

Согласовано:
председатель ТСЖ «Коммунистическая, 9»
по ул. Коммунистическая, д.9



Н.А.Архипова

Утверждаю:
директор ООО УК "Содружество"



А.И.Логинов

**Отчет по статье текущий ремонт
по МКД №9 по ул.Коммунистическая
за 2020 год**

| № п/п | Месяц | Начислено, руб | Оплачено, руб | Освоено денежных средств, руб. | Остаток собранных средств, руб | Задолженность по оплате, руб |
|-------------------------|----------|-------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7=3-4 |
| Сальдо на 01.01.2020г.: | | | | | 148 403,24 | 31 657,77 |
| 1 | январь | 20 256,64 | 18 569,04 | | 166 972,28 | 1 687,60 |
| 2 | февраль | 20 256,64 | 19 815,48 | | 186 787,76 | 441,16 |
| 3 | март | 20 256,64 | 20 302,39 | 105 300,00 | 101 790,15 | -45,75 |
| 4 | апрель | 20 256,64 | 17 965,12 | | 119 755,27 | 2 291,52 |
| 5 | май | 20 256,64 | 19 053,83 | | 138 809,10 | 1 202,81 |
| 6 | июнь | 20 256,64 | 21 071,87 | | 159 880,97 | -815,23 |
| 7 | июль | 20 257,28 | 19 935,87 | 8 004,60 | 171 812,24 | 321,41 |
| 8 | август | 20 257,28 | 17 981,11 | 37 800,00 | 151 993,35 | 2 276,17 |
| 9 | сентябрь | 20 257,28 | 27 954,84 | | 179 948,19 | -7 697,56 |
| 10 | октябрь | 20 257,28 | 22 212,16 | 11 450,00 | 190 710,35 | -1 954,88 |
| 11 | ноябрь | 20 257,28 | 22 095,08 | | 212 805,43 | -1 837,80 |
| 12 | декабрь | 20 257,28 | 22 858,43 | | 235 663,86 | -2 601,15 |
| ИТОГО: | | 243 083,52 | 249 815,22 | 162 554,60 | 235 663,86 | 24 926,07 |

Собранные ден.средства средства с населения на 01.01.2020г.: **148 403,24**

Собранные ден.средства средства с населения на 01.01.2021г.: **235 663,86**

Задолженность населения по оплате на 01.01.2020г.: **31 657,77**

Задолженность населения по оплате на 01.01.2021г.: **24 926,07**

Освоено денежных средств:

* 22 800,00 - замена насоса, акт-03/20-02 от 25.03.2020г.;

* 64 500,00- установка доводчиков -26 шт., акт №5 от 02.03.2020г.

* 18 000,00 - прочистка канализации гидрокомпрессором "Роджер", акт-03/09-20, от 10.03.2020г.

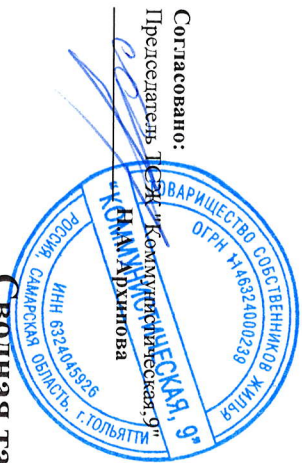
* 8 004,6 - монтаж системы полива, акт-70 от 31.07.2020г.

* 31 000,00 - изготовление и установка газонного ограждения, акт-71 от 07.08.2020г.

* 6 800,00- изготовление и монтаж защитной конструкции вентшахт от проникновения птиц на техэтажах, акт-72, от 07.08.2020г.

* 11 450,00- ремонт шкафа управления системой дымоудаления, замена блока питания, замена аккумулятора, программирование релейных блоков, Акт №178 от 15.10.2020г.

ООО "ТЕХНО-СТ" дог. №35-П от 27.05.2019г.



