

ПРОТОКОЛ № 1

очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 54 по ул. Мурысева г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования, в период с 11.05.2021г. по 10.06.2021 г.

г. Тольятти

« 15» июня 2021 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 54 по ул. Мурысева г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Лукашук Валентины Александровны (кв.37 – долевая собственность №63:09:0201057:1422 от 17.04.2009 г., 1/3) и Карандышевой Ирины Петровны (кв.51 – долевая собственность №63:09:0201057:6470-63/009/2018-1 от 19.07.2018г., 1/3) в форме очно-заочного голосования, в период с 11 мая по 10 июня 2021 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «11» мая 2021 года в период с 20 часов 00 минут до 21 часа 00 минут в холле первого этажа МКД по адресу: г.Тольятти, ул. Мурысева, д.54.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы в квартиру №51 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до 20-00 часов 10.06.2021г.

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет 169 (Сто шестьдесят девять), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 5 097,10 (Пять тысяч девяносто семь целых одна десятая) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 54 по ул. Мурысева г. Тольятти по состоянию на 01.05.2021 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение №4).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало 94 (Девяносто четыре) собственника помещений многоквартирного дома № 54 по ул. Мурысева г. Тольятти, которые в совокупности обладают 2 238,55 (Две тысячи двести тридцать восемь целых пятьдесят пять сотых) квадратными метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно 43,92% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 6).

В связи с тем, что, к сожалению, кворума не было, т.е. в собрании приняли участие лично или через своих законных представителей, собственники помещений, обладающие в совокупности менее чем 50% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в этом доме очередное годовое общее собрание собственников помещений считается не состоявшимся и не правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в повестку дня данного собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 54 по ул. Мурысева г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2020 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
3. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 54 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание»

на период с 01.07.2021г. по 01.07.2022г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

4. Согласование Плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2021 год.

5. Принятие решения о расходовании доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2021 году.

6. Об избрании членов Совета многоквартирного дома №54 по ул. Мурысева г. Тольятти.

7. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома №54 по ул. Мурысева г. Тольятти.

8. Принятие решения о проведении комплекса работ по восстановлению автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуации людей во время пожара (СОУЭ) и автоматизации систем противопожарной защиты (АППЗ) и определение источника финансирования этих работ.

9. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 54 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

10. Принятие решения об организации мягкой парковочной площадки на придомовой территории напротив входа в подъезд.

Приложения:

1. Приложение №1 «План работ по текущему ремонту на 2021 год»;

2. Приложение №2 «Расходование средств аренды на 2021 год»;

3. Приложение № 3 «Необходимые виды работы для восстановления систем противопожарной защиты многоквартирного дома»;

4. Приложение № 4 «Реестр собственников помещений в МКД № 54 по ул. Мурысева г. Тольятти, по состоянию на 01.05.2021г.»;

5. Приложение № 5 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 54 по ул. Мурысева г. Тольятти»;

6. Приложение №6 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 54 по ул. Мурысева г. Тольятти в очно-заочной форме с 11.05.2021г. по 10.06.2021г.»;

7. Приложение № 7 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 54 по ул. Мурысева г. Тольятти»;

8. Бюллетени собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 54 по ул. Мурысева г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 11.05.2021г. по 10.06.2021г.– в количестве 94 (девяносто четыре) экземпляра на 2 (двух) листах каждый.

Инициатор общего собрания



Карандышева И.П.

15.06.2021г.