

ПРОТОКОЛ № 1

очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования в период с 16.06.2021г. по 09.07.2021 г.

г. Тольятти

«19» июля 2021 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Шагалева Светлана Ивановна (кв.45 - Собственность 63-АБ 075427 от 26.01.2004г.), Помещиков Артем Александрович (кв.48 - Совместная собственность 63-63/009-63/009/600/2015-2936/4 от 18.08.2015г.) и Соловьева Елена Владимировна (кв.149 – Долевая собственность 63:09:0201057:4964-63/009/2018-1 от 28.12.2018г., 3/5) в форме очно-заочного голосования в период с 16 июня по 09 июля 2021 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «16» июня 2021 года в период с 18 часов 00 минут по 19 часов 00 минут на детской площадке во дворе дома по адресу: ул. Коммунистическая, 45.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы в квартиры №№45 и 48 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до **20-00 часов 09.07.2021г.**

На дату начала голосования на данном внеочередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет **363** (Триста шестьдесят три), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **10 926,90** (Десять тысяч девятьсот двадцать шесть целых девять десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по состоянию на 01.06.2021 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 3).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало **242** (Двести сорок два) собственника помещений многоквартирного дома № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти, которые в совокупности обладают **7 370,22** (Семь тысяч триста семьдесят целых двадцать две сотых) квадратными метрами из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно **67,45%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 5).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем собрания Помещиковым Артемом Александровичем (кв.48) и секретарем собрания Шагалева Светланой Ивановной (кв.45).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

3. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2020 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.
4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.08.2021г. по 01.08.2022г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
5. Согласование Плана работ по текущему ремонту на 2020 год.
6. Принятие решения об инициировании общественного проекта «Мы выбираем – Движение. Вперед!» в рамках участия в государственной программе Самарской области "Поддержка инициатив населения муниципальных образований в Самарской области" на 2017 - 2025годы.
7. Принятие решения о проведении комплекса мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности для возмещения части расходов на оплату работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти, согласно Постановлению Правительства РФ от 17 января 2017 г. N 18 "Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов".
8. Принятие решения об изменении предельно допустимой стоимости и сроков работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти в 2021-2022 годах.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Помещиков Артем Александрович (кв.48):

- «ЗА» - подано 7 094,32 кв.м. (96,26% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 115,00 кв.м. (1,56% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 160,90 кв.м. (2,18% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а). Шагалева Светлана Ивановна (кв.45):

- «ЗА» - подано 7 094,32 кв.м. (96,26% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 115,00 кв.м. (1,56% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 160,90 кв.м. (2,18% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти Помещикова Артема Александровича (кв.48) и секретарем вышеуказанного общего собрания Шагалева Светлану Ивановну (кв.45) с возложением на них полномочий по подписанию протокола

общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 583,12 кв.м. (89,32% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 787,10 кв.м. (10,68% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2020 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 982,42 кв.м. (81,17% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 119,20 кв.м. (1,62% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 1 268,60 кв.м. (17,21% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2020 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.08.2021г. по 01.08.2022г., в размере 22,40 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4 722,85 кв.м. (64,08% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 1 364,30 кв.м. (18,51% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 1 283,07 кв.м. (17,41% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.08.2021г. по 01.08.2022г., в размере 22,40 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить План работ по текущему ремонту на 2021 год, согласно Приложению №1, утвержденному Советом МКД.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 924,77 кв.м. (80,39% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 133,90 кв.м. (1,82% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 1 311,55 кв.м. (17,79% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить План работ по текущему ремонту на 2021 год, согласно Приложению №1, утвержденному Советом МКД.

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Принять решение об инициировании общественного проекта «Мы выбираем – Движение. Вперед!» в рамках участия в государственной программе Самарской области "Поддержка инициатив населения муниципальных образований в Самарской области" на 2017 – 2025 годы. Пожертвование (софинансирование) со стороны населения на реализацию проекта произвести из дохода от аренды (пользования) общего имущества МКД. Объекты, построенные в рамках проекта, взять на содержание за счет собственников помещений в МКД.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4 553,00 кв.м. (41,67% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 1 770,59 кв.м. (16,20% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 1 046,63 кв.м. (9,58% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решение не принято.

7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:

- Провести комплекс мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности для возмещения части расходов на оплату работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти, согласно Постановлению Правительства РФ от 17 января 2017 г. N 18 "Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов". Оплату проекта произвести из дохода от аренды (пользования) общего имущества МКД.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 420,93 кв.м. (73,55% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 1 445,19 кв.м. (19,61% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 504,10 кв.м. (6,84% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Провести комплекс мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности для возмещения части расходов на оплату работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти, согласно Постановлению Правительства РФ от 17 января 2017 г. N 18 "Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов". Оплату проекта произвести из дохода от аренды (пользования) общего имущества МКД.

8. По восьмому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить сроки проведения и предельно допустимую стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти на 2021-2022 год, согласно Приложению №2 к протоколу общего собрания собственников.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 034,02 кв.м. (81,87% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - 133,90 кв.м. (1,82% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 202,30 кв.м. (16,31% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить сроки проведения и предельно допустимую стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти на 2021-2022 год, согласно Приложению №2 к протоколу общего собрания собственников.

Приложения:

1. Приложение №1 «План работ по текущему ремонту на 2021 год»;

2. Приложение №2 «Виды, сроки и предельная стоимость работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2021-2022 годы»;

3. Приложение №3 «Реестр собственников помещений в МКД № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по состоянию на 01.06.2021г.»;

4. Приложение №4 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти»;

5. Приложение № 5 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти в очно-заочной форме с 16.06.2021г. по 09.07.2021г.»;

6. Приложение № 6 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти»;

7. Бюллетени собственников помещений на внеочередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Коммунистическая г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 16.06.2021г. по 09.07.2021г – в количестве 242 (двести сорок два) экземпляра на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания  Помещиков А. А. 19.07.2021г.

Секретарь общего собрания  Шагалева С.И 19.07.2021г.