

Согласовано:

председатель Совета МКД
по ул.Л.Чайкиной, д. 49

Козловская Н.Л.

Утверждаю:



директор ООО УК "Содружество"

А.И.Логинов

**Отчет по статье текущий ремонт
по МКД №49 по ул.Л.Чайкиной
за 2020 год**

№ п/п	Месяц	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Освоено денежных средств, руб.	Остаток собранных средств, руб	Задолженность по оплате, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Сальдо на 01.01.2020г.:					-71 327,05	42 735,29
1	январь	36 855,60	37 839,80		-33 487,25	-984,20
2	февраль	36 920,00	59 982,92		26 495,67	-23 062,92
3	март	36 920,00	13 601,73	17 680,00	22 417,40	23 318,27
4	апрель	36 920,00	34 385,79		56 803,19	2 534,21
5	май	36 920,00	36 123,26	51 024,86	41 901,59	796,74
6	июнь	36 920,00	36 683,34	150 768,00	-72 183,07	236,66
7	июль	36 920,00	36 069,79		-36 113,28	850,21
8	август	36 920,00	35 843,17		-270,11	1 076,83
9	сентябрь	36 920,00	35 742,96		35 472,85	1 177,04
10	октябрь	36 103,47	37 088,25		72 561,10	-984,78
11	ноябрь	37 744,59	36 213,04	6 080,70	102 693,44	1 531,55
12	декабрь	36 910,31	38 352,73	6 241,00	134 805,17	-1 442,42
ИТОГО:		442 973,97	437 926,78	231 794,56	134 805,17	47 782,48

Собранные средства населения на 01.01.2020 г.: -71 327,05

Возврат ден.средств от ООО «ВЕЛЕС» по исполнительному листу : 12 586,78

Собранные средства населения на 01.01.2021г. с учетом ден.средств от ООО "ВЕЛЕС": 147 391,95

Задолженность населения по оплате на 01.01.2020 г.: 42 735,29

Задолженность населения по оплате на 01.01.2021 г.: 47 782,48

Освоено денежных средств:

- * 16 900,00 - выполнение работ по установке дорожных знаков, дог.№09-2020 от 12.02.20г. ИП Мозалевский С.А., акт №25 от 05.03.20г.
- * 780,00 - изготовление таблички на оцинковке, акт-03/20-03 от 25.03.20г.
- * 33 024,86 - ремонт электродвигателя лебедки главного привода, акт-518 от 31.05.2020г., ООО "Вертикаль" ДС №15 от 28.05.2020г. к дог.№183 от 01.06.2019г.
- * 18 000,00 - гидроизоляция верхнего козырька балкона, акт -86 от 25.06.2020г, ИП Степарюк А.В. дог.б/н от 18.05.20 и ДС от 20.05.
- * 141 768,00 - ремонт межпанельных швов, акт-1 от 10.07.20г., ООО "Альпрофи" дог.№С1/06-20 от 23.06.20г.
- * 9 000,00 - изготовление и монтаж газонного металлического ограждения 1 подъезд, акт-84 от 25.06.20г.,
- * 6 080,70 - монтаж дополнительного освещения 8,9 подъездов, акт -88 от 25.11.2020г.
- * 1 742,00 - замена кан.стояка кв.146, кв.298, акт №17 декабрь 2020г.
- * 1 378,00 - замена кан.стояка в кв.171, замена крана на сброснике, акт №14 декабрь 2020г.
- * 3 121,00 - замена кан.стояка в кв.322, замена крана, ремонт крыльца, акт №36 декабрь 2020г.

Согласовано

Председатель Совета МКД - ул. Л. Чайкиной, 49

Н.Л.Козловская



Сводная таблица расходов по управлению и содержанию общего имущества МКД по адресу:

ул. Л. Чайкиной, 49, площадь, кв.м 18 458,8, период 01.01.20 - 31.12.20г.



N п/п	Статья расходов	январь 2020												Сумма плановых расходов	Сумма фактических затратных средств	
		январь 2020	февраль 2020	март 2020	апрель 2020	май 2020	июнь 2020	июль 2020	август 2020	сентябрь 2020	октябрь 2020	ноябрь 2020	декабрь 2020		за 1 месяц	за 12 месяцев
1	Санитарное содержание	166 975,88	124 519,40	118 103,82	154 304,22	118 050,39	116 237,49	117 850,37	118 509,54	119 394,75	116 569,03	118 414,23	116 743,42	107 081,92	125 436,05	1 505 472,54
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	12 075,44	0,00	0,00	5 480,39	0,00	0,00	0,00	9 056,58	0,00	0,00	0,00	0,00	7 861,48	2 217,70	26 612,41
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	25 000,00	32 791,00	30 194,00	30 194,00	25 000,00	30 194,00	25 000,00	30 478,00	25 000,00	14 468,64	14 669,40	14 669,78	15 169,79	13 492,29	174 849,71
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	15 974,01	13 239,31	13 904,04	15 011,12	15 100,27	14 100,40	14 151,16	14 391,79	14 468,64	14 669,40	14 669,78	15 169,79	13 492,29	14 570,81	174 849,71
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	116 712,88	117 268,31	120 796,61	117 535,55	115 844,62	113 410,80	113 547,71	145 660,28	115 679,80	116 597,70	116 932,68	126 865,01	116 513,12	119 721,00	1 436 651,95
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	24 000,00
7	Расчетно-кассовое обслуживание	7 003,88	6 740,02	6 560,26	6 805,64	6 501,82	6 971,46	6 240,29	6 237,56	6 332,79	6 214,98	6 945,94	7 350,33	5 960,67	6 658,75	79 904,97
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	15 201,94	12 446,73	12 536,00	10 860,20	11 466,40	11 885,33	11 092,25	11 433,83	11 379,39	12 331,04	12 102,42	13 145,06	21 416,38	12 156,72	145 880,59
9	Паспортное обслуживание	3 284,26	3 284,26	3 019,09	3 284,26	3 284,26	3 284,26	3 136,42	3 108,51	3 108,51	3 169,78	3 121,18	3 043,66	2 899,73	3 177,37	38 128,45
10	Расходы на управление многоквартирного дома	83 782,21	85 595,14	85 691,21	82 284,76	83 142,11	86 842,16	82 447,21	82 816,96	82 690,12	82 748,87	82 407,09	83 272,88	82 645,01	83 643,39	1 003 720,72
Итого:		396 980,77	397 006,03	397 006,03	4 764 072,34	21,50	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51

