**ПРОТОКОЛ**

очередного перевыборного общего собрания членов ТСЖ «Громовой,20», проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 13.03.2021г. по 30.03.2021г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тольятти |  |  |  |  | «31» марта 2021 г. |

Очередное перевыборное общее собрание членов ТСЖ «Громовой,20» и их представителей в правлении ТСЖ в составе: Лутошиной Александры Павловны кв.10), Кузьменкова Сергея Александровича (кв.17), Голосова Олега Николаевича (кв.21), Исаевой Татьяны Ивановны (кв.74), Смирнова Владимира Владимировича (кв.7) проведено в форме очно-заочного голосования в период с 13.03.2021г. по 30.03.2021г. в связи с истечением срока действия полномочий с 31.03.2021 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило 13.03.2021г. с 18 00 часов до 1920 часов в вестибюле первого этажа МКД №20 по ул. Громовой г. Тольятти.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения членами ТСЖ или их законными представителями и сдачи членам счетной комиссии бюллетеней с вопросами, включенными в повестку дня, до 20 00 часов 30.03.2021 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Громовой,20», составляет **4031,4** м2, а количество голосов всех членов ТСЖ **4031,4**

В перевыборном общем собрании приняли участие **83** члена ТСЖ, имеющие

**3442** м2 из общей площади помещений всех членов ТСЖ «Громовой,20», что равно **85,38** % голосов членов ТСЖ «Громовой,20»

Подсчет голосов и подведение итогов голосования осуществлялся председателем общего собрания Лутошиной А.П. и секретарем Исаевой Татьяной Ивановной.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание членов ТСЖ «Громовой,20», считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем повестки вопросам дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ :

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Громовой,20», с возложением на них функции по подписанию протокола общего собрания, а также функций подсчета голосов и подведения итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. Утверждение годового отчета правления ТСЖ «Громовой,20» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2020 г.

3. Избрание нового состава членов правления ТСЖ «Громовой,20» на срок полномочий два года на период с 01.04.2021г. по 30.03.2023г.

4. Избрание председателя правления ТСЖ «Громовой,20» на срок полномочий два года на период с 01.04.2021г. по 30.03.2023г.

5. Избрание нового состава ревизионной комиссии ТСЖ «Громовой,20» на срок полномочий два года на период с 01.04.2021г. по 30.03.2023г.

6. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа собственниками помещений в МКД №20 по ул. Громовой г. Тольятти по статье «Содержание» на период с период с 01.07.2021 г. до 01.07.2022 г. из расчета 24,50 руб. на 1м2 площади помещения, принадлежащему каждому собственнику.

7. Утверждение доходов и расходов ТСЖ «Громовой,20» на 2021г.

8. Принятие решения о согласовании плана работ по текущему ремонту на 2021 г.

**По первому вопросу** предложенное решение:

- Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Громовой,20» Лутошину Александру Павловну (кв.10) и секретарем вышеуказанного общего собрания Исаеву Татьяну Ивановну (кв.74), с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функции счетной комиссии по подсчету голосов и подведения итогов голосования, по вопросам включенным в повестку дня общего собрания.

Результаты голосования:

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗА** | **2975,19** м2 (**86,4** % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании членов ТСЖ) |
| **ПРОТИВ** | **40,1** м2 (**1,2** % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании членов ТСЖ) |
| **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | **427,1** м2 (**12,4** % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании членов ТСЖ) |

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу не было внесено.

Решили : Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Громовой,20» Лутошину Александру Павловну (кв.10) и секретарем вышеуказанного общего собрания Исаеву Татьяну Ивановну (кв.74), с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функции счетной комиссии по подсчету голосов и подведения итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

 **По второму вопросу** предложенное решение :

- Утвердить годовой отчет правления ТСЖ «Громовой,20» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2020 г.

Результаты голосования:

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗА** | **2029,64** м2 (**60** % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании членов ТСЖ) |
| **ПРОТИВ** | **643,55** м2 (**19** % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании членов ТСЖ) |
| **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | **710,73** м2 (**21** % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании членов ТСЖ) |

Решили: Утвердить годовой отчет правления ТСЖ «Громовой,20» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2020 г.

 **По третьему вопросу** предложенное решение :

- Избрать новый состав членов правления ТСЖ «Громовой,20» из 5-ти (пяти) человек на срок полномочий два года на период с 01.04.2021г. по 30.03.2023г. по ниже перечисленным кандидатам :

1. Кильдюшов Вениамин Федорович (кв.9).

Результаты голосования:

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗА** | **1723,48** м2 (**53** % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании членов ТСЖ) |
| **ПРОТИВ** | **475,52** м2 (**14,6** % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании членов ТСЖ) |
| **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | **1052,0** м2 (**32,4** % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании членов ТСЖ) |

2. Кузьменков Сергей Александрович (кв.17).

Результаты голосования:

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗА** | **1422,7** м2 (**42,6** % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании членов ТСЖ) |
| **ПРОТИВ** | **1445,11** м2 (**43,2** % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании членов ТСЖ) |
| **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | **474,25** м2 ( **14,2** % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании членов ТСЖ) |

3. Голосов Олег Николаевич (кв.21).

Результаты голосования:

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗА** | **2663,9** м2 (**77,8** % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании членов ТСЖ) |
| **ПРОТИВ** | **565,79** м2 (**16,53** % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании членов ТСЖ) |
| **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | **194,0** м2 (**5,67** % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании членов ТСЖ) |

4. Исаева Татьяна Ивановна (кв.74).

