

Согласовано:

председатель Совета МКД
по ул.Механизаторов, д.7

Е.П. Куцай

Утверждаю:

директор ООО УК "Содружество"



А.И.Логинов

Отчет по статье текущий ремонт по МКД №7 по ул.Механизаторов за 2020 год

№ п/п	Месяц	Начислено, руб.	Оплачено,руб.	Освоено денежных средств, руб.	Задолженность по оплате, руб.	Остаток собранных средств, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Сальдо на 01.01.2020г.:					5 573,30	92 241,97
1	январь	4 972,20	4 837,38		134,82	97 079,35
2	февраль	4 972,20	4 893,17		79,03	101 972,52
3	март	4 972,20	4 806,86		165,34	106 779,38
4	апрель	4 972,20	4 710,31		261,89	111 489,69
5	май	4 972,20	4 794,63		177,57	116 284,32
6	июнь	4 972,20	5 585,29		-613,09	121 869,61
7	июль	4 972,20	4 807,87		164,33	126 677,48
8	август	4 972,20	5 242,22		-270,02	131 919,70
9	сентябрь	4 972,20	4 646,06	9 850,00	326,14	126 715,76
10	октябрь	4 972,20	4 896,78		75,42	131 612,54
11	ноябрь	4 972,20	5 162,27		-190,07	136 774,81
12	декабрь	4 972,20	5 390,44	2 967,00	-418,24	139 198,25
ИТОГО:		59 666,40	59 773,28	12 817,00	5 466,42	139 198,25

Собранные средства населения на 01.01.2020г.:

92 241,97

Денежные средства, поступившие от аренды МОП на 01.01.2021г. :

26 496,33

Собранные средства населения на 01.01.2021г. с учетом денежных средств, поступивших от аренды:

165 694,58

Задолженность населения по оплате на 01.01.2020г.:

5 573,30

Задолженность населения по оплате на 01.01.2021г.:

5 466,42

Освоено денежных средств:

*9 850, 00 - услуги по замене блока питания и монитора, монтажу шкафа и настройке видеонаблюдения, акт №154 от 16.09.2020г.

* 2 967,00 - замена кранов д.у 15, д.у 20; замена стояка кв.53; замена трубы д/у 32, акт №37 декабрь 2020г.

**Отчет по денежным средствам, поступившим от аренды МОП за 2020г.
по МКД № 7 по ул. Механизаторов**

№ п/п	Наименование организации	Номер, дата договора	Кол-во узлов/точек доступа	Стоимость в месяц, руб.	Задолженность арендатором, руб.	Остаток на л/с на 01.01.2020г.:												Итого начислено, руб.	Поступила оплата от арендатора, руб.	Задолженность за аренду, руб.
						январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
1	ООО РИД "Коммерсанты"	37/2015 от 01.05.15	2 лифта	400,00	200,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	200,00	0,00	
2	ПАО "Ростелеком"	ДС № 1 от 19.05.15г. к дог. №060725/193-14 от 23.05.2014г.	1 узел	500,00	0,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	6 000,00	6 000,00	0,00	
3	АО "АИСТ"	ДС № 3 от 01.01.2016г. к дог. № 347/14 от 01.07.14	88 п.м	368,48	368,48	368,48	368,48	368,48	368,48	368,48	368,48	368,48	368,48	368,48	368,48	368,48	4 421,76	4 790,24	0,00	
4	ООО "ИнфоЛада"	ДС №3 от 01.10.2014г. к дог. № У018/14 от 01.03.2015г.	87 м	320,33	0,00	320,33	320,33	320,33	320,33	320,33	320,33	320,33	320,33	320,33	320,33	320,33	3 843,96	3 843,96	0,00	
5	ООО "ИнфоЛада" эл/энергия	ДС №3 от 01.10.2014г. к дог. № У018/14 от 01.03.2015г.	кол-во кВт*час	198,32	198,32	198,32	198,32	198,32	198,32	198,32	198,32	198,32	198,32	198,32	198,32	198,32	603,21	801,53	0,00	
6	ПАО "Ростелеком"	Соглашение №38 УК-17 от 23.10.17 АО "Голытки Телеком" передает, а ПАО "Ростелеком" принимает права и обязанности, возникшие на основании договора № 1-26/2 УК-15 от 01.04.2013 в части оказания услуг по установке оборудования	1 оборудование	550,00	0,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	6 600,00	6 600,00	0,00	
7	ООО "Линк"	№04/20-И от 01.01.2020г.	30 п.м	118,80	0,00	118,80	118,80	118,80	118,80	118,80	118,80	118,80	118,80	118,80	118,80	118,80	1 425,60	1 425,60	0,00	
8	ПАО "ВымпелКом" (с 01.10.2018г.)	по договору № УК/718 от 25.04.2018г.	30 м.	105,00	1 575,00	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00	1 260,00	2 835,00	0,00	
ИТОГО:					2 341,80												24 154,53	26 496,33	0,00	
Направлено:																				
Остаток на л/с:																				



