

ПРОТОКОЛ № 1
очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования, в период с 27.03.2021г. по 17.04.2021г.

г. Тольятти

«25» апреля 2021 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Логинов Александр Николаевич (кв.57 - Долевая собственность, № 63-09-1/2002-18412.3 от 25.04.2002, 1/5), Швецова Ольга Юрьевна (кв.107 - Совместная собственность, № 63-63/009-63/009/600/2015-4559/3 от 20.10.2015г.) и Бурлаков Владимир Александрович (кв.116 - Долевая собственность, № 63-63-09/096/2011-848 от 20.09.2011, 1/3) в форме очно-заочного голосования, **в период с 27 марта по 17 апреля 2021 года.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило **27 марта 2021 года** в период с 10 часов 00 минут до 11 часов 00 минут около 3 подъезда во дворе дома по адресу: ул. Лизы Чайкиной, 55.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи в почтовый ящик квартиры №107 и в ящики для сбора ИПУ в каждом подъезде письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до **20-00 часов 17.04.2021г.**

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет **257** (Двести пятьдесят семь), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **7 761,00** (Семь тысяч семьсот шестьдесят один) квадратный метр, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по состоянию на 01.03.2021 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение №3).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало **209** (Двести девять) собственников помещений многоквартирного дома № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, которые в совокупности обладают **6 544,59** кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно **84,33%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 5).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем собрания Швецовой Ольгой Юрьевной (кв.107) и секретарем собрания Костаровской Натальей Владимировной (кв.85).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Лизы Чайкиной г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2020 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
3. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье

«Содержание» на период с 01.07.2021г. по 01.07.2022г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

4. Согласование Плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2021 год.

5. Принятие решения о расходовании доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2021 году.

6. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

7. Принятие решения о замене пассажирских лифтов многоквартирного дома № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в рамках участия в государственной программе Самарской области «Государственная поддержка собственников жилья» на 2014-2022 годы».

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:**

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Швецова Ольга Юрьевна (кв.107):

- «ЗА» - подано 6 519,64 кв. м. (99,62% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 24,95 кв.м. (0,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а). Костаровская Наталья Владимировна (кв.85):

- «ЗА» - подано 6 519,64 кв. м. (99,62% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 24,95 кв.м. (0,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти Швецову Ольгу Юрьевну (кв.107) и секретарем вышеуказанного общего собрания Костаровскую Наталью Владимировну (кв.85) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2020 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 486,44 кв.м. (99,11% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 24,95 кв.м. (0,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 33,20 кв.м. (0,51% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2020 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2021г. по 01.07.2022г., в размере 22,85 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 519,64 кв. м. (99,62% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 24,95 кв.м. (0,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2021г. по 01.07.2022г., в размере 22,85 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2021 год, согласно Приложению №1, утвержденному Советом МКД.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 486,44 кв.м. (99,11% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 58,15 кв.м. (0,89% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2021 год, согласно Приложению №1, утвержденному Советом МКД.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить расходование доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2021 году, согласно Приложению №2, утвержденному Советом МКД.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 486,44 кв.м. (99,11% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 58,15 кв.м. (0,89% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить расходование доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2021 году, согласно Приложению №2, утвержденному Советом МКД.

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

Голосовали:

- «ЗА» - подано **6 544,59** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:

- **Принять решение о замене пассажирского лифта в 1 подъезде многоквартирного дома № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в рамках участия в государственной программе Самарской области «Государственная поддержка собственников жилья» на 2014-2022 годы».**

Голосовали:

- «ЗА» - подано **6 544,59** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Принять решение о замене пассажирского лифта в 1 подъезде многоквартирного дома № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в рамках участия в государственной программе Самарской области «Государственная поддержка собственников жилья» на 2014-2022 годы».

Приложения:

1. Приложение №1 «План работ по текущему ремонту на 2021 год»;

2. Приложение №2 «Расходование средств аренды на 2021 год»;

3. Приложение № 3 «Реестр собственников помещений в МКД № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по состоянию на 01.03.2021г.»;

4. Приложение № 4 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;

5. Приложение № 5 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в очно-заочной форме с 27.03.2021г. по 17.04.2021г.»;

6. Приложение № 6 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;

7. Бюллетени собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 27.03.2021г. по 17.04.2021г. – в количестве 209 (двести девять) экземпляров на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания  Швецова О.Ю. 25.04.2021г.

Секретарь общего собрания  Костаровская Н.В. 25.04.2021г.