руб.

Отчет по денежным средствам, поступившим от аренды МОП за 2020г.
по МКД № 49 по ул. Л. Чайкиной

Остаток на д/с на 01.01.2020:													0,00								
№ п/п	Наименование организации	Номер, дата договора	Кол-во узлов/точек доступа	Стоимость в месяц, руб.	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено												Итого начислено, руб.	Поступила оплата от арендатора, руб.	Задолженность за арендатора, руб.	
						январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь				
1	ЗАО "АИСТ" (с 06.04.2018)	ДС № 8 к дог. № 347/14 от 01.07.14	110 п.м.	563,05	563,05	563,05	563,05	563,05	563,05	563,05	563,05	563,05	563,05	563,05	563,05	563,05	563,05	563,05	0,00		
2	ПАО "Ростелеком" (с 06.04.18г.)	ДС № 5 к дог. № 060725/193-14 от 23.05.14	3	1500,00	0,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	0,00		
3	ООО "Инфолла" (с 06.04.18г.)	ДС № 14 к дог. № У018/14 от 01.05.14	218 м	754,62	0,00	754,62	754,62	754,62	754,62	754,62	754,62	754,62	754,62	754,62	754,62	754,62	754,62	754,62	0,00		
4	ООО "Инфолла" (с 06.04.18г.)	ДС № 11 к дог. № У018/14 от 01.05.14	конт-кт. в/час	294,17	0,00	102,46	92,35	102,46	99,16	102,46	99,16	102,46	99,16	102,46	99,16	102,46	99,16	102,46	0,00		
5	ООО РИД "Коммерсант" (с 01.05.18г.)	37/2015 от 01.05.15	10 инфр.	150,00	1500,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	1500,00		
6	ПАО "ВымпелКом" (с 01.02.19г.)	по договору № УК/Т18 от 25.04.2018г. ДС от 01.02.19г.		1795,00	0,00	1795,00	1795,00	1795,00	1795,00	1795,00	1795,00	1795,00	1795,00	1795,00	1795,00	1795,00	1795,00	1795,00	0,00		
7	ООО "Линк"	догов. № 01.01.2020г.	250 п.м	900,00	0,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	0,00		
ИТОГО:					2 357,22														67 358,47	69 715,69	0,00
Итого:																				0,00	
Итого:																				69 715,69	

Директор ООО УК "Содружество"

А.И.Догинев

Председатель Совета МКД

Н.Д.Козловская



**Отчет по взаимозачету с ООО РИД "КоммерсантЪ" за 2020 г.
по МКД № 49 по ул. Л.Чайкиной**

Остаток на д/с на 01.01.2020г.		Начислено												27 000,00								
№ п/п	Наименование организации	№ п/п	Номер, дата договора	Кол-во узлов/точек доступа	Стоимость в месяц, руб.	Задолженность долга на начало периода, руб.	Начислено												Итого начислено, руб.	Выполнено работ, руб.	Задолженность, руб.	
							январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь				
1	ООО РИД "КоммерсантЪ"		Договор №09/2019 от 01.04.19г. оплата путем взаимозачета выполненных работ направленных на улучшение состояния лифтовых кабин, либо иные работы связанные с общим имуществом собственников МКД в рамках конк. предложения.	10 лифт.	3 000,00	-	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	36 000,00	90 466,10	-
Остаток																	-27 466,10					

Освоено денежных средств:

- * 31 916,10 - замена штатного освещения на светодиодное в пассажирский лифтовой кабине-10 шт., акт б/н от 15.07.2020г. ул.Л.Чайкиной, 49
- * 54 550,00 - замена налогового покрытия на специализированное в лифтовых кабинках-10шт, акт б/н от 15.07.2020г. ул.Л.Чайкиной, 49
- * 4 000,00 - изготовление и установка табличек правил пользования в лифт.кабине-10шт., акт б/н от 15.07.2020г. ул.Л.Чайкиной, 49

Директор ООО УК "Содружество"



А.И. Логинов

Председатель Совета МКД

Н.Л.Козловская