

ПРОТОКОЛ № 1

очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования в период с 24.04.2021г. по 20.05.2021 г.

г. Тольятти

«30 мая 2021 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Балдыков Павел Петрович (кв.№92 -Совместная собственность, № 63-63/009-63/009/703/2016-5193/4 от 08.04.2016), Трутнева Татьяна Алексеевна (кв.№97 - Долевая собственность, № 63-63-09/144/2012-659 от 03.12.2012, 2/3) и Богданова Светлана Егоровна (кв.№104 - Собственность, № 63-01/09-82/2004-38 от 28.12.2004) в форме очно-заочного голосования в период с 24 апреля по 20 мая 2021 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «24» апреля 2021 года в период с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут около 3 подъезда во дворе дома по адресу: г.Тольятти, ул. Мурысева, д.83.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы в квартиры №№№92,97 и 104 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до 20-00 часов 20.05.2021г.

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет 317 (Триста семнадцать), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 9 477,50 (Девять тысяч четыреста семьдесят семь целых пять десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти по состоянию на 01.04.2021 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 2).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовал 187 (Сто восемьдесят семь) собственников помещений многоквартирного дома № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти, которые в совокупности обладают 6 421,65 кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно 67,76% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 4).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем собрания Балдыковым Павлом Петровичем (кв.92) и секретарем собрания Трутневой Татьяной Алексеевной (кв.97).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 83 по ул. Мурысева г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.
3. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2020 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.

4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме №83 по ул.Мурысева г.Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.05.2021г. по 01.05.2022г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
5. Согласование Плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2021 год.
6. Принятие решения об увеличении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти в 2021 году.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 83 по ул.Мурысева г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:**

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Балдыков Павел Петрович (кв.№92):

- «ЗА» - подано **6 421,65** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а). Трутнева Татьяна Алексеевна (кв.№97):

- «ЗА» - подано **6 421,65** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 83 по ул.Мурысева г. Тольятти Балдыкова Павла Петровича (кв.№92) и секретарем вышеуказанного общего собрания Трутневу Татьяну Алексеевну (кв.№97) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- **Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано **6 388,05** кв.м. (**99,48%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **33,60** кв.м. (**0,52%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).0.

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2020 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 421,65 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2020 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.05.2021г. по 01.05.2022г., в размере 22,70 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 992,14 кв.м. (93,31 голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 49,60 кв.м. (0,77% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 379,91 кв.м. (5,92% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.05.2021г. по 01.05.2022г., в размере 22,70 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить работ по текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном МКД на 2020 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания собственников.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 324,45 кв.м. (98,49% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 97,20 кв.м. (1,51% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном МКД на 2021 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания собственников.

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества (внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения и водоотведения) в многоквартирном доме № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти в 2021-2022 годах – 2 700 000 рублей.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 324,45 кв.м. (66,73 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 97,20 кв. м. (1,03% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества (внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения и водоотведения) в многоквартирном доме № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти в 2021-2022 годах – 2 700 000 рублей.

Приложения:

1. Приложение №1 «План работ по текущему ремонту на 2021 год»;

2. Приложение №2 «Реестр собственников помещений в МКД № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти по состоянию на 01.04.2021 года»;

3. Приложение №3 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти»;

4. Приложение №4 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти в очно-заочной форме с 24.04.2021 года по 20.05.2021 года»;

5. Приложение №5 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти»;

6. Бюллетени собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 83 по ул. Мурысева г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 24.04.2021 года по 20.05.2021 года – в количестве 187 (сто восемьдесят семь) экземпляров на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания  Балдыков П.П. 30.05.2021г.

Секретарь общего собрания  Трутнева Т.А. 30.05.2021г.