

ПРОТОКОЛ № 1

очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 59 по ул. Мурысева г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования в период с 11.05.2021г. по 31.05.2021 г.

г. Тольятти

«09» июня 2021 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по ул. Мурысева г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Золина Татьяна Владимировна (кв.4-Собственность № 63:09:0201057:4882-63/009/2017-1 от 28.11.2017), Бабий Владимир Николаевич (кв.9 - Долевая собственность, № 63-63-09/004/2005-651 от 03.02.2005, 1/4), Самошкина Вера Витальевна (кв.69 - Договор приватизации № 21584 от 01.04.2013), Сирота Ригина Геннадьевна (кв.138 - Долевая собственность, № 63-01/09-1/2003-40882.2 от 30.08.2003, 1/2), Мясникова Наталья Ивановна (кв.172 - Собственность, № 63-63-09/085/2006-118 от 26.07.2006) и Лазенкова Юлия Владимировна (кв.189 - Совместная собственность, № 63-63-09/162/2010-225 от 11.11.2010) в форме очно-заочного голосования в период с 11 мая по 31 мая 2021 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «11» мая 2021 года в период с 19 часов 00 минут по 20 часов 00 минут напротив четвертого подъезда во дворе дома по адресу: г.Тольятти, ул. Мурысева, д.59.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи члену инициативной группы в квартиру №138 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до 20-00 часов 31.05.2021г.

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет 415 (Четыреста пятнадцать), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 11 342,00 (Одиннадцать тысяч триста сорок два квадратных метра, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 59 по ул. Мурысева г. Тольятти по состоянию на 01.05.2021 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение №2).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало 224 (Двести двадцать четыре) собственника помещений многоквартирного дома № 59 по ул. Мурысева г. Тольятти, которые в совокупности обладают 6 734,82 (Шесть тысяч семьсот тридцать четыре целых восемьдесят две сотых) квадратными метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно 59,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 4).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем собрания Сиротой Ригиной Геннадьевной (кв.138) и секретарем собрания Мясниковой Натальей Ивановной (кв.172).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по ул. Мурысева г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по ул. Мурысева г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Председатель общего собрания  Сирота Р.Г.

2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.
3. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2020 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
4. О продлении договорных отношений по управлению многоквартирным домом № 59 по ул. Мурысева г. Тольятти с ООО УК «Содружество» с 04 июля 2021 года сроком на один год.
5. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по ул.Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2021г. по 01.07.2022г. из расчета – 22,15 руб.на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
6. Принятие решения о внесении дополнений (изменений) в схему дорожных знаков 5.27/5.28, запрещающих парковку в районе здания ТП-421 напротив 6-го подъезда МКД №59 по ул.Мурысева, с указанием времени действия ограничений с 07.00 до 17.00, согласно схемы (приложение 1 к протоколу общего собрания) и определение источника финансирования этих работ.
7. Принятие решения о наделении полномочиями ООО УК «Содружество» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме №59 по ул. Мурысева г.Тольятти по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД и начисленных процентов по ним, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД, а также процентов за несвоевременную оплату. Денежные средства полученные в результате судебного разбирательства, включая судебные расходы (представительские расходы и судебные госпошлины), зачислить на специальный счет Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта». Определение предельного размера и источника финансирования судебных расходов (представительские расходы) и судебных пошлин.
8. Принятие решения о спиле дерева и кустарника (куст сирени) на газоне возле первого подъезда слева от входа.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по ул.Мурысева г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:**

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Сирота Ригина Геннадьевна (кв.№138):

- «ЗА» - подано 6 507,45 кв.м. (96,62% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);


- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 227,37 кв.м. (3,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а). Мясникова Наталья Ивановна (кв.№172):

- «ЗА» - подано 6 507,45 кв.м. (96,62% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

Председатель общего собрания  Сирота Р.Г.

