

Согласовано:
представитель Совета МКД
по ул.Л.Чайкиной, д. 66

В.В.Шмидт



**Отчет по статье текущий ремонт
по МКД №66 по ул.Л.Чайкиной
за 2020 год**

№ п/п	Месяц	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Освоено денежных средств, руб.	Задолженность по оплате, руб.	Остаток собранных средств, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Сальдо на 01.01.2020г.:					49 249,61	136 842,47
1	январь	16 869,60	15 404,07	3 500,00	1 465,53	148 746,54
2	февраль	16 869,60	15 596,40		1 273,20	164 342,94
3	март	16 869,60	16 163,17		706,43	180 506,11
4	апрель	16 869,60	15 595,86		1 273,74	196 101,97
5	май	16 869,60	14 116,52	4 001,23	2 753,08	206 217,26
6	июнь	16 869,60	19 658,88	31 361,82	-2 789,28	194 514,32
7	июль	16 869,60	15 118,47		1 751,13	209 632,79
8	август	16 869,60	15 518,81		1 350,79	225 151,60
9	сентябрь	16 869,60	15 157,28		1 712,32	240 308,88
10	октябрь	16 869,60	17 067,17		-197,57	257 376,05
11	ноябрь	16 869,60	14 493,04	26 775,00	2 376,56	245 094,09
12	декабрь	16 869,60	21 807,84	1 868,00	-4 938,24	265 033,93
ИТОГО:		202 435,20	195 697,51	67 506,05	55 987,30	265 033,93

Собранные средства населения на 01.01.2020г.

136 842,47

Собранные средства населения на 01.01.2021г.:

265 033,93

Задолженность населения по оплате на 01.01.2020г.:

49 249,61

Задолженность населения по оплате на 01.01.2021г.:

55 987,30

Освоено денежных средств:

* 3 500,00 - закрытие окна кв.№103 снаружи, акт №002 от 21.01.2020г.

* 4 001,23 - монтаж системы полива, акт-64 от 28.05.2020г.

* 31 361,82 - ремонт системы горячего водоснабжения, акт-06 от 25.06.2020г.

* 20 025,00 - ремонт межпанельных швов, акт-1 от 16.11.2020г., ООО"Стройка" дог.№С/С3/10-20 от 02.2020г.

* 6 750,00 - ремонт межпанельных швов, акт-1 от 16.11.2020г., ООО"Стройка" ДС №1 к дог.№С/С3/10-20 от 02.10.20г.

* 1 868,00 - замена крана на чердаке и по стояку кв.№79, акт № 8 декабрь 2020г.

**Отчет по денежным средствам, поступившим от аренды МОП за 2020 г.
по МКД № 66 по ул. Д.Чайкиной**

Остаток на д/с на 01.01.2020:													41 980,28									
№ п/п	Наименование организации	Номер, дата договора	Кол-во узлов/точек доступа	Сумма в месяц, руб.	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено:												Итого начислено, руб.	Поступила оплата от арендатора, руб.	Задолженность за арендатором, руб.		
						январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь					
1	ПАО "Ростелеком" (с 01.08.18г.)	ДС № 6 к дог. № 060725/193-14 от 23.05.14	3 узл.	1500,00	0,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	18 000,00	18 000,00	0,00	
2	ООО РИД "Коммерсанты" (с 01.04.18г.)	договор расторгнут	4 шт	150,00	600,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	600,00	0,00	
3	АО "НИСТ" (с 21.12.18г.)	ДС к дог. 347/14 от 22.12.18	120 п.м	510,35	0,00	510,35	510,35	510,35	510,35	510,35	510,35	510,35	510,35	510,35	510,35	510,35	510,35	510,35	6 124,20	6 124,20	0,00	
4	ПАО "ВымпелКом" (с 01.08.19г.)	акт о размещении от 27.08.2019г. к дог. № УК/Т18 от 25.04.18г.	1	715,00	0,00	715,00	715,00	715,00	715,00	715,00	715,00	715,00	715,00	715,00	715,00	715,00	715,00	715,00	8 580,00	8 580,00	0,00	
Итого:					600,00														32 704,20	33 304,20	0,00	
ООО РИД "Коммерсанты"																				25 200,00		
Израховано:																				0,00		
Остаток на д/с:																				100 484,48		

