

ПРОТОКОЛ № 1
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования в период с 10.10.2021г. по 25.10.2021 г.

г. Тольятти

«29» октября 2021 года.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Захаров Алексей Евгеньевич (кв. 17 - Долевая собственность, № 63-63-09/162/2010-429 от 19.11.2010, ¼), Самсонова Ирина Александровна (кв. 39 - Собственность, № 63:09:0201059:5861-63/009/2019-1 от 26.08.2019), Замула Кирилл Валериевич (кв. 66 - Долевая собственность, № 63-63/009-63/009/503/2016-5331/4 от 05.12.2016, 1/10) и Баранова Виктория Андреевна (кв.81 - Собственность, № 63-63-09/030/2010-885 от 01.04.2010) в форме очно-заочного голосования **в период с 10 октября по 25 октября 2021 года.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило **«10» октября 2021 года** в период с 19 часов 00 минут по 20 часов 00 минут у входа в подъезд дома по адресу: ул. Ярославская, 9.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы в квартиру №66 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до **20-00 часов 25.10.2021г.**

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет **134** (Сто тридцать четыре), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **4 891,40** (Четыре тысячи восемьсот девяносто один целый четыре десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти по состоянию на 01.10.2021 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 1).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало **76** (Семьдесят шесть) собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти, которые в совокупности обладают **2 910,72** (Две тысячи девятьсот десять целых семьдесят две сотых) квадратными метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно **59,51%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение №3).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем собрания Замулой Кириллом Валериевичем (кв. 66) и секретарем собрания Захаровым Алексеем Евгеньевичем (кв. 17).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

3. О продлении договорных отношений по управлению многоквартирным домом № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти с ООО УК «Содружество» с 01 ноября 2021 года сроком на один год.

4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме №9 по ул. Ярославская г.Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.11.2021 года по 01.11.2022 года, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:**

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Замула Кирилл Валериевич (кв. 66):

- «ЗА» - подано 2 824,07 кв.м. (97,02% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 49,00 кв.м. (1,69% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 37,65 кв.м. (1,29% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а). Захаров Алексей Евгеньевич (кв.17):

- «ЗА» - подано 2 760,47 кв.м. (94,84% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 112,60 кв.м. (3,87% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 37,65 кв.м. (1,29% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти Замулу Кирилла Валериевича (кв. 66) и секретарем вышеуказанного общего собрания Захарова Алексея Евгеньевича (кв.17) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- **Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 2 910,72 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Продлить договорные отношения по управлению многоквартирным домом №9 по ул. Ярославская г. Тольятти с ООО УК «Содружество» с 01 ноября 2021 года сроком на один год.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 2 863,52 кв.м. (98,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 47,20 кв.м. (1,62% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Продлить договорные отношения по управлению многоквартирным домом №9 по ул. Ярославская г. Тольятти с ООО УК «Содружество» с 01 ноября 2021 года сроком на один год.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.11.2021г. по 01.11.2022г., в размере 23,30 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 2 647,12 кв.м. (90,94% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 263,60 кв.м. (9,06% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.11.2021г. по 01.11.2022г., в размере 23,30 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Приложения:

1. Приложение №1 «Реестр собственников помещений в МКД № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти по состоянию на 01.10.2021г.»;

2. Приложение №2 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти»;

3. Приложение №3 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти в очно-заочной форме с 10.10.2021г. по 25.10.2021г.»;

4. Приложение №4 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти»;

5. Бюллетени собственников помещений на внеочередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 10.10.2021 года по 25.10.2021 года – в количестве 76 (семьдесят шесть) экземпляров на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания  Замула К.В. 29.10.2021г.

Секретарь общего собрания  Захаров А.Е. 29.10.2021г.