

# ПРОТОКОЛ № 1

очередного годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти, проведенного  
в форме очно-заочного голосования в период с 23.03.2021г. по 06.04.2021г.

г. Тольятти

«15» апреля 2021 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Ольховик Ольга Викторовна (кв.3 - 63-63-09/162/2010-279 от 13.11.2010, 2/9), Сексяева Мария Васильевна (кв.17 - СГР серия 63-АБ №759244 12.10.2005, 1/2) и Хлыстик Галина Николаевна (кв.47 - 63-63-09/138/2005-203 от 05.12.2005, 1/2) в форме очно-заочного голосования в период с 23 марта по 06 апреля 2021 года.

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «23» марта 2021 года в период с 18 часов 30 минут до 20 часов 00 минут в холле первого этажа МКД по адресу: г.Тольятти, ул. Матросова, 47.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до 20-00 часов 06.04.2021г.

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет 135 (Сто тридцать пять), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 4 007,60 (Четыре тысячи семь целых шесть десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 47 по ул. Матросова г. Тольятти по состоянию на 01.03.2021 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 4).

## Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало 115 (Сто пятнадцать) собственников помещений многоквартирного дома № 47 по ул. Матросова г. Тольятти, которые в совокупности обладают 3 166,40 (Три тысячи сто шестьдесят шесть целых четыре десятых) кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно 79,01% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 6).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Ольховик Ольгой Викторовной и секретарем общего собрания Четырко Татьяной Андреевной.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2020 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

3. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2021г. по 01.07.2022г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

4. Согласование Плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2021 год.

5. Принятие решения о расходовании доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2021 году.

6. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

7. Принятие решения о проведении комплекса работ по восстановлению системы внутреннего противопожарного водопровода, системы дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуации людей во время пожара (СОУЭ) и автоматизации систем противопожарной защиты (АППЗ) и определение источника финансирования этих работ.

**1. По первому вопросу: Предложенное решение:**

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:**

**Голосовали:**

**1. На должность председателя общего собрания:**

**а) Ольховик Ольга Викторовна (кв.3):**

- «ЗА» - подано **3 072,18** кв.м. (**97,02%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **43,30** кв.м. (**1,37%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **50,92** кв.м. (**1,61%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**2. На должность секретаря общего собрания:**

**а) Четырко Татьяна Андреевна (кв.30):**

- «ЗА» - подано **3 115,48** кв.м. (**98,39%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **50,92** кв.м. (**1,61%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти Ольховик Ольгу Викторовну (кв.3) и секретарем вышеуказанного общего собрания Четырко Татьяну Андреевну (кв.30) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.**

**2. По второму вопросу: Предложенное решение:**

- **Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2020 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано **3 054,94** кв.м. (**96,48%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **60,54** кв.м. (**1,91%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **50,92** кв.м. (**1,61%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2020 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.**

**3. По третьему вопросу: Предложенное решение:**

**- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2021г. по 01.07.2022г., в размере 23,50 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.**

**Голосовали:**

**- «ЗА» - подано 3 009,10 кв.м. (95,03% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);**

**- «ПРОТИВ» - подано 59,68 кв.м. (1,88% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);**

**- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 97,62 кв.м. (3,08% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).**

**Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2021г. по 01.07.2022г., в размере 23,50 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.**

**4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:**

**- Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2021 год, согласно Приложению №1, утвержденному Советом МКД.**

**Голосовали:**

**- «ЗА» - подано 3 070,72 кв.м. (96,98% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);**

**- «ПРОТИВ» - подано 59,68 кв.м. (1,88% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);**

**- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 36,00 кв.м. (1,14% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).**

**Решили: Утвердить План работ по текущему ремонту на 2021 год, согласно Приложению №1, утвержденному Советом МКД.**

**5. По пятому вопросу: Предложенное решение:**

**- Утвердить расходование доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2021 году, согласно Приложению №2, утвержденному Советом МКД.**

