

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Самарская обл, Тольятти, ул Мурысева, д. 56**

№ «1/2024» от «28» октября 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Понксева Равза Самигулловна (собственник помещения по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Мурысева, д. 56 кв. 1, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **1318,604** (одна тысяча триста восемнадцать целых шестьсот четыре тысячных) кв. м., **что составляет 56,66 (пятьдесят шесть целых шестьдесят шесть сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 33 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 2327,2 (две тысячи триста двадцать семь целых две десятых) кв.м.**, что равняется 2327,2 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 34 (тридцать четыре) квартир, нежилых – 1 (один).**

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с возложением на него полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с возложением на него полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
3. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
5. Наделение Совета МКД полномочиями принятия решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
6. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» - о средствах, собранных за 2023г. с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
7. Утверждение размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме по статье «Содержание» на период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
8. Утверждение размера обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2024г.
9. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025г.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«25» сентября 2024 года в 18:00** по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Мурысева, д. 56, холл первого этажа.

00000001

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20:00 «25» сентября 2024 года по 20:00 «25» октября 2024 года по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Мурысева, д. 56, ящик для сбора бюллетеней.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с возложением на него полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Понксеву Равзу Самигуловну (кв.1)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Понксеву Равзу Самигуловну (кв.1) с возложением на него полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Понксеву Равзу Самигуловну (кв.1) с возложением на него полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p>	<p>ЗА 1318,604 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 33</p>
2	<p>Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с возложением на него полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Понксеву Равзу Самигуловну (кв.1)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем Германову Светлану Николаевну (кв.14) с возложением на него полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать секретарем Германову Светлану Николаевну (кв.14) с возложением на него полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p>	<p>ЗА 1318,604 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 33</p>

3	<p>Избрание членов Совета многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Понксеvu Равзу Самигулловну (кв.1)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами Совета многоквартирного дома следующих собственников помещений на срок полномочий два года: Матейко Ирину Васильевну (кв.3), Чекулаева Александра Вениаминовича (кв.5), Горлову Наталью Александровну (кв.28), Горшкова Александра Викторовича (кв.21), Понксеvu Равзу Самигулловну (кв.1).</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать членами Совета многоквартирного дома следующих собственников помещений на срок полномочий два года: Матейко Ирину Васильевну (кв.3), Чекулаева Александра Вениаминовича (кв.5), Горлову Наталью Александровну (кв.28), Горшкова Александра Викторовича (кв.21), Понксеvu Равзу Самигулловну (кв.1).</p>	<p>ЗА 1145,004 кв.м. – 86,835 %</p> <p>ПРОТИВ 49 кв.м. – 3,716 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 124,6 кв.м. – 9,449 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 33</p>
4	<p>Избрание председателя Совета многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Понксеvu Равзу Самигулловну (кв.1)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома на срок полномочий два года Понксеvu Равзу Самигулловну (кв.1).</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома на срок полномочий два года Понксеvu Равзу Самигулловну (кв.1).</p>	<p>ЗА 1318,604 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 33</p>
5	<p>Наделение Совета МКД полномочиями принятия решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Понксеvu Равзу Самигулловну (кв.1)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД полномочиями принятия решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить Совет МКД полномочиями принятия решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.</p>	<p>ЗА 1318,604 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 33</p>
6	<p>Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» - о средствах, собранных за 2023г. с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.</p> <p>СЛУШАЛИ: Понксеvu Равзу Самигулловну (кв.1)</p>	<p>ЗА 1318,604 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Отчет управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды мест общего пользования.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить Отчет управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды мест общего пользования.</p>	<p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 33</p>
7	<p>Утверждение размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме по статье «Содержание» на период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p>СЛУШАЛИ: Понксеву Равзу Самигуловну (кв.1)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме по статье «Содержание» на период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. в размере 25,36 руб., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме по статье «Содержание» на период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. в размере 25,36 руб., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p>	<p>ЗА 1208,804 кв.м. – 91,673 %</p> <p>ПРОТИВ 109.8 кв.м. – 8,327 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 33</p>
8	<p>Утверждение размера обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2024г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Понксеву Равзу Самигуловну (кв.1)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2024г. в размере 4,00 руб., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме по статье «Текущий ремонт» на период с 01.10.2024г. в размере 4,00 руб., из расчета на 1 кв. метр площади</p>	<p>ЗА 1274,4 кв.м. – 96,648 %</p> <p>ПРОТИВ 44,204 кв.м. – 3,352 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 33</p>

	помещения, принадлежащего каждому собственнику.	
9	<p>Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Понксеву Равзу Самигуллиовну (кв.1)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025г., а именно: замену участка трубопровода ГВС в техподполье, замену запорной арматуры на вводе ХВС.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025г., а именно: замену участка трубопровода ГВС в техподполье, замену запорной арматуры на вводе ХВС.</p>	<p>ЗА 1318,604 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 33</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. План работ по текущему ремонту на 2024г. на 1л.

Приложение № 2. Присутствующие на очной части собрания физические лица на 1л.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2л.

Приложение № 4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1л.

Приложение № 5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на 1л.

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 33л.

Приложение № 7. Таблица подсчета голосов на 1л.

Приложение № 8. Сообщение об итогах проведения общего собрания на 2л.

Место (адрес) хранения оригиналов протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, **443041, г.Самара, ул. Льва Толстого, д.123**

Председатель общего собрания собственников
«28» октября 2024 года



Р.С. Понксева

Секретарь общего собрания собственников
«28» октября 2024 года



С.Н. Германова

00000003

