

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**очередного годового общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 11 по ул. Матросова г. Тольятти, проведенного**  
**в форме очно-заочного голосования, в период с 17.06.2021г. по 17.08.2021 г.**

г. Тольятти

«27» августа 2021 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Матросова г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений: Мишовой Ирины Геннадьевны (кв.18 - СГР 63-АМ №097778 14.04.14), Барановой Татьяны Владимировны (кв.21 – Право собственности №63-63-09/141/2012-959 от 26.12.2012, 1/2) и Гоголева Александра Михайловича (кв.349 – Право собственности №63-63-09/047/2012-360 от 16.04.2012) в форме очно-заочного голосования, в период с 17 июня по 17 августа 2021 года.

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило **«17» июня 2021 года в период с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут во дворе МКД** по адресу: г.Тольятти, ул. Матросова, д.11.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи в почтовый ящик кв. 18 и ящики для сбора показаний ИПУ в подъездах письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде Бюллетеней голосования, в срок до **20-00 часов 17.08.2021г.**

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет **628** (Шестьсот двадцать восемь), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **20 205,20** (Двадцать тысяч двести пять целых двадцать сотых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Матросова г. Тольятти по состоянию на 01.06.2021 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 2).

**Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:**

На очередном общем собрании присутствовало **395** (Триста девяносто пять) собственников помещений, которые в совокупности обладают **14 453,96** (Четырнадцать тысяч четыреста пятьдесят три целых девяносто шесть сотых) квадратными метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно **71,54%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 4).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Мишовой Ириной Геннадьевной и секретарем общего собрания Никитиной Ириной Всеволодовной.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Матросова г. Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Матросова г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2020 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.

3. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Матросова г. Тольятти в 2022-2024 годах.
4. Принятие решения об утверждении перечня работ, сроков проведения и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Матросова г. Тольятти на 2022 -2024 годы, согласно Приложению №1.
5. Принятие решения об утверждении источников финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Матросова г. Тольятти на 2022 -2024 годы.
6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Матросова г. Тольятти в 2022 -2024 годах участвовать в выборе подрядных организаций и заключать с ними договоры на выполнение работ, предусмотренных в Приложении № 1, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в вышеуказанном МКД, в том числе подписывать соответствующие акты, а также распоряжаться денежными средствами, находящимися на специальном счете, открытом в Поволжском Банке ПАО СБЕРБАНК РФ г.Самары, владельцем которого является ТСЖ «Матросова, 11» на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 11 по ул. Матросова г. Тольятти, в соответствии с перечнем работ, сроками проведения и предельно допустимой стоимости работ, указанными в Приложении № 1.
7. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Матросова г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

**1. По первому вопросу: Предложенное решение:**

**- Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Матросова г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:**

**Голосовали:**

**1. На должность председателя общего собрания:**

**а). Мишова Ирина Геннадьевна (кв. № 18):**

- «ЗА» подано 14 003,56 кв.м. (96,88% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» подано 67,60 кв.м. (0,47% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано 382,80 кв.м. (2,65% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования внесено не было.

**2. На должность секретаря общего собрания:**

**а). Никитина Ирина Всеволодовна (кв. №116):**

- «ЗА» подано 13 892,76 кв.м. (96,12% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» подано 67,60 кв.м. (0,47% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано 493,60 кв.м. (3,41% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования внесено не было.

**Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Матросова г. Тольятти Мишову Ирину Геннадьевну (кв.18) и секретарем вышеуказанного общего собрания Никитину Ирину Всеволодовну (кв. 116) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также**

функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания

**2. По второму вопросу:** Предложенное решение:

- Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2020 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 13 595,13 кв.м. (94,06% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 118,60 кв.м. (0,82% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 740,23 кв.м. (5,12% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили:** Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2020 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.

**3. По третьему вопросу:** Предложенное решение:

- Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Матросова г. Тольятти в 2022-2024 годах.

**Голосовали:**

- «ЗА» подано 14 075,95 кв.м. (97,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании, или 69,66% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании);

- «ПРОТИВ» подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано 378,01 кв.м. (2,62% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 1,87% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании).

**Решили:** Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Матросова г. Тольятти в 2022-2024 годах.

**4. По четвертому вопросу:** Предложенное решение:

- Утвердить перечень работ, сроки проведения и предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Матросова г. Тольятти в 2022-2024 годах, согласно Приложению №1 к протоколу общего собрания собственников.

**Голосовали:**

- «ЗА» подано 13 934,15 кв.м. (96,40% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании, или 68,96% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании);

- «ПРОТИВ» подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано 519,81 кв.м. (3,60% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 2,57% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании).

