

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования в период с 15.12.2018г. по 30.01.2019 г.

г. Тольятти

«31» января 2019 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составс: Балдыков Павел Петрович (кв.№92 -Совместная собственность, № 63-63/009-63/009/703/2016-5193/4 от 08.04.2016), Трутнева Татьяна Алексеевна (кв.№97 - Долевая собственность, № 63-63-09/144/2012-659 от 03.12.2012, 2/3) и Богданова Светлана Егоровна (кв.№104 - Собственность, № 63-01/09-82/2004-38 от 28.12.2004) в форме очно-заочного голосования в период с 15 декабря 2018 года по 30 января 2019 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «15» декабря 2018 года в период с 11 часов 00 минут по 12 часов 00 минут около 3 подъезда во дворе дома по адресу: г.Тольятти, ул. Мурысева, д.83.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы в квартиры №№№92,97 и 104 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до 20-00 часов 30.01.2019г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам в многоквартирном доме № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти, составляет 9 478,87 кв. метров, таким образом, количество голосов, принадлежащих всем собственникам помещений в данном МКД равно 9 478,87 голосам.

В общем собрании приняли участие (сдали Бюллетени) лично или через своих законных представителей, собственники помещений, которые в совокупности обладают 6 196,96 кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно 65,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме (список прилагается, Приложение №5)

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем собрания Балдыковым Павлом Петровичем (кв.92) и секретарем собрания Трутневой Татьяной Алексеевной (кв.97).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 83 по ул. Мурысева г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.
3. О прекращении договорных отношений по управлению многоквартирным домом № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти с ООО «ДЖКХ», то есть отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления и о досрочном расторжении индивидуальных договоров, ранее заключенных между каждым собственником помещений в многоквартирном доме № 83 по ул.

Мурысева г. Тольятти и ООО «ДЖКХ» в связи с принятием решения о выборе иной управляющей организации.

4. О выборе управляющей организации – ООО УК «Содружество» (ИНН 6323101134).

5. Об утверждении проекта договора на управление многоквартирным домом № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти с управляющей организацией.

6. Наделение полномочиями председателя Совета МКД на заключение данного договора от имени собственников и иных пользователей помещения в МКД №83 по ул.Мурысева г.Тольятти и ООО УК «Содружество».

7. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме №83 по ул.Мурысева г.Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

8. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома в многоквартирном доме №83 по ул.Мурысева г.Тольятти, об установлении размера обязательного платежа собственниками помещений по статье «Текущий ремонт» на 2019 год с введением сго с 01.01.2019г., а также о согласовании Плана работ по текущему ремонту на 2019 год.

9. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвала, чердака, технического этажа, с целью оказания телевизионных, телефонных, интернет и иных аналогичных услуг связи, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, или для размещения рекламных щитов и рекламоносителей, в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах), внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

- Наделить ООО УК «Содружество» в лице директора полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

- Наделить ООО УК «Содружество» определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по предварительному согласованию с Советом МКД.

- Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать по предварительному согласованию с Советом МКД, исключительно на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах и расходовании данных средств.

10. Утверждение поручения (делегировать полномочия) ООО УК «Содружество» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме №83 по ул.Мурысева г.Тольятти в отношениях с ООО «ДЖКХ» и ООО «Департамент ЖКХ г.Тольятти», сложившихся в период 2014-2018гг., т.е. в течение срока действия договора управления вышеуказанным МКД, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений о взыскании денежных средств, полученных с собственников в указанный период в виде обязательных платежей по статьям "текущий ремонт", «капитальный ремонт», по статьям "коммунальные услуги", а также полученных по договорам аренды общего имущества МКД, заключенным от своего имени ООО «ДЖКХ» и ООО «Департамент ЖКХ г.Тольятти», в период 2014-2018гг., и не израсходованных по решениям общих собраний собственников в данном МКД, а также процентов за несвоевременную выплату указанных денежных средств. Средства полученные, в результате судебного разбирательства (за исключением судебных издержек), зачислить на лицевой счет дома.

11. Об избрании членов Совета многоквартирного дома №83 по ул.Мурысева г. Тольятти.

12. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома №83 по ул.Мурысева г.Тольятти.

13. Наделение Совета МКД полномочиями принятия решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

14. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №83 по ул.Мурысева г.Тольятти с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

15. О выборе владельца специального счета.

16. О выборе кредитной организации для открытия специального счета.

17. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

18. Об определении размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД №83 по ул.Мурысева г.Тольятти.

19. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

20. О выборе порядка предоставления платежных документов.

