

Согласовано:

председатель Совета МКД
по ул. Коммунистическая, д. 13

И.А. Летнев

Утверждаю:

директор ООО УК "Содружество"



А.И. Логинов

**Отчет по статье текущий ремонт
по МКД №13 по ул.Коммунистическая
за 2020 год**

№ п/п	Месяц	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Освоено денежных средств, руб.	Остаток собранных средств, руб	Задолженность по оплате, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Сальдо на 01.01.2020г. с учетом ден. средств от аренды :					220 542,29	29 378,39
1	январь	19 372,60	18 947,59		239 489,88	425,01
2	февраль	19 372,60	18 212,68		257 702,56	1 159,92
3	март	19 372,60	18 708,67		276 411,23	663,93
4	апрель	19 372,60	18 715,21		295 126,44	657,39
5	май	19 372,60	19 011,08		314 137,52	361,52
6	июнь	19 372,60	19 604,22		333 741,74	-231,62
7	июль	19 372,60	18 879,18	9 230,00	343 390,92	493,42
8	август	19 372,60	18 088,90		361 479,82	1 283,70
9	сентябрь	19 372,60	18 118,48	16 154,17	363 444,13	1 254,12
10	октябрь	19 372,60	19 795,64		383 239,77	-423,04
11	ноябрь	19 372,60	18 691,38	29 441,50	372 489,65	681,22
12	декабрь	19 372,60	19 678,16	2 861,00	389 306,81	-305,56
ИТОГО:		232 471,20	226 451,19	57 686,67	389 306,81	35 398,40

Собранные ден. средства населения на 01.01.2020г.: **220 542,29**

Денежные средства, поступившие от аренды МОП на 01.01.2021г. : **178 268,86**

Собранные средства населения с учетом средств от аренды МОП на 01.01.2021г.: **567 575,67**

Задолженность населения по оплате на 01.01.2020г.: **29 378,39**

Задолженность населения по оплате на 01.01.2021г.: **35 398,40**

Освоено денежных средств:

* 9 230,00 - изготовление стенда, акт №00612 от 31.07.2020г.

* 16 154,17 - вадлка деревьев, акт 29.1 от 29.09.2020г., МБУ "Зеленстрой" дог. №29 от 07.08.2020г.

* 29 441,50 - ремонт межпанельных швов, акт-1 от 13.11.2020г, дог. №С/С/10-20 от 01.10.2020г. ООО "Стройка"

* 2 861,00 - замена кан. стояка кв. 179, кв. 150; акт № 49 декабрь 2020г.

Согласовано

Председатель Совета МКД - ул. Коммунистическая, 13
Летнев И.А.



**Сводная таблица расходов по управлению и содержанию общего имущества МКД по адресу:
ул. Коммунистическая, 13, площадь, кв.м 9 686,3, период 01.01.20 - 31.12.20г.**

N п/п	Статья расходов	руб.												Сумма фактически затраченных средств		
		январь_2020	февраль_2020	март_2020	апрель_2020	май_2020	июнь_2020	июль_2020	август_2020	сентябрь_2020	октябрь_2020	ноябрь_2020	декабрь_2020	Планировые расходы	за 1 месяц	за 12 месяцев 2020
1	Санитарное содержание	79 556,69	63 523,85	61 800,36	63 087,39	62 241,39	62 239,35	62 475,63	62 356,69	69 335,22	61 595,43	63 728,45	63 719,38	61 508,01	64 636,65	775 639,83
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	0,00	0,00	0,00	5 729,61	0,00	0,00	0,00	17 188,82	0,00	0,00	0,00	0,00	1 356,08	1 909,87	22 918,43
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	12 500,00	12 500,00	12 500,00	12 500,00	12 500,00	12 500,00	12 500,00	13 940,00	41 468,00	55 952,00	12 500,00	12 500,00	15 594,94	18 655,00	223 860,00
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	6 806,82	6 247,40	6 171,49	6 514,68	6 348,43	6 348,47	5 955,39	6 178,10	6 043,08	6 148,41	6 148,61	6 048,61	7 071,00	6 246,62	74 959,49
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	55 444,59	53 964,84	57 389,91	55 679,00	62 661,63	58 286,10	55 900,28	80 657,45	59 279,38	61 902,51	59 658,51	59 573,73	60 055,06	60 033,16	720 397,93
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	24 000,00
7	Расчетно-кассовое обслуживание	3 674,59	3 273,83	3 117,19	3 308,25	3 411,17	3 657,58	3 249,31	3 198,59	3 273,19	3 260,69	3 644,18	3 856,35	3 293,34	3 410,41	40 924,92
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	12 588,07	6 252,86	6 569,47	6 182,37	6 477,38	6 559,65	6 196,19	5 746,31	6 208,27	6 653,56	6 411,69	5 351,07	7 845,90	6 749,74	80 996,89
9	Паспортное обслуживание	1 460,76	1 460,76	1 621,64	1 460,76	1 460,76	1 460,76	1 633,20	1 618,56	1 618,56	1 600,70	1 567,81	1 557,42	1 549,81	1 543,47	18 521,69
10	Расходы на управление многоквартирного дома	47 012,64	47 226,10	46 563,47	48 850,24	46 587,03	46 815,24	46 222,43	46 932,27	48 439,67	47 569,09	48 340,47	47 032,38	50 853,08	47 299,25	567 591,03
Итого:		211 127,22	212 484,18	212 484,18	212 484,18	212 484,18	212 484,18	212 484,18	212 484,18	212 484,18	212 484,18	212 484,18	212 484,18	212 484,18	212 484,18	2 549 810,21