Директор ООО УК "Солдужество"

Председатель Совета МКД

ООО УК "СОЛДУЖЕСТВО"

 Управляющая компания

 АД Логинов

 В.В. Шмидт

Согласовано
Представитель Совета МКД - ул. Л. Чайкиной, 66

В.В. Шмигт




Утверждено
Директор ООО УК "Содружество"
А.И. Логинов

Сводная таблица расходов по управлению и содержанию общего имущества МКД по адресу:
ул. Л. Чайкиной, 66, площадь, кв.м 8 434.80, период 01.01.20 - 31.12.20г.

N п/п	Статья расходов	Месяцы												Сумма фактически затраченных средств	
		январь_2020	февраль_2020	март_2020	апрель_2020	май_2020	июнь_2020	июль_2020	август_2020	сентябрь_2020	октябрь_2020	ноябрь_2020	декабрь_2020	за 1 месяц	за 12 месяцев
1	Санитарное содержание	68 566,66	62 616,21	61 761,27	63 432,26	65 783,48	63 277,46	60 090,69	60 147,78	60 286,86	70 742,24	62 908,50	61 818,51	63 452,66	761 431,92
2	Дезинфекция, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	0,00	0,00	0,00	4 374,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 229,04	966,96	11 603,54
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	20 460,00	10 000,00	11 152,60	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 967,72	131 612,60
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	5 927,35	5 221,11	5 067,94	5 152,15	5 528,18	5 528,24	5 185,93	5 277,04	5 269,00	5 160,73	5 160,91	5 460,90	5 328,29	63 939,48
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	53 702,23	48 930,47	49 913,03	49 423,19	78 393,59	53 564,23	51 677,78	69 296,84	108 037,88	50 842,56	50 630,12	51 685,47	59 674,78	716 097,39
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	24 000,00
7	Расчетно кассовое обслуживание	3 199,82	2 850,84	2 540,28	2 880,82	2 970,45	3 185,00	2 394,10	1 479,13	1 979,50	2 839,39	3 173,34	3 358,10	2 737,56	32 850,77
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	10 104,65	5 959,72	5 623,99	5 329,71	4 538,45	7 020,10	4 643,62	4 831,62	5 190,81	5 454,65	5 201,69	7 178,01	5 923,09	71 077,02
9	Паспортное обслуживание	1 272,03	1 272,03	1 150,88	1 272,03	1 272,03	1 272,03	1 204,48	1 341,73	1 371,73	1 219,72	1 360,46	1 259,56	1 272,39	15 268,71
10	Расходы на управление многоквартирного дома	45 053,50	46 110,21	42 839,39	41 653,70	42 730,70	40 106,40	42 413,21	40 241,89	40 554,55	42 408,86	41 839,00	44 006,10	42 496,46	509 957,51
Итого:														194 819,91	2 337 838,94
1 кв.м:														23,10	23,10

**Отчет по взаимозачету с ООО РИА "КоммерсантЪ" за 2020 г.
по МКД № 66 по ул. Л.Чайкиной**

№ п/п	Наименование организации	Номер, дата договора	Кол-во узлов/точек доступа	Сумма в руб. за месяц	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено												Итого начислено, руб.	Выполнено работ, руб.	Задолженность, руб.			
						январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь						
1	ООО РИА "КоммерсантЪ"	Договор №9/2019 от 01.04.19г. оплата путем взаимозачета выполнения работ на улучшение состояния лифтовых кабин, либо иные работы связанные с общим имуществом собственников МКД в рамках ком. предложения.	4 лифт.	1 200,00	-	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	14 400,00	-	-
Перенесено в денежные средства от аренды МОЦ, руб.																25 200,00	0,00						
Остаток на л/с на 01.01.2020г:																10 800,00							
Остаток																0,00							

Директор ООО УК "Содружество"



А.И.Тюгин

Председатель Совета МКД

В.В. Шмидт

