

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме №5б по ул. Механизаторов г. Тольятти, проведенного**  
**в форме очно-заочного голосования в период с 06.04.2021г. по 28.04.2021 г.**

**г. Тольятти**

**«29» апреля 2021 года.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 5б по ул. Механизаторов г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Чиркова Татьяна Ивановна (кв.59 - Совместная собственность, № 63-09-1/2002-11993.1 от 02.04.2002), Сабитова Юлия Викторовна (кв.67 - Совместная собственность, № 63-63-09/659/2013-742 от 15.11.2013) и Ерошкина Эльвира Александровна (кв.75 - Собственность, № 63-09-1/2002-7689.1 от 06.03.2002) в форме очно-заочного голосования **в период с 06 апреля по 28 апреля 2021 года.**

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило **«06» апреля 2021 года** в период с 18 часов 30 минут до 20 часов 00 минут в холле первого этажа дома по адресу: ул. Механизаторов, д.5б.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи члену инициативной группы в квартиру №67 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до **20-00 часов 28.04.2021г.**

На дату начала голосования на данном внеочередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет **139** (Сто тридцать девять), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **4 821,20** (Четыре тысячи восемьсот двадцать одна целая две десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома №5б по ул. Механизаторов г. Тольятти по состоянию на 01.04.2021г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 3).

**Сведения о лицах, присутствующих на внеочередном общем собрании:**

На очередном общем собрании присутствовало **100** (Сто) собственников помещений многоквартирного дома №5б по ул. Механизаторов г. Тольятти, которые в совокупности обладают **3 849,33** (Три тысячи восемьсот сорок девять целых тридцать три сотых) квадратными метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно **79,84%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 5).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем собрания Сабитовой Юлией Викторовной (кв.67) и секретарем собрания Чирковой Татьяной Ивановной (кв.59).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №5б по ул. Механизаторов г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5б по ул. Механизаторов г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме 5б по ул. Механизаторов г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.
3. Об избрании членов Совета многоквартирного дома №5б по ул. Механизаторов г. Тольятти.

4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома №56 по ул. Механизаторов г. Тольятти.
5. Наделение Совета МКД полномочиями принятия решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
6. О прекращении договорных отношений по управлению многоквартирным домом № 56 по ул. Механизаторов г. Тольятти с ООО «ДЖКХ», то есть отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления и о досрочном расторжении индивидуальных договоров, ранее заключенных между каждым собственником помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Механизаторов г. Тольятти и ООО «ДЖКХ» в связи с принятием решения о выборе иной управляющей организации, согласно п.8.2. ст.162 ЖК РФ.
7. О выборе управляющей организации – ООО УК «Содружество» (ИНН 6323101134).
8. Об утверждении проекта договора на управление многоквартирным домом № 56 по ул. Механизаторов г. Тольятти с управляющей организацией.
9. Наделение полномочиями председателя Совета МКД на заключение данного договора от имени собственников и иных пользователей помещения в МКД №56 по ул. Механизаторов г. Тольятти и ООО УК «Содружество».
10. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме №56 по ул. Механизаторов г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2021г. по 01.07.2022г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
11. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома в многоквартирном доме №56 по ул. Механизаторов г. Тольятти, об установлении размера обязательного платежа собственниками помещений по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2021 года, а также о согласовании Плана работ по текущему ремонту на 2021 год.
12. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвала, чердака, технического этажа, с целью оказания телевизионных, телефонных, интернет и иных аналогичных услуг связи, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, или для размещения рекламных щитов и рекламоносителей, в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах), внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:
  - Наделить ООО УК «Содружество» в лице директора полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме с обязательным письменным согласованием с Советом МКД условий каждого договора.
  - Наделить ООО УК «Содружество» определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по предварительному письменному согласованию с Советом МКД.
  - Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать по предварительному письменному согласованию с Советом МКД, исключительно на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах и расходовании данных средств.
13. Утверждение поручения (делегировать полномочия) ООО УК «Содружество» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме №56 по ул. Механизаторов г.Тольятти в отношениях с ООО «ДЖКХ», сложившихся в период 2018-2021гг., т.е. в течение срока действия договора управления вышеуказанным МКД, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений о взыскании денежных средств, полученных с собственников в указанный период в виде обязательных платежей по статьям "текущий ремонт", «капитальный ремонт», а также полученных по договорам аренды общего

имущества МКД, заключенным от своего имени ООО «ДЖКХ» в период 2018-2021гг., и не израсходованных по решениям общих собраний собственников в данном МКД, а также процентов за несвоевременную выплату указанных денежных средств. Средства полученные, в результате судебного разбирательства (за исключением судебных издержек), зачислить на лицевой счет дома.