1 кв.м:

21,80 21,94 21,94

ООО УК "Содружество"

Отчет по взаимозачету с ООО РИА "КоммерсантЪ" за 2020 г.
по МКД № 13 по ул. Коммунистическая

Остаток на л/с на 01.01.2020г.:		Начислено												Итого начислено, руб.		Выполнено работ, руб.	Остаток, руб.			
№ п/п	Наименование организации	Номер, дата договора	Кол-во узлов/точек доступа	Стоимость в месяц, руб.	Задолженность дома на начало периода, руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Остаток	41,95	
1	ООО РИА "КоммерсантЪ"	Договор №9/2019 от 01.04.19г. оплата путем взаимозачета выполнения работ направленных на улучшение состояния лифтовых кабин, либо иные работы связанные с общим имуществом собственников МКД в рамках комм. предложения.	5 лифтов	1 500,00	-2 000,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	18 000,00	15 958,05	2 041,95
																		Остаток	41,95	

Выполнено работ:

* 15 958,05 - замена штатного освещения на светодиодное в лифтовых кабинках-5шт., акт б/н от 15.06.20г., ул. Коммунистическая, 13



Директор ООО УК "Содружество"

А.И. Логинов

Председатель Совета МКД

И.А. Летнев

Отчет по денежным средствам, поступившим от аренды МОП за 2020 г.
по МКД № 13 по ул.Коммунистическая

№ п/п	Наименование организации	Интер. дата договора	Кол-во узлов/точек доступа	Стоимость в месяц, руб.	Задолженность на начало периода, руб.	Исчислено												Итого начислено, руб.	Поступила оплата от арендатора, руб.	Задолженность за арендатором
						январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
1	ООО РИА "Коммерсантъ"	ДС № 2 от 01.09.16 к дог. № 372015 от 01.05.15г. (с 01.02.2019г. договор расценен)	5 линий	750,00	900,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	900,00	0,00	
2	ООО "Иффо-Пад"	ДС № 7 от 01.11.16 к дог. № У018/14 от 01.05.14	112 сл.	480,08	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	5 760,96	0,00	
3	ООО "Иффо-Пад"	ДС № 5 от 01.10.15 к дог. № У018/Э-2014 от 01.05.14	конт-во яВт/час	297,48	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1 206,43	0,00	
4	ПАО "Ростелеком"	ДС № 4 от 26.04.18 к дог. № 6060725/193-14 от 23.05.2014г. (объяснение договоров № 5 УК-14 от 01.01.14г. №6060725/193-14 от 23.05.2014г)	2, узла доступа	500,00 руб. за 1 узел	4 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	16 000,00	0,00	
5	ЗАО "АИСТ"	ДС № 4 от 25.10.16 к дог. № 347/14 от 01.07.14	120 п.м	452,80	452,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	5 886,40	0,00	
6	ООО "ЛИК"	ДС № 6 от 01.09.16 к дог. № 26/1 УК-13 от 01.04.13	70 п.м	334,80	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	4 017,60	0,00	
7	ПАО "Ростелеком" (с 01.11.17г.)	Соглашение № 383 УК-17 от 23.10.17 АО "Телеком" передает в ПАО "Ростелеком" права и обязанности, возмещающие на основании п. 9 № 1-26-2 УК-13 от 01.04.2013 в части оказания услуг по установке оборудования	1 оборотд.	550,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	6 600,00	0,00	
8	Телеработодатель Радик Русланович	5 УК-19 от 01.06.19г. (коллекционная; действия с 01.06.19 по 30.04.20) по договору № 01 УК-20 от 01.05.2020г. (коллекционная действует с 01.05.20 по 31.03.21г.)	16,8 кв.м.	2 500,00	5 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	15 000,00	0,00	
9	Сидорова Татьяна Васильевна	УК-18 от 01.07.18 (коллекционная; действия с 01.07.18 по 31.05.19)		2 500,00	18 500,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	18 500,00	
10	Зингидалия Ирина Александровна	8-2 УК-18 от 01.07.2018 (коллекционная; действия с 01.07.18г. по 31.05.19г.)		700,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	700,00	0,00	
		4/2 УК-19 от 01.06.2019 (коллекционная; действия с 01.06.19г. по 30.04.20г.)	16,8 кв.м.	2 500,00	2 500,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	12 500,00	0,00	
		01/1 УК-20 от 01.05.2020г. (коллекционная; с 01.		0,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	20 000,00	0,00
11	ООО "ТК ПИЛОТ"	5/1 УК-19 от 01.07.2019 (коллекционная; действия с 01.07.19г. по 31.05.20г.)	16,8 кв.м.	4 200,00	25 200,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	46 200,00	0,00	
		01/1 УК-20 от 01.06.2020 (коллекционная; действия с 01.06.20г. по 30.04.21г.)		0,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	20 000,00	0,00	
ИТОГО:					57 850,28												21 700,00	6 200,00	21 700,00	
Итого начислено:		на "Текущий расчет"																		
Остаток на л/с																				



Директор ООО УК "Созружество" **И.А. Летнев**
 Председатель Совета МКД **А.И. Логинов**

