

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания членов ТСЖ «Матросова, 11», проведенного в форме очно-заочного голосования, в период с 17.06.2021г. по 20.07.2021 г.

г. Тольятти

«29» июля 2021года.

Очередное общее собрание членов ТСЖ «Матросова, 11» и их законных представителей было проведено, согласно решению членов правления ТСЖ: Мишовой Ирины Геннадьевны, Барановой Татьяны Владимировны и Гоголева Александра Михайловича в форме очно-заочного голосования, в период с 17 июня по 20 июля 2021 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «17» июня 2021 года в период с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут во дворе МКД по адресу: г.Тольятти, ул. Матросова, д.11.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения членами ТСЖ или их законными представителями и сдачи в почтовый ящик кв. 18 и ящики для сбора показаний ИПУ в подъездах письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде Бюллетеней голосования, в срок до 20-00 часов 20.07.2021г.

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений, являющимися членами ТСЖ «Матросова, 11» составляет 409 (Четыреста девять), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 14075,76 (Четырнадцать тысяч семьдесят пять целых семьдесят шесть сотых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех членов ТСЖ. Список членов ТСЖ «Матросова, 11» по состоянию на 01.06.2021 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 3).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало 218 (Двести восемнадцать) членов ТСЖ «Матросова, 11», которые в совокупности обладают 7 472,48 кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем членам ТСЖ, что равно 53,09% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ «Матросова, 11». Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 5).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Мишовой Ириной Геннадьевной и секретарем общего собрания Никитиной Ириной Всеволодовной.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание членов ТСЖ «Матросова, 11» считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Матросова, 11» с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение годового Отчета правления ТСЖ «Матросова, 11» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2020 год.
3. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Матросова, 11» на 2021 год.
4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Матросова г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2021г. по 01.07.2022г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
5. Согласование Плана работ по текущему ремонту на 2021 год.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Матросова, 11» с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в**

повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений (членов ТСЖ):

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Мишова Ирина Геннадьевна кв. № 18:

- «ЗА» подано 7 156,13 кв.м. (95,77% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано 316,35 кв.м. (4,23% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а). Никитина Ирина Всеволодовна кв. №116:

- «ЗА» подано 7 156,13 кв.м. (95,77% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано 316,35 кв.м. (4,23% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Матросова, 11» Мишову Ирину Геннадьевну (кв.18) и секретарем вышеуказанного общего собрания Никитину Ирину Всеволодовну (кв.116) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить годовой Отчет правления ТСЖ «Матросова, 11» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2020 год.

Голосовали:

- «ЗА» подано 7 064,02 кв.м. (94,53% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» подано 67,60 кв.м. (0,91% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано 340,86 кв.м. (4,56% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить годовой Отчет правления ТСЖ «Матросова, 11» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2020 год.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Матросова, 11» на 2021 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

Голосовали:

- «ЗА» подано 6 300,57 кв.м. (84,32% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» подано 641,95 кв.м. (8,59% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано 529,96 кв.м. (7,09% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Матросова, 11» на 2021 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Установить размер обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме №11 по ул. Матросова г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2021г. по 01.07.2022г. – 22,00 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» подано 6 639,08 кв.м. (88,85% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» подано 67,60 кв.м. (0,90% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано 765,80 кв.м. (10,25% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить размер обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме №11 по ул. Матросова г. Тольятти из расчета на 1 кв.метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику, по статье «Содержание» на период с 01.07.2021г. по 01.07.2022г. – 22,00 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить План работ по текущему ремонту на 2021 год, согласно Приложению №2 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

Голосовали:

- «ЗА» подано 6 886,18 кв.м. (92,15% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» подано 67,60 кв.м. (0,91. голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» подано 518,70 кв.м. (6,94% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить План работ по текущему ремонту на 2021 год, согласно Приложению №2 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

Приложения:

1. Приложение №1 «Смета доходов и расходов ТСЖ «Матросова, 11» на 2021 год»;

2. Приложение № 2 «План работ по текущему ремонту общего имущества МКД № 11 по ул. Матросова на 2021 год»;

3. Приложение №3 «Реестр членов ТСЖ «Матросова, 11» по состоянию на 01.06.2021г.»;

4. Приложение №4 «Реестр членов ТСЖ «Матросова, 11», присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания членов ТСЖ «Матросова, 11»;

5. Приложение № 5 «Реестр членов ТСЖ «Матросова, 11», принявших участие в голосовании на общем собрании членов ТСЖ «Матросова, 11» в очно-заочной форме с 17.06.2021г. по 20.07.2021г.»;

6. Приложение №6 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания членов ТСЖ «Матросова, 11»;

7. Отчет правления ТСЖ «Матросова, 11» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества и правления ТСЖ за 2020 год;

8. Бюллетени голосования членов ТСЖ на очередном годовом общем собрании членов ТСЖ «Матросова, 11», проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 17.06.2021г. по 20.07.2021г. – в количестве 218 (двести восемнадцать) экземпляров на 1 листе каждый.

Председатель общего собрания



Мишова И.Г.

29.07.2021г.

Секретарь общего собрания



Никитина И.В.

29.07.2021г.