

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания членов ТСЖ «Гидротехническая, 38», проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 20.04.2021г. по 20.05.2021 г.

г. Тольятти

«25» мая 2021 года.

Очередное общее собрание членов ТСЖ «Гидротехническая, 38» и их законных представителей, было проведено по инициативе членов правления ТСЖ «Гидротехническая, 38» в составе: Белозерцевой Нины Юрьевны, Гнутовой Александры Ивановны, Котловой Любови Николаевны, Стригиной Антонины Валентиновны и Янющкина Александра Алексеевича в форме очно-заочного голосования в период с 20 апреля по 20 мая 2021 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «20» апреля 2021 года в период с 19 часов 30 минут до 20 часов 30 минут в холле первого этажа многоквартирного дома №38 по ул. Гидротехническая г. Тольятти.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения членами ТСЖ или их законными представителями и сдачи в почтовый ящик квартиры №94 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде бюллетеней голосования, в срок до 20-00 часов 20.05.2021г.

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений, являющимися членами ТСЖ «Гидротехническая, 38» составляет 133 (Сто тридцать три), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 3 674,42 (Три тысячи шестьсот семьдесят четыре целых сорок два сотых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех членов ТСЖ. Список членов ТСЖ «Гидротехническая, 38» по состоянию на 01.04.2021г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 3).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовал 101 (Сто один) член ТСЖ «Гидротехническая, 38», которые в совокупности обладают 2 704,35 кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем членам ТСЖ, что равно 73,60% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ «Гидротехническая, 38». Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 5).

Подсчет голосов и подведение итогов голосования на данном собрании осуществлялся председателем общего собрания Гнутовой А.И. и секретарем общего собрания Котловой Л.Н.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание членов ТСЖ «Гидротехническая, 38» считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Гидротехническая, 38» с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2020 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.
3. Утверждение годового Отчета правления ТСЖ «Гидротехническая, 38» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества и правления ТСЖ за 2020 год.
4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 38 по ул. Гидротехническая г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2021г. по 01.07.2022г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
5. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Гидротехническая, 38» на 2021 год.
6. Согласование Плана работ по текущему ремонту общего имущества на 2021 год.

7. Избрание нового состава членов правления ТСЖ «Гидротехническая, 38» на срок полномочий два года на период с 31.07.2021г. по 31.07.2023г. в связи с окончанием срока полномочий действующего состава членов правления ТСЖ «Гидротехническая, 38».

8. Избрание нового состава ревизионной комиссии ТСЖ «Гидротехническая, 38» на срок полномочий два года на период с 31.07.2021г. по 31.07.2023г., в связи с окончанием срока полномочий действующего состава ревизионной комиссии ТСЖ «Гидротехническая, 38».

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Гидротехническая, 38» с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – членов ТСЖ:**

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а) Гнутова Александра Ивановна (кв.94):

- «ЗА» - подано 2 582,25 кв.м. (95,48% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 59,40 кв.м. (2,20% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 62,70 кв.м. (2,32% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а) Котлова Любовь Николаевна (кв.50):

- «ЗА» - подано 2 626,80 кв.м. (97,13% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 14,85 кв.м. (0,55% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 62,70 кв.м. (2,32% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Гидротехническая, 38» Гнутову Александру Ивановну (кв. № 94) и секретарем вышеуказанного общего собрания Котлову Любовь Николаевну (кв.50) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- **Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2020 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 2 543,31 кв.м. (94,05% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 72,80 кв.м. (2,69% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 88,24 кв.м. (3,26% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2020 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить годовой Отчет правления ТСЖ «Гидротехническая, 38» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2020 год.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 2 629,61 кв.м. (97,24% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 29,70 кв.м. (1,10% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 45,04 кв.м. (1,66% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить годовой Отчет правления ТСЖ «Гидротехническая, 38» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2020 год.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Установить размер обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме №38 по ул. Гидротехническая г. Тольятти из расчета на 1 кв.метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику, по статье «Содержание» на период с 01.07.2021г. по 01.07.2022г.– 23,50 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 2 297,22 кв.м. (84,94% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 229,29 кв.м. (8,48% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 177,84 кв.м. (6,58% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить размер обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме №38 по ул. Гидротехническая г. Тольятти из расчета на 1 кв.метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику, по статье «Содержание» на период с 01.07.2021г. по 01.07.2022г.– 23,50 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Гидротехническая, 38» на 2021 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 2 453,21 кв.м. (90,71% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 29,70 кв.м. (1,10% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 221,44 кв.м. (8,19% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Гидротехническая, 38» на 2021 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить План работ по текущему ремонту на 2021 год, согласно Приложению №2 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 2 464,11 кв.м. (91,12% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 29,70 кв.м. (1,10% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 210,54 кв.м. (7,78% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить План работ по текущему ремонту на 2021 год, согласно Приложению №2 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:

- Избрать членами правления ТСЖ «Гидротехническая, 38» следующих членов ТСЖ в количестве пять человек на срок полномочий два года на период с 31.07.2019г. по 31.07.2021г. в связи с окончанием срока полномочий действующего состава членов правления ТСЖ «Гидротехническая, 38».

