

# ПРОТОКОЛ № 1

очередного годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 49 по ул. Матросова г. Тольятти, проведенного  
в форме очно-заочного голосования в период с 10.06.2021г. по 30.06.2021г.

г. Тольятти

«09» июля 2021 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Матросова г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: : Кузяковой Светланы Геннадьевны (кв.3 - СГР 63-АК 053324 от 04.02.2013г.), Башмаковой Марины Геннадьевны (кв.16 - СГР 63-АВ 691089 от 15.10.2007г.) и Шевченко Татьяны Николаевны (кв.26 - СГР 63-АВ 901227 от 11.01.2006г.) в форме очно-заочного голосования в период с 10 июня по 30 июня 2021 года.

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «10» июня 2021 года в период с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут во дворе дома по адресу: г.Тольятти, ул. Матросова, 49.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи в почтовый ящик кв.№16 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до 20-00 часов 30.06.2021г.

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет 112 (Сто двенадцать), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 3 050,30 (Три тысячи пятьдесят целых три десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Матросова г. Тольятти по состоянию на 01.06.2020 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение №2).

#### Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало 68 (Шестьдесят восемь) собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Матросова г. Тольятти, которые в совокупности обладают 2 001,88 (Две тысячи одна целая восемьдесят восемь сотых) квадратными метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно 65,63% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 4).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Башмаковой Мариной Геннадьевной и секретарем общего собрания Шевченко Татьяной Николаевной .

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Матросова г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Матросова г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2020 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

3. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Матросова г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2021г. по 01.07.2022г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

4. Согласование Плана работ по текущему ремонту на 2021 год.

5. Принятие решения о расходовании доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2021 году.

6. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Матросова г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

**1. По первому вопросу: Предложенное решение:**

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Матросова г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:**

**Голосовали:**

**1. На должность председателя общего собрания:**

**а) Башмакова Марина Геннадьевна (кв.16):**

- «ЗА» - подано 1 969,18 кв.м. (98,37% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 32,70 кв.м. (1,63% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**2. На должность секретаря общего собрания:**

**а) Шевченко Татьяна Николаевна (кв. 26):**

- «ЗА» - подано 1 941,93 кв.м. (97,01% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 59,95 кв.м. (2,99% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Матросова г. Тольятти Башмакову Марину Геннадьевну (кв.16) и секретарем вышеуказанного общего собрания Шевченко Татьяну Николаевну (кв.26) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания**

**2. По второму вопросу: Предложенное решение:**

- **Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2020 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 1 846,18 кв.м. (92,22% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 155,70 кв.м. (7,78% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2020 год с собственников помещений в нашем доме по статьям**

«Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Матросова г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2021г. по 01.07.2022г. в размере 21,80 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 1 660,05 кв.м. (82,92% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 341,83 кв.м. (17,08% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Матросова г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2021г. по 01.07.2022г. в размере 21,80 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить План работ по текущему ремонту на 2021 год, согласно Приложению №1, утвержденному Советом МКД.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 1 953,58 кв.м. (97,59% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 48,30 кв.м. (2,41% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить План работ по текущему ремонту на 2021 год, согласно Приложению №1, утвержденному Советом МКД.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Направить доходы от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2021 году на текущий ремонт общего имущества в МКД.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 1 920,88 кв.м. (95,96% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 48,30 кв.м. (2,41% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 32,70 кв.м. (1,63% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Направить доходы от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2021 году на текущий ремонт общего имущества в МКД.

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Матросова г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 2 001,88 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Матросова г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

Приложения:

1. Приложение №1 «План работ по текущему ремонту на 2021 год»
2. Приложение №2 «Реестр собственников помещений в МКД № 49 по ул. Матросова г.Тольятти, по состоянию на 01.06.2021г.»;
3. Приложение №3 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 49 по ул. Матросова г. Тольятти»;
4. Приложение № 4 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 49 по ул. Матросова г. Тольятти в очно-заочной форме с 10.06.2021г. по 30.06.2021г.»;
5. Приложение №5 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 49 по ул. Матросова г. Тольятти»;
6. Бюллетени голосования собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Матросова г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 10.06.2021г. по 30.06.2021г. – в количестве 68 (шестьдесят восемь) экземпляров на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания  / Башмакова М.Г. / 09.07.2021г.

Секретарь общего собрания  / Шевченко Т.Н./ 09.07.2021г.