

ПРОТОКОЛ №1
очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 24 по ул. Гидротехнической, г. Тольятти,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с 24.04.2021 г. по 20.05.2021 г.

г. Тольятти

« 29 » мая 2021 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Гидротехнической г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Горбуновой Елены Юрьевны (кв.66 - СГР № 63-63-09/054/2007-310 от 16.05.2008), Кочиной Натальи Николаевны (кв.50 - СГР № 63-63-09/004/2012-507 от 16.03.2012) и Гилёвой Елены Евгеньевны (кв.39 - СГР № 63-63-09/656/2014-120 от 11.12.2014) в форме очно-заочного голосования, **в период с 24 апреля по 20 мая 2021 года.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило **«24» апреля 2021 года в период с 10 часов 00 минут до 11 часов 00 минут во дворе МКД** по адресу: г.Тольятти, ул. Гидротехническая, д. 24.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы в квартиры №№50 и 66 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок **до 20:00 часов 20.05.2021г.**

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет **154** (Сто пятьдесят четыре), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **4 942,00** (Четыре тысячи девятьсот сорок два) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Гидротехнической г. Тольятти по состоянию на 01.04.2021 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 4).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало **105** (Сто пять) собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Гидротехнической г. Тольятти, которые в совокупности обладают **3 361,39** кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно **68,02%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 6).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Горбуновой Еленой Юрьевной и секретарем общего собрания Гилёвой Еленой Евгеньевной.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Гидротехнической г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Гидротехническая г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Гидротехническая г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.
3. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2020 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме №24 по ул. Гидротехническая г.Тольятти по статье «Содержание» на период

с 01.07.2021г. по 01.07.2022г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

5. Согласование Плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2021 год.

6. Принятие решения о расходовании доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2021 году.

7. Принятие решения о проведении комплекса работ по восстановлению системы дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуации людей во время пожара (СОУЭ) и автоматизации систем противопожарной защиты (АППЗ) и определение источника финансирования этих работ.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Гидротехнической г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов - собственников помещений:**

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Горбунова Елена Юрьевна (кв.66):

- «ЗА» - подано **3 260,99** кв.м. (**97,01 %** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **100,40** кв.м. (**2,99%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а). Гилёва Елена Евгеньевна (кв.39):

- «ЗА» - подано **3 260,99** кв.м. (**97,01 %** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **100,40** кв.м. (**2,99%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Гидротехнической г. Тольятти Горбунову Елену Юрьевну (кв.66) и секретарем вышеуказанного общего собрания Гилёву Елену Евгеньевну (кв.39) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- **Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Гидротехнической г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано **3 328,49** кв.м. (**99,02 %** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **32,90** кв.м. (**0,98%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Гидротехническая г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2020 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 174,59 кв.м. (94,44 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 186,80 кв.м. (5,56 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2020 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Гидротехническая г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2021г. по 01.07.2022г., в размере 23,70 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 204,63 кв.м. (95,34% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 156,76 кв.м. (4,66% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Гидротехническая г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2021г. по 01.07.2022г., в размере 23,70 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном МКД на 2021 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания собственников.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 241,59 кв.м. (96,44 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 119,80 кв.м. (3,56% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном МКД на 2021 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания собственников.

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить расходование доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2021 году, согласно Приложению №2 к протоколу общего собрания собственников, утвержденному Советом МКД.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 241,59 кв.м. (96,44 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 119,80 кв.м. (3,56% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить расходование доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2021 году, согласно Приложению №2 к протоколу общего собрания собственников, утвержденному Советом МКД.

7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:

- Принять решение о проведении комплекса работ по восстановлению системы дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуации людей во время пожара (СОУЭ) и автоматизации систем противопожарной защиты (АППЗ) и определить источником финансирования этих работ дополнительный взнос «На восстановление системы пожаротушения» на период с 01.05.2021г. по 01.05.2022г., в размере 60 рублей, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 146,26 кв.м. (4,35 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 3 215,13 кв.м. (95,65% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Решение не принято.

Приложения:

1. Приложение №1 «План работ по текущему ремонту на 2021 год»;
2. Приложение №2 «Расходование средств аренды на 2021 год»;
3. Приложение № 3 «Необходимые виды работы для восстановления систем противопожарной защиты многоквартирного дома № 24 по ул. Гидротехническая г.Тольятти»;
4. Приложение №4 «Реестр собственников помещений в МКД № 24 по ул. Гидротехнической г. Тольятти, по состоянию на 01.04.2021г.»;
5. Приложение № 5 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 24 по ул. Гидротехнической г. Тольятти»;
6. Приложение №6 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 24 по ул. Гидротехнической г. Тольятти в очно-заочной форме с 24.04.2021г. по 20.05.2021г.»;
7. Приложение №7 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 24 по ул. Гидротехнической г. Тольятти»;
8. Бюллетени собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Гидротехнической г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 24.04.2021г. по 20.05.2021г. - в количестве 105 (сто пять) экземпляров на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания _____

Горбунова Е.Ю.

29.05.2021г.

Секретарь общего собрания _____

Гилёва Е.Е.

29.05.2021г.