Голосовали: В отношении каждого из предложенных кандидатов:

а). Гнутова Александра Ивановна, кв.94:

- «ЗА» - подано 2 582,25 кв.м. (95,48% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 59,40 кв.м. (2,20% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 62,70 кв.м. (2,32% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

б). Белозерцева Нина Юрьевна, кв. 31:

- «ЗА» - подано 2 517,46 кв.м. (93,09% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 92,40 кв.м. (3,42% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 94,50 кв.м. (3,49% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

в). Котлова Любовь Николаевна, кв. 50:

- «ЗА» - подано 2 641,65 кв.м. (97,68% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 62,70 кв.м. (2,32% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

г). Стригина Антонида Валентиновна, кв. 78:

- «ЗА» - подано 2 510,79 кв.м. (92,84% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 99,06 кв.м. (3,66% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 94,50 кв.м. (3,50% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

д). Папкеев Юрий Иванович, кв. 7:

- «ЗА» - подано 2 601,99 кв.м. (96,21% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 39,66 кв.м. (1,47% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 62,70 кв.м. (2,32% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в бюллетени голосования внесено не было.

Решили: Избрать членами правления ТСЖ «Гидротехническая, 38» следующих членов ТСЖ в количестве пять человек на срок полномочий два года на период с 31.07.2021г. по 31.07.2023г. в связи с окончанием срока полномочий действующего состава членов правления ТСЖ «Гидротехническая, 38»: Белозерцеву Нину Юрьевну (кв.31), Гнутову Александру Ивановну (кв.94), Котлову Любовь Николаевну (кв.50), Стригину Антониду Валентиновну (кв.78) и Папкеева Юрия Ивановича (кв.7).

8. По восьмому вопросу: Предложенное решение:

- Избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ «Гидротехническая, 38» следующих членов ТСЖ в количестве два человека на срок полномочий два года на период с 31.07.2021г. по 31.07.2023г. в связи с окончанием срока полномочий действующего состава членов ревизионной комиссии ТСЖ «Гидротехническая, 38»:

Голосовали: В отношении каждого из предложенных кандидатов:

а). Елясина Татьяна Евгеньевна, кв.69:

- «ЗА» - подано 2 566,91 кв.м. (94,92% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 29,70 кв.м. (1,10% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 107,74 кв.м. (3,98% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

б). Мирошникова Ольга Юрьевна, кв.87:

- «ЗА» - подано 2 566,91 кв.м. (94,92% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 59,40 кв.м. (2,20% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 78,04 кв.м. (2,88% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетени голосования внесено не было.

Решили: Избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ «Гидротехническая, 38» следующих членов ТСЖ в количестве два человека на срок полномочий два года на период с 31.07.2021г. по 31.07.2023г. в связи с окончанием срока полномочий действующего состава членов ревизионной комиссии ТСЖ «Гидротехническая, 38»: Елясину Татьяну Евгеньевну (кв.69) и Мирошникову Ольгу Юрьевну (кв.87).

Приложения:

1. Приложение № 1 «Смета доходов и расходов ТСЖ «Гидротехническая, 38» на 2021 год» - на 1 листе;

2. Приложение №2 «План работ по текущему ремонту общего имущества МКД №38 по ул. Гидротехническая г. Тольятти на 2021 год» - на 1 листе;

3. Приложение № 3 «Реестр членов ТСЖ «Гидротехническая, 38» по состоянию на 01.04.2021г.»;


4. Приложение № 4 «Реестр членов ТСЖ «Гидротехническая, 38», присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания членов ТСЖ «Гидротехническая, 38»;

5. Приложение № 5 «Реестр членов ТСЖ «Гидротехническая, 38», принявших участие в голосовании на общем собрании членов ТСЖ в очно-заочной форме с 20.04.2021г. по 20.05.2021г.»;

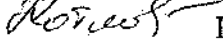
6. Приложение № 6 «Уведомление (сообщение) о проведении ежегодного общего собрания членов ТСЖ «Гидротехническая, 38».

7. Отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Гидротехническая, 38» за 2020 год.

8. Бюллетени собственников помещений (членов ТСЖ) на очередном годовом общем собрании членов ТСЖ в очно-заочной форме с 20.04.2021г. по 20.05.2021г. – в количестве 101 (Сто один) экземпляр на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания членов ТСЖ  Гнутова А.И.

25.05.2021г.

Секретарь общего собрания членов ТСЖ  Котлова Л.Н.

25.05.2021г.

