

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенного**  
**в форме очно-заочного голосования в период с 07.04.2021г. по 25.04.2021г.**

г. Тольятти

«27» апреля 2021 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Балясников Федор Митрофанович (кв.35 - СГР 63-АЕ 088020 от 23.06.2010г.) и Вахрамеев Евгений Александрович (кв.93 - СГР 63-АА 724056 от 10.12.2002г.) в форме очно-заочного голосования, в период с 07 апреля по 25 апреля 2021 года.

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «07» апреля 2021 года в период с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут в холле первого этажа МКД по адресу: г.Тольятти, ул. Лизы Чайкиной, д.43А.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до 20-00 часов 25.04.2021г. в квартиру №93.

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет 167 (Сто шестьдесят семь), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 8 645,80 (Восемь тысяч шестьсот сорок пять целых восемь десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по состоянию на 01.04.2021 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 1).

**Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:**

На очередном общем собрании присутствовало 127 (Сто двадцать семь) собственников помещений многоквартирного дома № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, которые в совокупности обладают 7 288,00 кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно 84,30% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение №3).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Вахрамеевым Евгением Александровичем и секретарем общего собрания Мавриной Людмилой Александровной.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 43А по ул. Лизы Чайкиной г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 43а по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. Принять решение (дать согласие) о создании площадки накопления ТКО в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.08.2018г. №1139 на придомовой территории МКД №43а по ул.Лизы Чайкиной г.Тольятти (кадастровый номер 63:09:0201057:16217) и определение источника финансирования вышеуказанных работ.

3. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 43а по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

**1. По первому вопросу: Предложенное решение:**

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:**

**Голосовали:**

**1. На должность председателя общего собрания:**

**а). Вахрамеев Евгений Александрович (кв. №93):**

- «ЗА» - подано 7 288,00 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**2. На должность секретаря общего собрания:**

**а). Маврина Людмила Александровна (кв.13):**

- «ЗА» - подано 6 118,71 кв.м. (80,81% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти Вахрамеева Евгения Александровича (кв. №93) и секретарем вышеуказанного общего собрания Маврину Людмилу Александровну (кв.13) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания**

**2. По второму вопросу: Предложенное решение:**

- **Принять решение (дать согласие) о создании площадки накопления ТКО в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.08.2018г. №1139 на придомовой территории МКД №43а по ул.Лизы Чайкиной г.Тольятти (кадастровый номер 63:09:0201057:16217) и определить источником финансирования вышеуказанных работ – средства ИП Трихачева Андрея Петровича.**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 5 854,68 кв.м. (80,33% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 148,62 кв.м. (2,04% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 1 284,70 кв.м. (17,63% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Принять решение (дать согласие) о создании площадки накопления ТКО в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.08.2018г. №1139 на придомовой территории МКД №43а по ул.Лизы Чайкиной г.Тольятти (кадастровый номер 63:09:0201057:16217) и определить источником финансирования вышеуказанных работ – средства ИП Трихачева Андрея Петровича.**

**3. По третьему вопросу: Предложенное решение:**

- **Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано **6 126,30** кв.м. (**84,06%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **1 161,70** кв.м. (**15,94%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.**

**Приложения:**

1. Приложение №1 «Реестр собственников помещений в МКД № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, по состоянию на 01.04.2021г.»;

2. Приложение №2 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;

3. Приложение №3 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в очно-заочной форме с 07.04.2021г. по 25.04.2021г.»;

4. Приложение №4 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;

5. Бюллетени собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 07.04.2021г. по 25.04.2021г. – в количестве 127 (сто двадцать семь) экземпляров на 1 (одном) листе каждый.

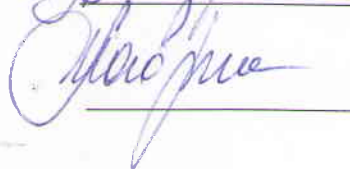
Председатель общего собрания



Вахрамеев Е.А.

27.04.2021г.

Секретарь общего собрания



Маврина Л.А.

27.04.2021г.