

## ПРОТОКОЛ № 1

очередного годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти, проведенного  
в форме очно-заочного голосования в период с 16.06.2021г. по 10.07.2021 г.

г. Тольятти

«17» июля 2021 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 13 ул. Коммунистическая г.Тольятти и их законных представителей было проведено по инициативе собственников квартир Павловой Лилии Павловны (кв.87 - 63-63/009-63/009/360/2016-4591/4 от 21.07.2016), Летнева Ивана Алексеевича (кв.89 - СГР 63-АН 093335 от 22.08.2014) и Липкиной Валентины Константиновны (кв.170 - СГР 63-АЖ 030443 от 21.12.2011) в форме очно-заочного голосования, в период с 16 июня по 10 июля 2021 года.

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило 16 июня 2021 года в период с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут на детской площадке во дворе МКД по адресу: г.Тольятти, ул. Коммунистическая, д.13.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи в почтовый ящик квартиры №87 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде бюллетеней голосования, в срок до 20-00 часов 10.07.2021г.

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет 304 (Триста четыре), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 9 669,50 (Девять тысяч шестьсот шестьдесят девять целых пять десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 13 ул. Коммунистическая г. Тольятти по состоянию на 01.06.2021г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение №2).

### Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало 221 (Двести двадцать один) собственник помещений многоквартирного дома № 13 ул. Коммунистическая г. Тольятти, которые в совокупности обладают 6 855,21 кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно 70,90% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 4).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем собрания Летневым Иваном Алексеевичем (кв.89) и секретарем собрания Павловой Лилией Павловной (кв.87).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 13 ул. Коммунистическая г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2020 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
3. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по статье

«Содержание» на период с 01.07.2021г. по 01.07.2022г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

4. Согласовании Плана работ по текущему ремонту на 2021 год.

5. Принятие решения о расходовании доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2021 году.

6. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

7. Принятие решения об установке камер видеонаблюдения в каждом подъезде и на придомовой территории.

8. Определение порядка оплаты за техническое обслуживание системы видеонаблюдения и предоставление видеозаписи.

**1. По первому вопросу: Предложенное решение:**

**- Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:**

**Голосовали:**

**1. На должность председателя общего собрания:**

**а). Летнев Иван Алексеевич (кв.89):**

- «ЗА» - подано 6 688,46 кв.м. (97,57% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 65,80 кв.м. (0,96% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 100,95 кв.м. (1,47% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**2. На должность секретаря общего собрания:**

**а). Павлова Лилия Павловна (кв.87):**

- «ЗА» - подано 6 655,61 кв.м. (97,09% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 131,50 кв.м. (1,92% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 68,10 кв.м. (0,99% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г.Тольятти Летнева Ивана Алексеевича (кв.89) и секретарем вышеуказанного общего собрания Павлову Лилию Павловну (кв.87) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций счетной комиссии по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.**

**2. По второму вопросу: Предложенное решение:**

**- Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2020 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 6 391,36 кв.м. (93,23% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 65,20 кв.м. (0,95% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 398,65 кв.м. (5,82% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2020 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.**

**3. По третьему вопросу: Предложенное решение:**

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2021г. по 01.07.2022г., в размере 22,50 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 5 570,26 кв.м. (81,26% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 811,30 кв.м. (11,83% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 473,65 кв.м. (6,91% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2021г. по 01.07.2022г., в размере 22,50 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.**

**4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:**

- Утвердить План работ по текущему ремонту на 2021 год, согласно Приложению №1, утвержденному Советом МКД.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 6 388,96 кв.м. (93,20% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 50,00 кв.м. (0,73% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 416,25 кв.м. (6,07% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Утвердить План работ по текущему ремонту на 2021 год, согласно Приложению №1, утвержденному Советом МКД.**

**5. По пятому вопросу: Предложенное решение:**

- Направить доходы от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2021 году на текущий ремонт общего имущества в МКД.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 6 623,16 кв.м. (96,61% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 232,05 кв.м. (3,39% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Направить доходы от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2021 году на текущий ремонт общего имущества в МКД.**

**6. По шестому вопросу: Предложенное решение:**

- **Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование, у председателя общего собрания.**

**Голосовали:**

- **«ЗА»** - подано **6 756,76** кв.м. (**98,56%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- **«ПРОТИВ»** - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - подано **98,45** кв.м. (**1,44%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование, у председателя общего собрания.**

**7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:**

- **Установить камеры видеонаблюдения в каждом подъезде и на придомовой территории многоквартирного дома № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти.**

**Голосовали:**

- **«ЗА»** - подано **4 435,64** кв.м. (**45,87%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- **«ПРОТИВ»** - подано **2 126,25** кв.м. (**21,99%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - подано **293,32** кв.м. (**3,03%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

**Решение не принято.**

**8. По восьмому вопросу: Предложенное решение:**

- **Определить следующий порядок оплаты за техническое обслуживание системы видеонаблюдения и предоставление видеозаписи:**

**Вариант А – за счет средств, собираемых с собственников помещений в МКД по статье «Текущий ремонт».**

**Вариант Б - установить ежемесячный обязательный платеж (сбор) собственниками жилых помещений в многоквартирном доме №13 по ул. Коммунистическая г.Тольятти по статье «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 85 рублей с каждой квартиры.**

**Голосовали:**

**Вариант «А»**

- **«ЗА»** - подано **3 898,16** кв.м. (**40,31%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- **«ПРОТИВ»** - подано **1 945,30** кв.м. (**20,12%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - подано **1 011,75** кв.м. (**10,46%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

**Вариант «Б»**

- «ЗА» - подано 1 805,89 кв.м. (18,68% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 3 899,30 кв.м. (40,33% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 1 150,02 кв.м. (11,89% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

**Решение не принято.**

**Приложения:**

1. Приложение №1 «План работ по текущему ремонту на 2021 год»;
2. Приложение №2 «Реестр собственников помещений в МКД № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти по состоянию на 01.06.2021г.»;
3. Приложение № 3 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти»;
4. Приложение № 4 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти в очно-заочной форме с 16.06.2021г. по 10.07.2021г.»;
5. Приложение № 5 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти»;
6. Бюллетени собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Коммунистическая г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 16.06.2021г. по 10.07.2021г. – в количестве 221 (двести двадцать один) экземпляра на 2 (двух) листах каждый.

Председатель общего собрания  Летнев И.А. 17.07.2021г.

Секретарь общего собрания  Павлова Л.П. 17.07.2021г.