А.И. Логинов

Е.П. Куца

Председатель Совета МКД

Директор ООО УК "Содружество"

**Отчет по взаимозачету с ООО РИА "КоммерсантЪ" за 2020 г.
по МКД № 7 по ул. Механизаторов**

№ п/п	Наименование организации	Номер, дата договора	Кол-во узлов/точек доступа	Стоимость в месяц, руб.	Остаток на л/с на 01.01.2020г.:												Итого начислено, руб.	Выполнено работ, руб.	Задолженность, руб
					Начислено														
					январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
1	ООО РИА "КоммерсантЪ"	Договор №9/2019 от 01.04.19г. оплата путем взаимозачета выполнения работ направленных на улучшение состояния лифтовых кабин, либо иные работы связанные с общим имуществом собственников МКД в рамках ком. предложения.	2 лифта	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	7 200,00	9 574,83	0,00
Остаток																	3 025,17		

Выполненные работы:

* 9 574,83 - замена штатного освещения на светодиодное в грузовой кабине и пассажирской лифтовой кабине МКД п.1.4.5, акт б/н взаимозачета от 15.04.2020г. на Д. Чайкиной.21



Директор ООО УК "Содружество"

А.И.Логинов

Председатель Совета МКД

Е.П.Куца

Согласовано
 Председатель Совета МКД - ул. Механизаторов, 7
 Е.П. Куцай



**Сводная таблица расходов по управлению и содержанию общего имущества МКД по адресу:
 ул. Механизаторов, 7, площадь, кв.м 4 972.20, период 01.01.20 - 31.12.20г.**

N п/п	Статья расходов	январь_2020	февраль_2020	март_2020	апрель_2020	май_2020	июнь_2020	июль_2020	август_2020	сентябрь_2020	октябрь_2020	ноябрь_2020	декабрь_2020	Сумма плановых расходов	Сумма фактически затраченных средств	
															за 1 месяц	за 12 м-цев
1	Санитарное содержание Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	46 073,95	38 120,88	38 470,94	41 150,77	42 778,09	40 583,02	39 573,53	39 273,00	71 483,30	44 634,46	42 781,87	45 067,94	38 087,05	44 165,98	529 991,75
2	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	0,00	0,00	0,00	2 007,42	0,00	0,00	0,00	3 317,34	0,00	0,00	0,00	0,00	745,83	443,73	5 324,76
3	Обслуживание внутридомового электрооборудования	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	10 838,00	5 576,34	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	8 054,96	5 534,53	66 414,34
4	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутренних инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	3 494,10	2 488,29	2 397,99	2 830,81	3 258,79	3 258,82	3 057,04	2 990,72	2 280,74	2 834,81	2 834,90	2 834,90	2 883,88	2 880,16	34 561,91
5	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	27 614,48	26 801,58	26 059,78	26 681,52	27 265,85	25 533,12	29 494,92	29 162,29	25 989,69	26 876,20	26 750,92	26 694,07	27 347,10	27 077,04	324 924,42
6	Расчетно кассовое обслуживание	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	24 000,00
7	Вознаграждение операторов по приему платежей	1 886,25	1 680,53	1 497,47	1 698,21	1 751,04	1 877,52	1 411,29	1 671,92	1 166,89	1 673,78	1 870,64	1 979,55	1 591,10	1 680,42	20 165,09
8	Паспортное обслуживание	7 037,60	3 477,96	3 183,49	3 087,20	3 196,06	3 960,84	3 108,52	3 471,73	3 033,53	3 207,68	3 381,30	3 643,71	4 027,48	3 649,14	43 789,62
9	Расходы на управление многоквартирного дома	749,84	749,84	678,43	749,84	749,84	749,84	710,03	702,51	702,51	719,01	725,13	738,80	795,55	727,14	8 725,62
10		25 716,18	25 839,06	26 268,92	25 659,44	25 794,32	24 694,79	25 107,16	24 148,25	24 422,04	25 515,13	25 184,41	25 482,91	27 844,32	25 319,38	303 832,61
Итого:														113 377,28	113 477,51	1 361 730,12
1 кв.м:														<u>22,80</u>	<u>22,82</u>	<u>22,82</u>