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 227,37 кв.м. (3,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по ул.Мурысева г. Тольятти Сироту Ригину Геннадьевну (кв.№138) и секретарем вышеуказанного общего собрания Мясникову Наталью Ивановну (кв.№172) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 552,72 кв.м. (97,30% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 182,10 кв.м. (2,70% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2020 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 329,26 кв.м. (93,98% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 20,38 кв.м. (0,30% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 385,18 кв.м. (5,72% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2020 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Продлить договорные отношения по управлению многоквартирным домом № 59 по ул. Мурысева г. Тольятти с ООО УК «Содружество» с 04 июля 2021 года сроком на один год.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 436,07 кв.м. (95,56% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 298,75 кв.м. (4,44% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Председатель общего собрания  Сирота Р.Г.

Решили: Продлить договорные отношения по управлению многоквартирным домом № 59 по ул. Мурысева г. Тольятти с ООО УК «Содружество» с 04 июля 2021 года сроком на один год.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2021г. по 01.07.2022г., в размере 22,15 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 088,27 кв.м. (75,55% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 922,06 кв.м. (13,69% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 724,49 кв.м. (10,76% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2021г. по 01.07.2022г., в размере 22,15 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Принять решение о внесении дополнений (изменений) в схему дорожных знаков 5.27/5.28, запрещающих парковку в районе здания ТП-421 напротив 6-го подъезда МКД №59 по ул.Мурысева, с указанием времени действия ограничений с 07.00 до 17.00, согласно схемы (приложение 1 к протоколу общего собрания) и определить источником финансирования этих работ – средства спонсоров.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 1 823,67 кв.м. (27,08% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 4 461,20 кв.м. (66,24% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 449,95 кв.м. (6,68% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решение не принято.

7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:

- Наделить полномочиями ООО УК «Содружество» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме №59 по ул. Мурысева, г.Тольятти по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД и начисленных процентов по ним, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД, а также процентов за несвоевременную оплату. Денежные средства полученные в результате судебного разбирательства, включая судебные расходы (представительские расходы) и судебные госпошлины, зачислить на специальный счет Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта». Определить предельный размер платы за представительские расходы – не более 1500 рублей за один поданный иск. Определить источником финансирования судебных расходов (представительских расходов и госпошлин) - средства от аренды МОЦ.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 816,40 кв.м. (86,36% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 546,26 кв.м. (8,11% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

Председатель общего собрания  **Сирота Р.Г.**

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 372,16 кв.м. (5,53% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Наделить полномочиями ООО УК «Содружество» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме №59 по ул. Мурысева, г.Тольятти по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД и начисленных процентов по ним, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД, а также процентов за несвоевременную оплату. Денежные средства полученные в результате судебного разбирательства, включая судебные расходы (представительские расходы) и судебные госпошлины, зачислить на специальный счет Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта». Определить предельный размер платы за представительские расходы – не более 1500 рублей за один поданный иск. Определить источником финансирования судебных расходов (представительских расходов и госпошлин) - средства от аренды МОП.

8. По восьмому вопросу: Предложенное решение:

- Принять решение о спиле дерева и кустарника (куст сирени) на газоне возле первого подъезда слева от входа.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4 463,09 кв.м. (66,27% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 932,90 кв.м. (13,85% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 1 338,83 кв.м. (19,88% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Принять решение о спиле дерева и кустарника (куст сирени) на газоне возле первого подъезда слева от входа.

Приложения:

1. Приложение №1 «Схема установки дорожных знаков 5.27/5.28»;

2. Приложение №2 «Реестр собственников помещений в МКД № 59 по ул. Мурысева г. Тольятти по состоянию на 01.05.2021г.»;

3. Приложение №3 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 59 по ул. Мурысева г. Тольятти»

4. Приложение №4 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 59 по ул. Мурысева г. Тольятти в очно-заочной форме с 11.05.2021 года по 31.05.2021 года.»;

5. Приложение №5 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 59 по ул. Мурысева г. Тольятти»;

6. Бюллетени собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по ул. Мурысева г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 11.05.2021 года по 31.05.2021 года – в количестве 224 (двести двадцать четыре) экземпляра на 2 (двух) листах каждый.

Председатель общего собрания  Сирота Р.Г. 09.06.2021г.

Секретарь общего собрания  Мясникова Н.И. 09.06.2021г.

Председатель общего собрания  Сирота Р.Г.