**Голосовали:**

**- «ЗА» - подано 3 070,72 кв.м. (96,98% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);**

**- «ПРОТИВ» - подано 59,68 кв.м. (1,88% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);**

**- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 36,00 кв.м. (1,14% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).**

**Решили: Утвердить расходование доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2021 году, согласно Приложению №2, утвержденному Советом МКД.**

**6. По шестому вопросу: Предложенное решение:**

**- Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – в офисе ООО УК «Содружество».**

**Голосовали:**

**- «ЗА» - подано 3 055,80 кв.м. (96,51% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);**

**- «ПРОТИВ» - подано 59,68 кв.м. (1,88% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);**

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 50,92 кв.м. (1,61% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – в офисе ООО УК «Содружество».

7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:

- Провести комплекс работ по восстановлению системы дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуации людей во время пожара (СОУЭ) и автоматизации систем противопожарной защиты (АППЗ), согласно Приложению №3 к протоколу общего собрания, и определить источником финансирования этих работ дополнительный взнос по статье «Восстановление систем ДУ и ППА, АПС и АППЗ» на период с 01.04.2021г. по 01.04.2022г. в размере 60,00 рублей из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 3 145,00 кв.м. (99,32% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

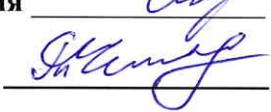
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 21,40 кв.м. (0,68% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Решение не принято.

Приложения:

1. Приложение №1 «План работ по текущему ремонту на 2021 год»;
2. Приложение №2 «Расходование средств аренды на 2021 год»;
3. Приложение № 3 «Необходимые виды работы для восстановления систем противопожарной защиты МКД»;
4. Приложение № 4 «Реестр собственников помещений в МКД № 47 по ул. Матросова г. Тольятти, по состоянию на 01.03.2021г.»;
5. Приложение №5 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 47 по ул. Матросова г. Тольятти»;
6. Приложение № 6 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 47 по ул. Матросова г. Тольятти в очно-заочной форме с 23.03.2021г. по 06.04.2021г.»;
7. Приложение №7 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 47 по ул. Матросова г. Тольятти»;
8. Бюллетени собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Матросова г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 23.03.2021г. по 06.04.2021г. – в количестве 115 (сто пятнадцать) экземпляров на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания  / О.В. Ольховик / 15.04.2021г.

Секретарь общего собрания  /Т.А. Четырко/ 15.04.2021г.

**План работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2021 год**

Вид работы	Объём	Ориентировочная стоимость, руб.
Остаток на л/счете на 01.01.2021г.(включая средства от аренды)		72 905,94
I. Закончить установку противопожарных дверей, в т.ч:		
1) установка противопожарных дверей на общем балконе с 10-12 этажи – (с прошлого года)	3 шт	32 000 за 1 дверь
2) закладка дверного проема кирпичом на эвакуационном выходе 10, 11, 12 этажах	3 проема	23 000
III. Замена ввода ХВС до границ раздела	2 ввода	40 000
IV. Замена участка системы канализации в подвале	12 м	7 700
V. Установить конвектор типа «Комфорт» на площадке 7-го этажа.	1 шт.	Согласно смете
VI. Реконструкция крыльца	1 шт.	Согласно смете
VII. Косметический ремонт фойе и секциях 5-го этажа.	1 этаж	Согласно смете
VIII. Косметический ремонт фойе и секциях 8-го этажа	1 этаж	Согласно смете
	<b>ИТОГО:</b>	

Приложение №2

**Расходование доходов от аренды (пользования) общего имущества многоквартирного дома в 2021 году**

Вид работы	Объём	Ориентировочная стоимость, руб.
Остаток на л/счете на 01.01.2021г.		0
На текущий ремонт общего имущества МКД		
	<b>ИТОГО:</b>	

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ / Ольховик О.В./