21. О выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта и проведения капитального ремонта в многоквартирном доме №83 по ул. Мурысева г. Тольятти.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 83 по ул.Мурысева г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:**

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Балдыков Павел Петрович (кв.№92):

- «ЗА» - подано 5 925,76 кв.м. (95,62% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 271,20 кв. м. (4,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а). Трутнева Татьяна Алексеевна (кв.№97):

- «ЗА» - подано 5 925,76 кв.м. (95,62% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 271,20 кв. м. (4,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 83 по ул.Мурысева г. Тольятти Балдыкова Павла Петровича (кв.№92) и секретарем вышеуказанного общего собрания Трутневу Татьяну Алексеевну (кв.№97) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- **Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано **6 136,46** кв.м. (**99,02%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **60,50** кв.м. (**0,98%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- **Прекратить договорные отношения по управлению многоквартирным домом № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти с ООО «ДЖКХ», то есть отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления и досрочно расторгнуть индивидуальные договоры, ранее заключенных между каждым собственником помещений в многоквартирном доме № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти и ООО «ДЖКХ» в связи с принятием решения о выборе иной управляющей организации.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано **5 755,00** кв.м. (**92,87%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **98,70** кв.м. (**1,59%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **343,26** кв.м. (**5,54%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Прекратить договорные отношения по управлению многоквартирным домом № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти с ООО «ДЖКХ», то есть отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления и досрочно расторгнуть индивидуальные договоры, ранее заключенных между каждым собственником помещений в многоквартирном доме № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти и ООО «ДЖКХ» в связи с принятием решения о выборе иной управляющей организации.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- **Выбрать в качестве управляющей организации - ООО УК «Содружество» ИНН 6323101134.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано **5 722,85** кв.м. (**92,35%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **130,85** кв.м. (**2,11%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **343,26** кв.м. (**5,54%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО УК «Содружество» ИНН 6323101134.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- **Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти, согласно Приложению № 1 к протоколу общего собрания собственников.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано **5 696,35** кв.м. (**91,92%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 98,70 кв.м. (1,59% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 401,91 кв.м. (6,49% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти, согласно Приложению № 1 к протоколу общего собрания собственников.

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Наделить полномочиями председателя Совета МКД на заключение данного договора от имени собственников и иных пользователей помещения в МКД №83 по ул.Мурысева г.Тольятти и ООО УК «Содружество».

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 755,00 кв.м. (92,87% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 98,70 кв.м. (1,59% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 343,26 кв.м. (5,54% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Наделить полномочиями председателя Совета МКД на заключение данного договора от имени собственников и иных пользователей помещения в МКД №83 по ул.Мурысева г.Тольятти и ООО УК «Содружество».

7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., в размере 21,80 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 746,36 кв.м. (92,73% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 76,00 кв.м. (1,23% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 374,60 кв.м. (6,04% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., в размере 21,80 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

8. По восьмому вопросу: Предложенное решение:

- Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме №83 по ул. Мурысева г. Тольятти, установить обязательный платеж для собственников помещений в данном МКД по статье «Текущий ремонт» на 2019 год с введением его с 01.01.2019г. в размере 1,50 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику, а также согласовать План работ по текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном МКД на 2019 год, согласно Приложению №2 к Протоколу общего собрания собственников.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 758,46 кв.м. (92,92% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 64,80 кв.м. (1,05% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 373,70 кв.м. (6,03% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме №83 по ул. Мурысева г. Тольятти, установить обязательный платеж для собственников помещений в данном МКД по статье «Текущий ремонт» на 2019 год с введением его с 01.01.2019г. в размере 1,50 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику, а также согласовать План работ по текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном МКД на 2019 год, согласно Приложению №2 к Протоколу общего собрания собственников.

9. По девятому вопросу: Предложенное решение:

- Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (коммуникационных шахт и кабельных капалов, частей стен, подвала, чердака, технического этажа, с целью оказания телевизионных, телефонных, Интернет и иных аналогичных услуг связи, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, или для размещения рекламных щитов и рекламоносителей, в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах), внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

- Наделить ООО УК «Содружество» в лице директора полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

- Наделить ООО УК «Содружество» определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по предварительному согласованию с Советом МКД.

- Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать по предварительному согласованию с Советом МКД на ремонт общего имущества многоквартирного дома или иные нужды с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах и расходовании данных средств.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 730,35 кв.м. (92,47% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 60,45 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 123,35 кв.м. (1,99% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 1,30% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 343,26 кв. м. (5,54% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 3,62% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Решение по данному вопросу считается не принятым, в связи с тем, что «ЗА» подано менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном МКД, независимо от их участия в общем собрании.