14. О выборе варианта расчета размера платежей за оказанную коммунальную услугу по отоплению (теплоснабжению) для собственников помещений в МКД №56 по ул. Механизаторов г. Тольятти на период с 01.01.2022г.

15. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №56 по ул. Механизаторов г. Тольятти с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

16. О выборе владельца специального счета.

17. О выборе кредитной организации для открытия специального счета.

18. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

19. Об определении размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД №56 по ул. Механизаторов г.Тольятти.

20. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

21. О выборе порядка предоставления платежных документов.

22. О выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта и проведения капитального ремонта в многоквартирном доме №56 по ул. Механизаторов г. Тольятти.

**1. По первому вопросу: Предложенное решение:**

**- Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Механизаторов г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:**

**Голосовали:**

**1. На должность председателя общего собрания:**

**а). Сабитова Юлия Викторовна (кв.67):**

- «ЗА» - подано 3 796,13 кв.м. (98,62% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 53,20 кв. м. (1,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**2. На должность секретаря общего собрания:**

**а). Чиркова Татьяна Ивановна (кв.59):**

- «ЗА» - подано 3 796,13 кв.м. (98,62% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 53,20 кв. м. (1,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**Решили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Механизаторов г. Тольятти Сабитову Юлию Викторовну (кв.67) и секретарем вышеуказанного общего собрания Чиркову Татьяну Ивановну (кв.59) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**2. По второму вопросу:** Предложенное решение:

- **Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Механизаторов г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.**

**Голосовали:**

- **«ЗА»** - подано 3 796,13 кв.м. (98,62% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- **«ПРОТИВ»** - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - подано 53,20 кв. м. (1,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили:** Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Механизаторов г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

**3. По третьему вопросу:** Предложенное решение:

- **Избрать членами Совета многоквартирного дома №56 по ул. Механизаторов г. Тольятти следующих собственников помещений на срок полномочий два года из числа ниже перечисленных кандидатов:**

**Голосовали:** В отношении каждого из предложенных кандидатов:

**а). Аргентова Елизавета Егоровна (кв.36):**

- **«ЗА»** - подано 3 796,13 кв.м. (98,62% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- **«ПРОТИВ»** - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - подано 53,20 кв. м. (1,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**б). Чиркова Татьяна Ивановна (кв.59):**

- **«ЗА»** - подано 3 796,13 кв.м. (98,62% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- **«ПРОТИВ»** - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - подано 53,20 кв. м. (1,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**в). Сабитова Юлия Викторовна (кв.67):**

- **«ЗА»** - подано 3 796,13 кв.м. (98,62% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- **«ПРОТИВ»** - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - подано 53,20 кв. м. (1,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**г). Ерошкина Эльвира Александровна (кв.75):**

- **«ЗА»** - подано 3 796,13 кв.м. (98,62% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- **«ПРОТИВ»** - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 53,20 кв. м. (1,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

д). **Паничкина Ольга Евгеньевна (кв.76):**

- «ЗА» - подано 3 796,13 кв.м. (98,62% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 53,20 кв. м. (1,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в бюллетени голосования внесено не было.

**Решили: Избрать Совет многоквартирного дома №56 по ул. Механизаторов г. Тольятти в количественном составе 5 (пять) человек на срок полномочий два года, и избрать его членами следующих собственников помещений: Аргентова Елизавета Егоровна (кв.36), Чиркова Татьяна Ивановна (кв.59), Сабитова Юлия Викторовна (кв.67), Ерошкина Эльвира Александровна (кв.75) и Паничкина Ольга Евгеньевна (кв.76).**

**4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:**

**- Избрать председателя Совета многоквартирного дома №56 по ул. Механизаторов г. Тольятти на срок полномочий два года из числа ниже перечисленных кандидатов:**

**Голосовали:**

**а). Сабитова Юлия Викторовна (кв.67):**

- «ЗА» - подано 3 796,13 кв.м. (98,62% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 53,20 кв. м. (1,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в бюллетени голосования внесено не было.