**Решили:** Утвердить перечень работ, сроки проведения и предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Матросова г. Тольятти в 2022-2024 годах, согласно Приложению №1 к протоколу общего собрания собственников.

**5. По пятому вопросу:** Предложенное решение:

- Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №11 по ул. Матросова г. Тольятти в 2022-2024 годах денежные средства, собранные с собственников помещений в данном МКД в виде сбора в фонд капитального ремонта и находящиеся в Поволжском Банке ПАО Сбербанк г.Самара на специальном счете № 40705810954400000004, владельцем которого является ТСЖ «Матросова, 11».

**Голосовали:**

- «ЗА» подано 14 066,11 кв.м. (97,32% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании, или 69,62% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании);

- «ПРОТИВ» подано 32,55 кв.м. (0,23% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,16% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано 355,30 кв.м. (2,46% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 1,76% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании).

**Решили:** Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №11 по ул. Матросова г. Тольятти в 2022-2024 годах денежные средства, собранные с собственников помещений в данном МКД в виде сбора в фонд капитального ремонта и находящиеся в Поволжском Банке ПАО Сбербанк г.Самара на специальном счете № 40705810954400000004, владельцем которого является ТСЖ «Матросова, 11».

**6. По шестому вопросу:** Предложенное решение:

- Выбрать в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Матросова г. Тольятти в 2022-2024 годах участвовать в выборе подрядных организаций и заключать с ними договоры на выполнение работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в вышеуказанном МКД, в том числе подписывать соответствующие акты, а также распоряжаться денежными средствами, находящимися на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк», владельцем которого является ТСЖ «Матросова, 11» на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 11 по ул. Матросова г. Тольятти, в соответствии с перечнем, предельной стоимостью работ и сроками, указанными в Приложении № 1 к протоколу общего собрания собственников - Мишову Ирину Геннадьевну – председателя правления ТСЖ «Матросова, 11» паспорт: серия 36 15 номер 159311 выдан Отделом УФМС России по Самарской области в Комсомольском районе г.Тольятти 09.11.2015г., проживающую по адресу: г.Тольятти, ул. Матросова, д.11, кв.18.

**Голосовали:**

- «ЗА» подано 13 791,96 кв.м. (95,42% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании, или 68,26% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании);

- «ПРОТИВ» подано 67,60 кв.м. (0,47% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,33% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано 594,40 кв.м. (4,11% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 2,94% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в МКД, независимо от их участия в собрании).

Решили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Матросова г. Тольятти в 2022-2024 годах участвовать в выборе подрядных организаций и заключать с ними договоры на выполнение работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в вышеуказанном МКД, в том числе подписывать соответствующие акты, а также распоряжаться денежными средствами, находящимися на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк», владельцем которого является ТСЖ «Матросова, 11» на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 11 по ул. Матросова г. Тольятти, в соответствии с перечнем, предельной стоимостью работ и сроками, указанными в Приложении № 1 к протоколу общего собрания собственников - Мишовой Ирину Геннадьевну – председателя правления ТСЖ «Матросова, 11» паспорт: серия 36 15 номер 159311 выдан Отделом УФМС России по Самарской области в Комсомольском районе г.Тольятти 09.11.2015г., проживающую по адресу: г.Тольятти, ул. Матросова, д.11, кв.18.

7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:

- Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Матросова г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование - у председателя общего собрания.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 14 056,86 кв.м. (97,25% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 67,60 кв.м. (0,47% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 329,50 кв.м. (2,28% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Матросова г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование - у председателя общего собрания.

Приложения:

1. Приложение №1 «Перечень видов работ и сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД 11 по ул. Матросова на 2022-2024 годы»;

2. Приложение №2 «Реестр собственников помещений в МКД № 11 по ул. Матросова г. Тольятти по состоянию на 01.06.2021г.»;

3. Приложение №3 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 11 по ул. Матросова г. Тольятти»;

4. Приложение № 4 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 11 по ул. Матросова г. Тольятти в очно-заочной форме с 17.06.2021г. по 17.08.2021 года»;

5. Приложение № 5 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 11 по ул. Матросова г. Тольятти»;

6. Бюллетени собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Матросова г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 17.06.2021г. по 17.08.2021 года – в количестве 395 (триста девяносто пять) экземпляров на 2 (двух) листах каждый.

Председатель общего собрания  Мишова И.Г.

27.08.2021г.

Секретарь общего собрания  Никитина И.В.

27.08.2021г.