

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания членов ТСЖ «Коммунистическая, 9», проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 17.04.2021г. по 02.05.2021 г.

г. Тольятти

«12» мая 2021 года.

Очередное общее собрание членов ТСЖ «Коммунистическая, 9» и их законных представителей было проведено, согласно решению членов правления ТСЖ: Лапаева Евгения Владимировича, Галкиной Елены Анатольевны, Лазаревой Веры Викторовны, Боженко Натальи Александровны и Архиповой Натальи Анатольевны в форме очно-заочного голосования, в период с 17 апреля по 02 мая 2021 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «17» апреля 2021 года в период с 10 часов 00 минут до 11 часов 00 минут около входа в подъезд многоквартирного дома №9 по ул.Коммунистическая г. Тольятти.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений (членами ТСЖ) или их законными представителями и сдачи на вахту дома письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до 20-00 часов 02.05.2021г.

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений, являющимися членами ТСЖ «Коммунистическая, 9» составляет 107 (Сто семь), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 4 814,97 (Четыре тысячи восемьсот четырнадцать целых девяносто семь сотых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех членов ТСЖ. Список членов ТСЖ «Коммунистическая, 9» по состоянию на 01.04.2021 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 3).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало 96 (Девяносто шесть) членов ТСЖ «Коммунистическая, 9», которые в совокупности обладают 4 337,10 (Четыре тысячи триста тридцать семь целых одна десятая) квадратными метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем членам ТСЖ, что равно 88,72% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ «Коммунистическая, 9». Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 5).

Подсчет голосов и подведение итогов голосования на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Архиповой Н.А. и секретарем общего собрания Галкиной Е.А. при участии членов инициативной группы.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание членов ТСЖ «Коммунистическая, 9» считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Коммунистическая, 9» с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2020 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.
3. Утверждение годового Отчета правления ТСЖ «Коммунистическая, 9» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества и правления ТСЖ за 2020 год.
4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Коммунистической г. Тольятти по статье

«Содержание» на период с 01.07.2021г. по 01.07.2022г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

5. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Коммунистическая, 9» на 2021 год.

6. Принятие решения о согласовании Плана работ по текущему ремонту на 2021 год.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Коммунистическая, 9» Архипову Наталью Анатольевну (кв.86) и секретарем вышеуказанного общего собрания Галкину Елену Анатольевну (кв.50 с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.**

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Архипова Наталья Анатольевна кв. № 86:

- «ЗА» - подано 4 211,50 кв.м. (97,10% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - 62,60 кв.м. (1,45% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

В ходе подсчета голосов, было установлено, что некоторые члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании и обладающие 63,00 кв.м., что составляет 1,45% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в собрании, **не выразили своего мнения** по данной кандидатуре в бюллетене голосования.

Некоторые члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании внесли в бюллетени для голосования кандидатуры Проскуриной А.В. (кв.77) и Лебедевой Л.И.(кв.41), за которых проголосовало 62,6 кв.м, что составляет 1,45% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в собрании;

2. На должность секретаря общего собрания:

а). Галкина Елена Анатольевна, кв. № 50:

- «ЗА» - подано 4 037,25 кв.м. (93,09% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - 111,50 кв.м. (2,57% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,25 кв.м. (0,72% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

В ходе подсчета голосов, было установлено, что некоторые члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании и обладающие 157,10 кв.м., что составляет 3,62% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в собрании, **не выразили своего мнения** по данной кандидатуре в бюллетене голосования.

Решили: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Коммунистическая, 9» Архипову Наталью Анатольевну (кв.86) и секретарем вышеуказанного общего собрания Галкину Елену Анатольевну (кв.50) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- **Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2020 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано **4 131,50 кв.м. (95,26%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано **111,50 кв.м. (2,57%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00 кв.м. (0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

В ходе подсчета голосов, было установлено, что некоторые члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании и обладающие **94,10 кв.м.**, что составляет **2,17%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в собрании, **не выразили своего мнения** по данному вопросу в бюллетене голосования.

Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2020 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить годовой Отчет правления ТСЖ «Коммунистическая, 9» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества и правления ТСЖ за 2020 год.

Голосовали:

- «ЗА» - подано **4 131,50 кв.м. (95,26%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано **111,50 кв.м. (2,57%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00 кв.м. (0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

В ходе подсчета голосов, было установлено, что некоторые члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании и обладающие **94,10 кв.м.**, что составляет **2,17%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в собрании, **не выразили своего мнения** по данному вопросу в бюллетене голосования.

Решили: Утвердить годовой Отчет правления ТСЖ «Коммунистическая, 9» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества и правления ТСЖ за 2020 год.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Установить размер обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Коммунистической г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2021г. по 01.07.2022г. – **24,00 рубля**, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано **3 388,44 кв.м. (78,13%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано **812,66 кв.м. (18,74%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **136,00 кв.м. (3,14%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить размер обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Коммунистической г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2021г. по 01.07.2022г. – 24,00 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Коммунистическая, 9» на 2021 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

Голосовали:

- «ЗА» - подано **4 042,60 кв.м. (93,21%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - 111,50 кв.м. (2,57% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 88,90 кв.м. (2,05% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

В ходе подсчета голосов, было установлено, что некоторые члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании и обладающие 94,10 кв.м., что составляет 2,17% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в собрании, не выразили своего мнения по данному вопросу в бюллетене голосования.

Решили: Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Коммунистическая, 9» на 2021 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить План работ по текущему ремонту на 2021 год, согласно Приложению №2 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4 042,60 кв.м. (93,21% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - 111,50 кв.м. (2,57% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 88,90 кв.м. (2,05% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

В ходе подсчета голосов, было установлено, что некоторые члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании и обладающие 94,10 кв.м., что составляет 2,17% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в собрании, не выразили своего мнения по данному вопросу в бюллетене голосования.

Решили: Утвердить План работ по текущему ремонту на 2021 год, согласно Приложению №2 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

Приложения:

1. Приложение №1 «Смета доходов и расходов ТСЖ «Коммунистическая, 9» на 2021 год»;
2. Приложение №2 «План работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2021 год».
3. Приложение № 3 «Реестр членов ТСЖ «Коммунистическая, 9» по состоянию на 01.04.2021г.»;
4. Приложение № 4 «Реестр членов ТСЖ «Коммунистическая, 9», присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания членов ТСЖ «Коммунистическая, 9»;
5. Приложение № 5 «Реестр членов ТСЖ «Коммунистическая, 9», принявших участие в голосовании на общем собрании членов ТСЖ в очно-заочной форме с 17.04.2021г. по 02.05.2021г.»;
6. Приложение № 6 «Уведомление (сообщение) о проведении ежегодного общего собрания членов ТСЖ «Коммунистическая, 9»;
7. Отчет правления ТСЖ «Коммунистическая, 9» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества и правления ТСЖ за 2020 год;
8. Бюллетени голосования членов ТСЖ на очередном общем собрании членов ТСЖ «Коммунистическая, 9», проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 17.04.2021 по 02.05.2021 года – в количестве 97 штук на 1 (одном) листе каждый;

Председатель общего собрания  Архипова Н.А. 12.05.2021г.

Секретарь общего собрания  Галкина Е.А. 12.05.2021г.