**Решили: Избрать председателем Совета многоквартирного дома №56 по ул. Механизаторов г. Тольятти на срок полномочий два года Сабитову Юлию Викторовну (кв.67).**

**5. По пятому вопросу: Предложенное решение:**

**- Наделить Совет МКД полномочиями принятия решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 3 849,33 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 79,84% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

**Решили: Наделить Совет МКД полномочиями принятия решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.**

**6. По шестому вопросу: Предложенное решение:**

**- Прекратить договорные отношения по управлению многоквартирным домом № 56 по ул. Механизаторов г. Тольятти с ООО «ДЖКХ», то есть отказаться в одностороннем**

порядке от исполнения договора управления и досрочно расторгнуть индивидуальные договоры, ранее заключенные между каждым собственником помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Механизаторов г. Тольятти и ООО «ДЖКХ» в связи с принятием решения о выборе иной управляющей организации, согласно п.8.2. ст.162 ЖК РФ.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 3 761,03 кв.м. (97,71% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 35,10 кв.м. (0,91% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 53,20 кв. м. (1,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили:** Прекратить договорные отношения по управлению многоквартирным домом № 56 по ул. Механизаторов г. Тольятти с ООО «ДЖКХ», то есть отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления и досрочно расторгнуть индивидуальные договоры, ранее заключенные между каждым собственником помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Механизаторов г. Тольятти и ООО «ДЖКХ» в связи с принятием решения о выборе иной управляющей организации, согласно п.8.2. ст.162 ЖК РФ.

**7. По седьмому вопросу:** Предложенное решение:

- Выбрать в качестве управляющей организации - ООО УК «Содружество» (ИНН 6323101134).

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 3 713,23 кв.м. (96,46% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 35,10 кв.м. (0,91% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 101,00 кв.м. (2,63% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили:** Выбрать в качестве управляющей организации - ООО УК «Содружество» (ИНН 6323101134).

**8. По восьмому вопросу:** Предложенное решение:

- Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом № 56 по ул. Механизаторов г. Тольятти, согласно Приложению № 1 к протоколу общего собрания собственников.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 3 761,03 кв.м. (97,71% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 35,10 кв.м. (0,91% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 53,20 кв. м. (1,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили:** Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом № 56 по ул. Механизаторов г. Тольятти, согласно Приложению № 1 к протоколу общего собрания собственников.

**9. По девятому вопросу:** Предложенное решение:

- Наделить полномочиями председателя Совета МКД на заключение данного договора от имени собственников и иных пользователей помещения в МКД №56 по ул. Механизаторов г.Тольятти и ООО УК «Содружество» (ИНН 6323101134).

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 3 761,03 кв.м. (97,71% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 35,10 кв.м. (0,91% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 53,20 кв. м. (1,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили:** Наделить полномочиями председателя Совета МКД на заключение данного договора от имени собственников и иных пользователей помещения в МКД №56 по ул. Механизаторов г.Тольятти и ООО УК «Содружество» (ИНН 6323101134).

**10. По десятому вопросу:** Предложенное решение:

- Установить размер обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме №56 по ул. Механизаторов г.Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2021г. по 01.07.2022г. – 23,50 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 3 761,03 кв.м. (97,71% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 35,10 кв.м. (0,91% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 53,20 кв. м. (1,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили:** Установить размер обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме №56 по ул. Механизаторов г.Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2021г. по 01.07.2022г.– 23,50 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Предложенное решение:

- Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме №56 по ул. Механизаторов г. Тольятти, установить обязательный платеж для собственников помещений в данном МКД по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2021г. в размере 3,00 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику, а также согласовать План работ по текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном МКД на 2021 год, согласно Приложению №2 к Протоколу общего собрания собственников.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 3 814,23 кв.м. (99,09% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 35,10 кв.м. (0,91% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили:** Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме №56 по ул. Механизаторов г. Тольятти, установить обязательный платеж для собственников помещений в данном МКД по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2021г. в размере 3,00 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику, а также согласовать План работ по текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном МКД на 2021 год, согласно Приложению №2 к Протоколу общего собрания собственников.

**12. По двенадцатому вопросу:** Предложенное решение:

- Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвала, чердака, технического этажа, с целью оказания телевизионных, телефонных, Интернет и иных аналогичных услуг связи, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, или для размещения рекламных щитов и

рекламоносителей, в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах), внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

- Наделить ООО УК «Содружество» в лице директора полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме с обязательным письменным согласованием с Советом МКД условий каждого договора.

- Наделить ООО УК «Содружество» правом определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по предварительному письменному согласованию с Советом МКД.

- Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать по предварительному письменному согласованию с Советом МКД на ремонт общего имущества многоквартирного дома или иные нужды, с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах и расходовании данных средств.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 3 708,73 кв.м. (96,35% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 76,93% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 47,80 кв.м. (1,24% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,99% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 92,80 кв. м. (2,41% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 1,92% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

**Решили:** Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвала, чердака, технического этажа, с целью оказания телевизионных, телефонных, Интернет и иных аналогичных услуг связи, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, или для размещения рекламных щитов и рекламоносителей, в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах), внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

- Наделить ООО УК «Содружество» в лице директора полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме с обязательным письменным согласованием с Советом МКД условий каждого договора.

- Наделить ООО УК «Содружество» правом определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по предварительному письменному согласованию с Советом МКД.

- Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать по предварительному письменному согласованию с Советом МКД на ремонт общего имущества многоквартирного дома или иные нужды, с последующим отчетом на общем



собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах и расходовании данных средств.

13. По тринадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить поручение (делегировать полномочия) ООО УК «Содружество» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме №56 по ул. Механизаторов г. Тольятти в отношениях с ООО «ДЖКХ», сложившихся в период 2018-2021гг., т.е. в течение срока действия договора управления вышеуказанным МКД, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений о взыскании денежных средств, полученных с собственников в указанный период в виде обязательных платежей по статьям "текущий ремонт", «капитальный ремонт», а также полученных по договорам аренды общего имущества МКД, заключенным от своего имени ООО «ДЖКХ» в период 2018-2021гг., и не израсходованных по решениям общих собраний собственников в данном МКД, а также процентов за несвоевременную выплату указанных денежных средств. Средства полученные, в результате судебного разбирательства (за исключением судебных издержек), зачислить на лицевой счет дома.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 849,33 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить поручение (делегировать полномочия) ООО УК «Содружество» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме №56 по ул. Механизаторов г. Тольятти в отношениях с ООО «ДЖКХ», сложившихся в период 2018-2021гг., т.е. в течение срока действия договора управления вышеуказанным МКД, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений о взыскании денежных средств, полученных с собственников в указанный период в виде обязательных платежей по статьям "текущий ремонт", «капитальный ремонт», а также полученных по договорам аренды общего имущества МКД, заключенным от своего имени ООО «ДЖКХ» в период 2018-2021гг., и не израсходованных по решениям общих собраний собственников в данном МКД, а также процентов за несвоевременную выплату указанных денежных средств. Средства полученные, в результате судебного разбирательства (за исключением судебных издержек), зачислить на лицевой счет дома.

14. По четырнадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Выбрать вариант расчета размера платежей за оказанную коммунальную услугу по отоплению (теплоснабжению) для собственников помещений в МКД №56 по ул. Механизаторов г. Тольятти на период с 01.01.2022г. - оплата согласно показанию ОДПУ только в отопительный сезон.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 345,53 кв.м. (86,91% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 334,60 кв.м. (8,69% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 169,20 кв.м. (4,40% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Выбрать вариант расчета размера платежей за оказанную коммунальную услугу по отоплению (теплоснабжению) для собственников помещений в МКД №56 по ул. Механизаторов г. Тольятти на период с 01.01.2022г. - оплата согласно показанию ОДПУ только в отопительный сезон.

15. По пятнадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №56 по ул. Механизаторов г. Тольятти с формирования фонда

капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 3 747,93 кв.м. (97,37% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 77,74% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 53,20 кв.м. (1,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 1,10% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 48,20 кв. м. (1,25% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 1,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

**Решили:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №56 по ул. Механизаторов г. Тольятти с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

**16. По шестнадцатому вопросу:** Предложенное решение:

- Выбрать владельцем специального счета Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 3 747,93 кв.м. (97,37% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 77,74% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 53,20 кв.м. (1,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 1,10% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 48,20 кв. м. (1,25% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 1,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

**Решили:** Выбрать владельцем специального счета Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

**17. По семнадцатому вопросу:** Предложенное решение:

- Выбрать в качестве кредитной организации, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета с целью формирования на нем фонда капитального ремонта многоквартирного дома, Поволжский банк ПАО "Сбербанк" г. Самара.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 3 695,63 кв.м. (96,01% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 76,65 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 53,20 кв.м. (1,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 1,10% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 100,50 кв. м. (2,61% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или

**2,08%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

**Решили: Выбрать в качестве кредитной организации, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета с целью формирования на нем фонда капитального ремонта многоквартирного дома, Поволжский банк ПАО "Сбербанк" г.Самара.**