10. По десятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить поручение (делегировать полномочия) выбранной на данном собрании управляющей организации представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме №83 по ул. Мурысева г. Тольятти в отношениях с ООО «ДЖКХ» и ООО «Департамент ЖКХ г.Тольятти», сложившихся в период 2014-2018гг., т.е. в течение срока действия договора управления вышеуказанным МКД, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений о взыскании денежных

средств, полученных с собственников в указанный период в виде обязательных платежей по статьям "текущий ремонт", «капитальный ремонт», по статьям "коммунальные услуги", а также полученных по договорам аренды общего имущества МКД, заключенным от своего имени ООО «ДЖКХ» и ООО «Департамент ЖКХ г.Тольятти» в период 2014-2018гг., и не израсходованных по решениям общих собраний собственников в данном МКД, а также процентов за несвоевременную выплату указанных денежных средств. Средства полученные, в результате судебного разбирательства (за исключением судебных издержек), зачислить на лицевой счет дома.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 788,96 кв.м. (93,42% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 98,70 кв.м. (1,59% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 309,30 кв.м. (4,99% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить поручение (делегировать полномочия) выбранной на данном собрании управляющей организации представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме №83 по ул. Мурысева г. Тольятти в отношениях с ООО «ДЖКХ» и ООО «Департамент ЖКХ г.Тольятти», сложившихся в период 2014-2018гг., т.е. в течение срока действия договора управления вышеуказанным МКД, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений о взыскании денежных средств, полученных с собственников в указанный период в виде обязательных платежей по статьям "текущий ремонт", «капитальный ремонт», по статьям "коммунальные услуги", а также полученных по договорам аренды общего имущества МКД, заключенным от своего имени ООО «ДЖКХ» и ООО «Департамент ЖКХ г.Тольятти» в период 2014-2018гг., и не израсходованных по решениям общих собраний собственников в данном МКД, а также процентов за несвоевременную выплату указанных денежных средств. Средства полученные, в результате судебного разбирательства (за исключением судебных издержек), зачислить на лицевой счет дома.

11. По одиннадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Избрать членами Совета многоквартирного дома №83 по ул. Мурысева г. Тольятти следующих собственников помещений на срок полномочий пять лет из числа ниже перечисленных кандидатов:

Голосовали: В отношении каждого из предложенных кандидатов:

а). Балдыков Павел Петрович (кв.№92):

- «ЗА» - подано 5 925,76 кв.м. (95,62% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 271,20 кв. м. (4,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

б). Трутнева Татьяна Алексеевна (кв.№97):

- «ЗА» - подано 5 925,76 кв.м. (95,62% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 271,20 кв. м. (4,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

в). Богданова Светлана Егоровна (кв.104):

- «ЗА» - подано 5 925,76 кв.м. (95,62% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 271,20 кв. м. (4,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

г) **Пермякова Татьяна Ивановна (кв. 143):**

- «ЗА» - подано 5 925,76 кв.м. (95,62% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 271,20 кв. м. (4,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

д) **Мазепова Юлия Николаевна (кв. 151):**

- «ЗА» - подано 5 925,76 кв.м. (95,62% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 271,20 кв. м. (4,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

е) **Каравая Людмила Ивановна (кв. 60):**

- «ЗА» - подано 5 925,76 кв.м. (95,62% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 271,20 кв. м. (4,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

ж) **Алексеева Надежда Петровна (кв. 21):**

- «ЗА» - подано 5 925,76 кв.м. (95,62% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 271,20 кв. м. (4,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в бюллетени голосования внесено не было.

Решили: Избрать Совет многоквартирного дома №83 по ул. Мурысева г. Тольятти количественном составе 7 (семь) человек на срок полномочий пять лет, и избрать его членами следующих собственников помещений: Балдыкова Павла Петровича (кв.№92), Трутневу Татьяну Алексеевну (кв.№97), Богданову Светлану Егоровну (кв.104), Пермякову Татьяну Ивановну (кв. 143), Мазепову Юлию Николаевну (кв. 151), Каравая Людмилу Ивановну (кв. 60) и Алексееву Надежду Петровну (кв. 21).

12. По двенадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Избрать председателем Совета многоквартирного дома №83 по ул. Мурысева г. Тольятти на срок полномочий пять лет, из числа ниже перечисленных кандидатов:

Голосовали:

а) **Балдыков Павел Петрович (кв.№92):**

- «ЗА» - подано 5 925,76 кв.м. (95,62% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 271,20 кв. м. (4,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования внесено не было.

Решили: Избрать председателем Совета многоквартирного дома №83 по ул. Мурысева г. Тольятти на срок полномочий пять лет Балдыкова Павла Петровича (кв.№92).

