

ПРОТОКОЛ № 1

Очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 49 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования в период с 11.04.2021г. по 17.05.2021 г.

г. Тольятти

«25» мая 2021 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Крентовская Мария Александровна (кв.33): Совместная собственность, № 63-63-09/077/2008-144 от 21.08.2008, Утенкова Наталья Ивановна (кв.134): Долевая собственность, № 63-63-09/037/2008-597 от 13.05.2008, 3/8, Сабирзянова Мария Ивановна (кв.150): Долевая собственность, № 63-63-09/124/2009-801 от 12.11.2009, 1/2, Шлюшкина Людмила Сергеевна (кв.238): Собственность, № 63-09-1/2001-27538.1 от 07.07.2001г. и Козловская Наталья Леонидовна (кв.322): Собственность, 63-09-0201057:13823 от 13.04.2018г. в форме очно-заочного голосования, в период с 11 апреля по 17 мая 2021 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «11» апреля 2021 года в период с 10 часов 00 минут до 11 часов 00 минут около 5 подъезда во дворе дома по адресу: ул. Лизы Чайкиной, 49.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы в квартиры №№№33, 134, 238, 322 и ящики для сбора показаний ИПУ на 1 этаже в каждом подъезде письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до 20-00 часов 17.05.2021г.

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет 609 (Шестьсот девять), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 18 366,07 (Восемнадцать тысяч триста шестьдесят шесть целых семь сотых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по состоянию на 01.04.2021 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 3).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало 463 (Четыреста шестьдесят три) собственника помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, которые в совокупности обладают 14 415,26 кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно 78,49% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 5).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем собрания Козловской Натальей Леонидовной (кв.322) и секретарем собрания Утенковой Натальей Ивановной (кв.134).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Лизы Чайкиной г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2020 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
3. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2021г. по 01.07.2022г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
4. О согласовании Плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2021 год.
5. Принятие решения о расходовании доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2021 году.
6. Принятия решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации
7. Принятие решения об увеличении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 49 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в 2021 году.
8. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:**

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Козловская Наталья Леонидовна (кв.322):

- «ЗА» - подано 13 343,68 кв.м. (92,57% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 300,98 кв.м. (2,09% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 770,60 кв. м. (5,34% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а). Утенкова Наталья Ивановна (кв.134):

- «ЗА» - подано 13 422,47 кв.м. (93,11% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 395,43 кв.м. (2,74% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 597,36 кв. м. (4,15% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти Козловскую Наталью

Леонидовну (кв.322) и секретарем вышеуказанного общего собрания Утенкову Наталью Ивановну (кв.134) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2020 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 12 472,19 кв.м. (86,52% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 651,34 кв.м. (4,52% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 1 291,73 кв.м. (8,96% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2020 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2021г. по 01.07.2022г. в размере 22,30 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 9 174,77 кв.м. (63,65% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 4 277,48 кв.м. (29,67% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 963,02 кв.м. (6,68% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2021г. по 01.07.2022г. в размере 22,30 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить План работ по текущему ремонту на 2021 год, согласно Приложению №1 к протоколу общего собрания собственников.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 12 852,74 кв.м. (89,16% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 535,38 кв.м. (3,71% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 1 027,14 кв.м. (7,13% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить План работ по текущему ремонту на 2021 год, согласно Приложению №1 к протоколу общего собрания собственников.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить расходование доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2021 году, согласно Приложению №2, утвержденному Советом МКД.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 12 435,44 кв.м. (86,26% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 577,51 кв.м. (4,01% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 1 402,31 кв.м. (9,73% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить расходование доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2021 году, согласно Приложению №2, утвержденному Советом МКД.

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- **Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2021г.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 11 828,17 кв.м. (82,05% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 982,06 кв.м. (6,81% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 1 605,03 кв.м. (11,14% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2021г.

7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:

- **Увеличить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 49 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в 2021 году (ремонт фасада) до 5 000 000 рублей.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 12 379,31 кв.м. (85,88% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 67,40% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - 919,71 кв.м. (6,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 5,01% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 116,24 кв.м. (7,74% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 6,08% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Увеличить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 49 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в 2021 году (ремонт фасада) до 5 000 000 рублей.

8. По восьмому вопросу: Предложенное решение:

- Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование, у председателя общего собрания.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 13 896,83 кв.м. (96,40% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 167,10 кв.м. (1,16% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 351,33 кв.м. (2,44% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование, у председателя общего собрания.

Приложения:

1. Приложение №1 «План работ по текущему ремонту на 2021 год»;

2. Приложение №2 «Расходование средств аренды на 2021 год»;

3. Приложение №3 «Реестр собственников помещений в МКД № 49 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по состоянию на 01.04.2021г.»;

4. Приложение №4 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 49 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;

5. Приложение №5 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 49 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в очно-заочной форме с 11.04.2021г. по 17.05.2021 года»;

6. Приложение № 6 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 49 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;

7. Бюллетени собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 11.04.2021г. по 17.05.2021 года – в количестве 463 (четыреста шестьдесят три) экземпляра на 2 (двух) листах каждый.

Председатель общего собрания  Козловская Н.Л. 25.05.2021г.

Секретарь общего собрания  Утенкова Н.И. 25.05.2021г.