Результаты голосования:

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗА** | **2293,69** м2 (**88,84** % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании членов ТСЖ) |
| **ПРОТИВ** | **92,6** м2 (**2,73**  % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании членов ТСЖ) |
| **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | **280,2** м2 (**8,33** % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании членов ТСЖ) |

5. Григорьева Ольга Борисовна (кв. 64/69).

Результаты голосования:

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗА** | **2641,24** м2 (**76,73** % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании членов ТСЖ) |
| **ПРОТИВ** | **87,58** м2 (**2,54** % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании членов ТСЖ) |
| **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | **713,57** м2 (**20,73** % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании членов ТСЖ) |

6. Сабитов Салих Сагитович (кв.67).

Результаты голосования:

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗА** | **2794,59** м2 (**82,1** % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании членов ТСЖ) |
| **ПРОТИВ** | **92,6** м2 (**2,7** % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании членов ТСЖ) |
| **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | **516,85** м2 (**15,2** % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании членов ТСЖ) |

Решили избрать правление ТСЖ «Громовой,20» из следующих 5-ти (пяти) членов ТСЖ на срок полномочий два года на период с 01.04.2021г. по 30.03.2023г. (по большинству поданных голосов):

Кильдюшов Вениамин Федорович (кв.9).

Голосов Олег Николаевич (кв.21).

Исаева Татьяна Ивановна (кв.74).

Григорьева Ольга Борисовна (кв.64/69)

Сабитов Салих Сагитович (кв.67).

 **По четвертому** вопросу предложенное рещение:

- Избрать председателем правления ТСЖ «Громовой,20» Сабитова Салиха Сагитовича на срок полномочий два года на период с 01.04.2021г. по 30.03.2023г.

Результаты голосования:

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗА** | **2710,04** м2 (**79,6** % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании членов ТСЖ) |
| **ПРОТИВ** | **92,6** м2 (**2,7** % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании членов ТСЖ) |
| **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | **602,35** м2 (**17,7 %** голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании членов ТСЖ) |

Решили: избрать председателем правления ТСЖ «Громовой,20» Сабитова Салиха Сагитовича на срок полномочий два года на период с 01.04.2021г. по 30.03.2023г.

**По пятому** вопросу предложенное рещение:

Избрать новый состав ревизионной комиссии ТСЖ «Громовой,20» из трех собственников жилья на срок полномочий два года на период с 01.04.2021г. по 30.03.2023г. из перечисленных кандидатов:

Пименова Наталья Иосифовна (кв.53).

Намафилова Мария Михайловна (кв.59).

Манюта Ирина Михайловна (кв.70).

1. Пименова Наталья Иосифовна (кв.53).

Результаты голосования:

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗА** | **2525,44** м2 (**73,36** % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании членов ТСЖ) |
| **ПРОТИВ** | **402,3** м2 (**11,69** % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании членов ТСЖ) |
| **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | **514,65** м2 (**14,95** % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании членов ТСЖ) |

2. Намафилова Мария Михайловна (кв.59).

Результаты голосования:

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗА** | **2905,54** м2 (**84,4** % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании членов ТСЖ) |
| **ПРОТИВ** | **74,4** м2 (**2,2** % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании членов ТСЖ) |
| **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | **462,45** м2 (**13,2** % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании членов ТСЖ) |

3. Манюта Ирина Михайловна (кв.70)

Результаты голосования:

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗА** | **2829,47** м2 (**84,52** % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании членов ТСЖ) |
| **ПРОТИВ** | **93,33** м2 (**2,79** % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании членов ТСЖ) |
| **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | **424,95** м2 (**12,69** % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании членов ТСЖ) |

Решили : Избрать новый состав ревизионной комиссии ТСЖ «Громовой,20» из трех собственников жилья на срок полномочий два года на период с 01.04.2021г. по 30.03.2023г.:

Пименова Наталья Иосифовна (кв.53).

Намафилова Мария Михайловна (кв.59).

Манюта Ирина Михайловна (кв.70).

 **По шестому** вопросу предложенное рещение:

Принять решение об установлении размера обязательного платежа собственниками помещений в МКД №20 по ул. Громовой г. Тольятти по статье «Содержание» на период с период с 01.07.2021 г. до 01.07.2022 г. из расчета 24,50 руб. на 1м2 площади помещения, принадлежащему каждому собственнику.

Результаты голосования:

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗА** | **533,83** м2 (**15,5** % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании членов ТСЖ) |
| **ПРОТИВ** | **2283,67** м2 (**66,3** % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании членов ТСЖ) |
| **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | **624,9** м2 (**18,2** % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании членов ТСЖ) |

По данному вопросу принято отрицательное решение

**По седьмому** вопросу предложенное рещение:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Громовой,20» на 2021г.

Результаты голосования:

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗА** | **1539,47** м2 (**44,72** % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании членов ТСЖ) |
| **ПРОТИВ** | **1257,6** м2 (**36,6** % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании членов ТСЖ) |
| **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | **645,33** м2 (**18,75** % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании членов ТСЖ) |

Этот вопрос требует доработки.

 **По восьмому** вопросу предложенное решение:

Принять решение о согласовании плана работ по текущему ремонту на 2021 г.

Результаты голосования:

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗА** | **1569,38** м2 (**45,59** % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании членов ТСЖ) |
| **ПРОТИВ** | **1137,57** м2 (**33,05** % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании членов ТСЖ) |
| **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | **735,45** м2 (**21,36** % голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании членов ТСЖ) |

Предложенный план работ по текущему ремонту не согласован, требуется доработка.

Председатель общего собрания ТСЖ Лутошина А.П.

Секретарь общего собрания ТСЖ Исаева Т.И.