Сводная таблица расходов по управлению и содержанию общего имущества МКД по адресу:
ул. Коммунистическая, 9, площадь, кв.м 6 354.05, период 01.01.20 - 31.12.20



| N п/п | Статья расходов | 2020 | | | | | | | | | | | | Плановые расходы | Сумма фактически затраченных средств | |
|----------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------|---------------------|
| | | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | | за 1 месяц | за 12 месяцев |
| 1 | Санитарное содержание | 48 960,22 | 40 349,61 | 41 247,24 | 43 548,30 | 45 145,93 | 42 571,01 | 48 338,82 | 44 952,98 | 41 300,77 | 43 935,17 | 43 245,16 | 43 439,49 | 42 826,30 | 43 919,56 | 527 034,70 |
| 2 | Дезинфекция, дезинсекция, дератизация, чердаков, мест общего пользования | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 261,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 783,35 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 508,32 | 753,71 | 9 044,47 |
| 3 | Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба | 5 000,00 | 5 000,00 | 5 000,00 | 5 000,00 | 5 000,00 | 10 898,00 | 5 000,00 | 5 576,34 | 5 000,00 | 5 000,00 | 5 000,00 | 5 000,00 | 5 591,56 | 5 539,53 | 66 474,34 |
| 4 | Обслуживание внутридомового электрооборудования | 4 448,40 | 4 267,88 | 4 052,93 | 4 303,96 | 4 148,83 | 4 848,87 | 4 691,97 | 4 434,42 | 4 203,64 | 4 872,48 | 4 672,60 | 3 872,61 | 4 702,00 | 4 401,55 | 52 818,59 |
| 5 | Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба | 40 045,49 | 39 464,37 | 39 702,71 | 38 594,62 | 39 647,85 | 40 941,92 | 40 032,01 | 39 972,03 | 39 873,79 | 39 651,78 | 39 492,29 | 40 783,33 | 40 221,14 | 39 850,18 | 478 202,19 |
| 6 | Ремонт и тех.обслуживание средств системы пожарной сигнализации и оповещения, техническое обслуживание ВПВ. | 7 000,00 | 7 000,00 | 7 000,00 | 7 000,00 | 7 000,00 | 7 000,00 | 7 000,00 | 7 000,00 | 7 000,00 | 7 000,00 | 7 000,00 | 7 000,00 | 4 700,00 | 7 000,00 | 84 000,00 |
| 7 | Обслуживание узлов учета тепловой энергии | 3 000,00 | 3 000,00 | 3 000,00 | 3 000,00 | 3 000,00 | 3 000,00 | 3 000,00 | 3 000,00 | 3 000,00 | 3 000,00 | 3 000,00 | 3 000,00 | 3 000,00 | 3 000,00 | 36 000,00 |
| 8 | Расчетно кассовое обслуживание | 2 401,42 | 2 139,51 | 2 016,45 | 2 162,02 | 2 229,28 | 2 390,30 | 2 096,73 | 2 110,06 | 2 185,58 | 2 130,93 | 2 381,54 | 2 520,21 | 2 096,84 | 2 230,34 | 26 764,03 |
| 9 | Вознаграждение операторов по приему платежей | 7 368,38 | 4 793,75 | 4 911,92 | 4 308,08 | 4 584,20 | 5 027,53 | 4 688,56 | 4 407,71 | 6 281,37 | 5 552,93 | 5 177,96 | 5 351,07 | 5 210,32 | 5 204,46 | 62 453,46 |
| 10 | Паспортное обслуживание | 954,64 | 1 052,00 | 1 063,72 | 1 054,64 | 1 054,64 | 1 064,64 | 1 013,95 | 1 017,38 | 1 014,38 | 1 038,39 | 1 095,86 | 1 094,99 | 1 080,19 | 1 043,27 | 12 519,23 |
| 11 | Расходы на управление многоквартирного дома | 34 554,74 | 33 347,78 | 34 895,02 | 33 755,66 | 34 563,93 | 33 346,86 | 35 325,67 | 34 195,11 | 33 180,25 | 33 571,89 | 35 768,94 | 34 894,37 | 36 218,09 | 34 283,35 | 411 400,22 |
| Итого: | | 146 154,76 | 147 225,94 | 147 225,94 | 147 225,94 | 147 225,94 | 147 225,94 | 147 225,94 | 147 225,94 | 147 225,94 | 147 225,94 | 147 225,94 | 147 225,94 | 147 225,94 | 147 225,94 | 1 766 711,23 |
| 1 кв.м: | | 23,00 | 23,17 | 23,17 | 23,17 | 23,17 | 23,17 | 23,17 | 23,17 | 23,17 | 23,17 | 23,17 | 23,17 | 23,17 | 23,17 | 23,17 |

146 154,76 147 225,94 1 766 711,23
23,00 **23,17** **23,17**