13. По тринадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Наделить Совет МКД полномочиями принятия решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 789,06 кв.м. (93,42% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 61,07 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - 64,80 кв.м. (1,05% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,68% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 343,10 кв.м. (5,54% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 3,62 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Наделить Совет МКД полномочиями принятия решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

14. По четырнадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №83 по ул. Мурысева г. Тольятти с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 773,66 кв.м. (93,17% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 60,91 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 64,80 кв.м. (1,05% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,68% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 358,50 кв. м. (5,79 голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 3,78% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №83 по ул. Мурысева г. Тольятти с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

15. По пятнадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Выбрать владельцем специального счета Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 773,66 кв.м. (93,17% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 60,91 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 64,80 кв.м. (1,05% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,68%

голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 358,50 кв. м. (5,79 голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 3,78% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Выбрать владельцем специального счета Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

16. По шестнадцатому вопросу: Предложенное решение:

- **Выбрать в качестве кредитной организации, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета с целью формирования на нем фонда капитального ремонта многоквартирного дома, Поволжский банк ПАО "Сбербанк" г.Самара.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 788,86 кв. м. (93,41% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 61,07 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 64,80 кв.м. (1,05% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,68% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 343,30 кв.м. (5,54% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 3,62% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Выбрать в качестве кредитной организации, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета с целью формирования на нем фонда капитального ремонта многоквартирного дома, Поволжский банк ПАО "Сбербанк" г.Самара.

17. По семнадцатому вопросу: Предложенное решение:

- **Выбрать в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете НО «ФКР» в лице руководителя НО «ФКР».**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 707,06 кв.м. (92,09% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 60,21 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 64,80 кв.м. (1,05% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,68% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 425,10 кв.м. (6,86% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 4,48% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете НО «ФКР» в лице руководителя НО «ФКР».

18. По восемнадцатому вопросу: Предложенное решение:

- **Принять решение об утверждении обязательного для всех собственников помещений ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в**

многоквартирном доме №83 по ул. Мурысева г. Тольятти из расчета на 1 кв. метр общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику в вышеуказанном МКД, в размере Минимального взноса, установленного Правительством Самарской области, равном 6 руб. 52 коп. (Шесть рублей пятьдесят две копейки).

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 721,58 кв.м. (92,33% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 60,36 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 64,80 кв.м. (1,05% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,68% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 410,58 кв.м. (6,63% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 4,33% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Принять решение об утверждении обязательного для всех собственников помещений ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №83 по ул. Мурысева г. Тольятти из расчета на 1 кв. метр общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику в вышеуказанном МКД, в размере Минимального взноса, установленного Правительством Самарской области, равном 6 руб. 52 коп. (Шесть рублей пятьдесят две копейки).

19. По девятнадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов - Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 822,86 кв.м. (93,96% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 61,43 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 64,80 кв.м. (1,05% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,68% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 309,30 кв. м. (4,99% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 3,26% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов - Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

20. По двадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Определить порядок и условия предоставления платежных документов, установленные НО «ФКР».

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 684,61 кв.м. (91,73% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 59,97 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 64,80 кв.м. (1,05% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,68%

голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 447,55 кв. м. (7,22% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 4,72% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Определить порядок и условия предоставления платежных документов, установленные НО «ФКР».

21. По двадцать первому вопросу: Предложенное решение:

- **Выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта и проведения капитального ремонта в многоквартирном доме №83 по ул. Мурысева г. Тольятти Председателя Совета МКД Балдыкова Павла Петровича, проживающего г.Тольятти, ул.Мурысева, д.83, кв.92, паспорт 36 05 №060383 выдан ОУФМС России по Самарской области в Комсомольском районе г.Тольятти 28.12.2004г. телефон 89033308444 , эл.почта baldykovpp@gmail.com.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 822,86 кв.м. (93,96% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 61,43 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 64,80 кв.м. (1,05% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,68% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 309,30 кв. м. (4,99% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 3,26% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта и проведения капитального ремонта в многоквартирном доме №83 по ул. Мурысева г. Тольятти Председателя Совета МКД Балдыкова Павла Петровича, проживающего г.Тольятти, ул.Мурысева, д.83, кв.92, паспорт 36 05 №060383 выдан ОУФМС России по Самарской области в Комсомольском районе г.Тольятти 28.12.2004г. телефон 89033308444 , эл.почта baldykovpp@gmail.com.

Приложения:

1. Приложение №1 «Договор управления многоквартирным домом»;
2. Приложение №2 «План работ по текущему ремонту на 2019 год»;
3. Приложение №3 «Реестр собственников помещений в МКД № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти по состоянию на 01.12.2018г.»;
4. Приложение №4 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти»;
5. Приложение № 5 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти в очно-заочной форме с 15.12.2018г. по 30.01.2019г.»;
6. Приложение № 6 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти»;

7. Бюллетени собственников помещений на внеочередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 15.12.2018 года по 30.01.2019 года – в количестве 202 (двести два) экземпляра на 3 (трех) листах каждый.

Председатель общего собрания  Балдыков П.П. 21.01.2019г.

Секретарь общего собрания  Трутнева Т.А. 31.01.2019г.