

Согласовано:
председатель Совета МКД
по ул.Мурысева, д.59

 Р.Г.Сирота

Утверждаю:
директор ООО УК "Содружество"



**Отчет по статье текущий ремонт
по МКД №59 по ул.Мурысева
за 2020 год**

№ п/п	Месяц	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Освоено денежных средств, руб.	Задолженность по оплате, руб.	Остаток собранных средств, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Сальдо на 01.01.2020г.:					26 726,38	-43 473,25
1	январь	22 684,00	19 487,13		3 196,87	-23 986,12
2	февраль	22 684,00	21 718,99		965,01	-2 267,13
3	март	22 684,00	23 746,22		-1 062,22	21 479,09
4	апрель	22 684,00	19 825,80		2 858,20	41 304,89
5	май	22 684,00	22 651,89		32,11	63 956,78
6	июнь	22 684,00	22 808,57		-124,57	86 765,35
7	июль	22 684,00	21 664,20		1 019,80	108 429,55
8	август	22 684,00	21 702,58		981,42	130 132,13
9	сентябрь	22 684,00	21 530,55		1 153,45	151 662,68
10	октябрь	22 684,00	22 671,08		12,92	174 333,76
11	ноябрь	22 684,00	22 141,66	99 000,00	542,34	97 475,42
12	декабрь	22 684,00	21 916,74	20 000,00	767,26	99 392,16
ИТОГО:		272 208,00	261 865,41	119 000,00	37 068,97	99 392,16

Собранные средства населения на 01.01.2020г.: **-43 473,25**

Перечисление ден.средств от ООО «ДЖКХ» по мировому соглашению: **185 356,15**

Собранные средства населения на 01.01.2021г. с учетом ден.средств от ООО "ДЖКХ": **284 748,31 Р**

Задолженность населения по оплате на 01.01.2020: **26 726,38**

Задолженность населения по оплате на 01.01.2021г.: **37 068,97**

Освоено денежных средств:

* 99 000,00 - поставка и монтаж дверей металлических, акт №52 от 23.11.20г., дог. №52 от 08.09.20г. ИП Артемов Е.К.

* 20 000,00 - выполнение работ по установке дорожных знаков, акт №211 от 29.12.20г., дог. №43-2020 от 10.10.2020г.



**Сводная таблица расходов по управлению и содержанию общего имущества МКД по адресу:
 ул. Мухоморова, 59, площадь, кв.м 11 342,00 период 01.01.20 - 31.12.20г.**

N п/п	Статья расходов	2020												Сумма плановых расходов	Сумма фактически затраченных средств	
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		за 1 месяц	за 12 месяцев
1	Санитарное содержание	111 009,16	84 853,05	75 013,84	82 935,10	80 295,39	80 010,50	82 094,82	80 609,02	80 025,40	82 695,07	87 115,65	79 001,87	74 176,68	83 804,91	1 005 658,87
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	0,00	0,00	0,00	8 760,32	0,00	0,00	0,00	14 476,80	0,00	0,00	0,00	0,00	2 495,24	1 936,43	23 237,12
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	20 958,52	21 394,00	16 200,00	16 200,00	16 200,00	16 200,00	16 200,00	23 123,00	16 200,00	16 200,00	16 200,00	16 200,00	22 003,48	17 606,29	211 275,52
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	8 471,02	7 976,48	7 870,50	7 807,86	7 884,20	7 934,30	7 873,96	7 841,38	8 102,99	7 826,34	7 926,11	7 976,11	7 939,40	7 957,60	95 491,25
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	69 046,22	59 629,24	65 140,11	65 536,58	64 313,48	63 860,60	65 461,19	68 206,51	66 839,56	65 424,49	66 134,01	69 863,80	69 186,20	65 787,98	789 455,79
6	Расчетно кассовое обслуживание	3 803,07	3 833,76	3 416,13	3 874,08	3 994,61	3 883,15	3 669,54	3 989,10	3 961,99	3 818,37	3 867,09	4 515,53	3 742,86	3 885,54	46 626,42
7	Вознаграждение операторов по приему платежей	6 458,39	7 286,22	7 974,78	6 476,81	7 724,92	7 511,87	7 146,92	7 090,99	6 772,83	6 892,19	7 471,97	7 412,44	8 279,66	7 185,03	86 220,33
8	Паспортное обслуживание	1 710,61	1 710,61	1 747,69	1 710,61	1 710,61	1 710,61	1 769,77	1 752,63	1 752,63	1 740,27	1 725,97	1 786,88	1 814,72	1 735,74	20 828,89
9	Расходы на управление многоквартирного дома	53 415,54	54 036,56	54 317,15	53 767,43	53 515,74	54 210,57	53 088,81	54 979,29	54 744,53	53 738,17	54 295,85	53 520,58	54 214,76	53 969,19	647 630,22
Итого:		243 853,00	243 868,70	243 853,00	243 868,70	243 853,00	243 868,70	243 853,00	243 868,70	243 853,00	243 868,70	243 853,00	243 868,70	243 853,00	243 868,70	2 926 424,41
1 кв.м:		21,50	21,50	21,50	21,50	21,50	21,50	21,50	21,50	21,50	21,50	21,50	21,50	21,50	21,50	21,50