**18. По восемнадцатому вопросу: Предложенное решение:**

**- Выбрать в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, НО «ФКР» в лице руководителя НО «ФКР».**

**Голосовали:**

**- «ЗА» - подано 3 656,03 кв.м. (94,98% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 75,83 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);**

**- «ПРОТИВ» - подано 53,20 кв.м. (1,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 1,10% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);**

**- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 140,10 кв.м. (3,64% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 2,91% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).**

**Решили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, НО «ФКР» в лице руководителя НО «ФКР».**

**19. По девятнадцатому вопросу: Предложенное решение:**

**- Принять решение об утверждении обязательного для всех собственников помещений ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №56 по ул. Механизаторов г. Тольятти из расчета на 1 кв. метр общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику в вышеуказанном МКД, в размере Минимального взноса, установленного Правительством Самарской области, равном 7 руб. 62 коп. (Семь рублей шестьдесят две копейки).**

**Голосовали:**

**- «ЗА» - подано 3 726,43 кв.м. (96,81% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 77,29 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);**

**- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);**

**- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 122,90 кв.м. (3,19% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 2,55% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).**

**Решили: Принять решение об утверждении обязательного для всех собственников помещений ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №56 по ул. Механизаторов г. Тольятти из расчета на 1 кв. метр общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику в вышеуказанном МКД, в размере Минимального взноса, установленного Правительством Самарской области, равном 7 руб. 62 коп. (Семь рублей шестьдесят две копейки).**

**20. По двадцатому вопросу: Предложенное решение:**

- **Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов - Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».**

**Голосовали:**

- **«ЗА»** - подано **3 656,03** кв.м. (**94,98%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **75,83 %** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- **«ПРОТИВ»** - подано **53,20** кв.м. (**1,38%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **1,10%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - подано **140,10** кв.м. (**3,64%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **2,91%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

**Решили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов - Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».**

**21. По двадцать первому вопросу: Предложенное решение:**

- **Определить порядок предоставления платежных документов, установленный НО «ФКР».**

**Голосовали:**

- **«ЗА»** - подано **3 656,03** кв.м. (**94,98%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **75,83 %** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- **«ПРОТИВ»** - подано **53,20** кв.м. (**1,38%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **1,10%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - подано **140,10** кв.м. (**3,64%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **2,91%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

**Решили: Определить порядок предоставления платежных документов, установленный НО «ФКР».**

**22. По двадцать второму вопросу: Предложенное решение:**

- **Выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта и проведения капитального ремонта в многоквартирном доме №56 по ул. Механизаторов г. Тольятти председателя Совета МКД Сабитову Юлию Викторовну, проживающую по адресу: г.Тольятти, ул.Механизаторов, д.56, кв.67, телефон 8(927)022-26-10, эл.почта [ulasab063@gmail.com](mailto:ulasab063@gmail.com).**

**Голосовали:**

- **«ЗА»** - подано **3 796,13** кв.м. (**98,62%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **78,74 %** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- **«ПРОТИВ»** - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **0,00%**

голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);


- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 53,20 кв.м. (1,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 1,10% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

**Решили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта и проведения капитального ремонта в многоквартирном доме №56 по ул. Механизаторов г. Тольятти председателя Совета МКД Сабитову Юлию Викторовну, проживающую по адресу: г.Тольятти, ул.Механизаторов, д.56, кв.67, телефон 8(927)022-26-10, эл.почта ulasab063@gmail.com.**

**Приложения:**

1. Приложение №1 «Договор управления многоквартирным домом»;
2. Приложение №2 «План работ по текущему ремонту на 2021 год»;
3. Приложение №3 «Реестр собственников помещений в МКД № 56 по ул. Механизаторов г. Тольятти по состоянию на 01.04.2021г.»;
4. Приложение №4 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 56 по ул. Механизаторов г. Тольятти»;
5. Приложение № 5 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 56 по ул. Механизаторов г. Тольятти в очно-заочной форме с 06.04.2021 года по 28.04.2021 года»;
6. Приложение № 6 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 56 по ул. Механизаторов г. Тольятти, фото вывешенных уведомлений на 2 листах, акт вывешивания уведомлений»;
7. Бюллетени собственников помещений на внеочередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Механизаторов г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 06.04.2021 года по 28.04.2021 года – в количестве 100 (сто) экземпляров на 3 (трех) листах каждый.

Председатель общего собрания  Сабитова Ю.В. 29.04.2021г.

Секретарь общего собрания  Чиркова Т.И. 29.04.2021г.