ростелеком"	с 01.11.2017г.	Соглашение №38 УК-17 от 23.10.17 на основании дог-ра № 1-26/2 УК-13 от 01.04.2013 в части оказания услуг по установке оборудования	550,00	
	с 01.10.2024г.	Расторжение ДС №19 к договору № 0607/25/193-14 от 23.05.2014г.	0,00	
ПАО "ВымпелКом"	с 01.11.2022г.	ДС № 9 от 24.08.2022г. к договору № УК/Т18 от 25.04.2018г.	575,00	
ООО ГК "Коммерсанты"	01.05.2021	ДС № БМ от 27.04.21г. изменение в части договора суммы арендного платежа по договору составляет 200 рублей в месяц за каждый установленный рекламноместо	1 000,00	
	с 01.04.2024г.	Договор № 02/2024 от 29.03.2024г.		
Остаток на начало года, руб			0,00	
Начислено ден. средств за 2024г., руб			135 705,45	Денежные средства от аренды общего имущества перенесены на текущий ремонт (Протокол №1 от 18 июня 2022г.)
Итого, руб			135 705,45	
Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2025 г., руб.			0,00	

Директор ООО УК "Содружество"

Председатель Совета МКД

ГИС ЖКХ - dom.gosuslugi.ru
Управляющей организации - содружество63.рф
Приемная - тел.31-33-13

А.И.Логинов

А.А.Оленин