Отчет по денежным средствам, поступившим от аренды МП за 2020 год по МКД № 59 по ул. Мурсыева

№ п/п	Наименование организации	Номер, дата договора	Кол-во узлов/точек доступа	Стоимость в месяц, руб.	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено:												Итого начислено, руб.	Поступила оплата от арендатора, руб.	Задолженность за арендатором, руб.	
						январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь				
1	ООО "ЛПК"	№44/20-И от 01.10.2020г.	150 п.к. ящики-30шт.	600,00	0,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	0,00		
2	АО "АИСТ" (с 01.08.19г.)	ДС №11 от 04.10.19г. к договору 347/14 от 01.07.14г.	140 п.к	642,10	0,00	642,10	642,10	642,10	642,10	642,10	642,10	642,10	642,10	642,10	642,10	642,10	642,10	642,10	642,10	0,00	
3	ООО "ВымпелКом" (с 01.08.2019г.)	ДС №3 от 27.08.2019г. к договору № УК/718 от 23.04.2018г.	60п.к., 2 абонента	1 010,00	0,00	1 010,00	1 010,00	1 010,00	1 010,00	1 010,00	1 010,00	1 010,00	1 010,00	1 010,00	1 010,00	1 010,00	1 010,00	1 010,00	1 010,00	0,00	
4	ООО "Инфо.Лада"	ДС №15 от 01.08.2019г. к дог. №5018/14 от 01.05.14 г.	15 п.	516,34	0,00	516,34	516,34	516,34	516,34	516,34	516,34	516,34	516,34	516,34	516,34	516,34	516,34	516,34	516,34	0,00	
5	ООО "Инфо.Лада"	ДС №12 от 01.08.2019г. к дог. №5018/2014 от 09.10.17г.	кол-во каб.чис	0,00	105,88	95,63	105,88	102,46	105,88	102,46	105,88	102,46	105,88	102,46	105,88	102,46	105,88	102,46	105,88	0,00	
6	"Ростелеком" (с 01.08.19г.)	ДС №8 от 28.08.19г. к дог. №640725/193-14 от 23.05.2014г.	3 абонента	500,00 за 1 абонента	0,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	0,00	
7	ООО РИА "КоммерсантЪ"	Договор №76/2019 от 01.09.19 г.	6 мидл.	200,00 за 1 мидл.	4 800,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	
8	Артамонов Ю.И.	по договору № 8/1 УК-19 от 01.09.2019г. (с 01.01.2020 г. договор расторгнут)	аренда коаксиальной 6 шт.	2 500,00	7 500,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,49	7 194,51	
9	Сергунин Д.С.	Договор №72 УК-19 от 01.08.19г. (с 01.08.19г. по 30.06.2020г.) Договор №2/1 УК-20 от 01.07.20г. (с 01.07.20г. по 31.05.2021г.)	аренда коаксиальной 6 шт.	2 500,00	0,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	0,00	
10	ООО "ЛАДА-МЕДИА"	ДС №1 от 12.12.2019г. к дог. №738 от 11.09.2019г.	размещение оборудования	1 499,91	0,00	1 499,91	1 499,91	1 499,91	1 499,91	1 499,91	1 499,91	1 499,91	1 499,91	1 499,91	1 499,91	1 499,91	1 499,91	1 499,91	1 499,91	0,00	
ИТОГО :					12 300,00														114 866,84	118 772,33	8 394,51
Издано:																					
Издано:																					
Остаток на л/с :																					161 565,16

Остаток на л/с на 01.01.2020г.:

42 792,83

Директор ООО УК "Солдужество"

А.И. Логинов

Председатель Совета МКД

Р.Г. Сирота

Согласованно в соответствии с постановлением по №171 в "Ладина" от 15.08.2020г. на основании протокола №1 от 15.08.2020г. и протокола №1 от 21.08.2020г.

