

ПРОТОКОЛ № 1

очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования в период с 05.04.2021г. по 25.04.2021г.

г. Тольятти

«27» апреля 2021 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Балясников Федор Митрофанович (кв.35 - СГР 63-АЕ 088020 от 23.06.2010г.) и Вахрамеев Евгений Александрович (кв.93 - СГР 63-АА 724056 от 10.12.2002г.) в форме очно-заочного голосования, в период с 05 апреля по 25 апреля 2021 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «05» апреля 2021 года в период с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут в холле первого этажа МКД по адресу: г.Тольятти, ул. Лизы Чайкиной, д.43А.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до 20-00 часов 25.04.2021г. в квартиру №93.

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет 167 (Сто шестьдесят семь), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 8 645,80 (Восемь тысяч шестьсот сорок пять целых восемь десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по состоянию на 01.04.2021 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 4).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало 131 (Сто тридцать один) собственник помещений многоквартирного дома № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, которые в совокупности обладают 7 399,40 кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно 85,58% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение №6).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Вахрамеевым Евгением Александровичем и секретарем общего собрания Мавриной Людмилой Александровной.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 43А по ул. Лизы Чайкиной г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 43а по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2020 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

3. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 43а по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2021г. по 01.07.2022г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

4. Согласование Плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2021 год.

5. Принятие решения о расходовании доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2021 году.

6. Об избрании членов Совета многоквартирного дома №43а по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти.

7. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома №43а по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти.

8. Принятие решения о проведении комплекса работ по восстановлению системы дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуации людей во время пожара (СОУЭ) и автоматизации систем противопожарной защиты (АППЗ) и определение источника финансирования этих работ.

9. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 43а по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:**

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Вахрамеев Евгений Александрович (кв. №93):

- «ЗА» - подано **6 237,700** кв.м. (**84,30%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **1 161,70** кв.м. (**15,70%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а). Маврина Людмила Александровна (кв.13):

- «ЗА» - подано **6 237,70** кв.м. (**84,30%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **1 161,70** кв.м. (**15,70%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти Вахрамеева Евгения Александровича (кв. №93) и секретарем вышеуказанного общего собрания Маврину Людмилу Александровну (кв.13) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- **Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2020 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано **6 121,85** кв.м. (**82,73%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 37,15 кв.м. (0,50% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 1 240,40 кв.м. (16,77% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2020 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2021г. по 01.07.2022г., в размере 23,85 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4 595,20 кв.м. (62,10% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 407,90 кв.м. (5,51% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 2 396,30 кв.м. (32,39% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2021г. по 01.07.2022г., в размере 23,85 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить План работ по текущему ремонту на 2021 год, согласно Приложению №1 к протоколу общего собрания собственников.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4 713,50 кв.м. (63,70% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 2 685,90 кв.м. (36,30% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить План работ по текущему ремонту на 2021 год, согласно Приложению №1 к протоколу общего собрания собственников.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить расходование доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2021 году, согласно Приложению №2, утвержденному Советом МКД.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4 528,46 кв.м. (59,81% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 316,40 кв.м. (4,18% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 2 726,85 кв.м. (36,01% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить расходование доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2021 году, согласно Приложению №2, утвержденному Советом МКД.

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Избрать членами Совета многоквартирного дома №43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти следующих собственников помещений на срок полномочий два года из числа ниже перечисленных кандидатов:

Голосовали: В отношении каждого из предложенных кандидатов:

а). Маврина Людмила Александровна (кв.13):

- «ЗА» - подано 6 203,93 кв. м. (83,84% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 12,07 кв. м. (0,16% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 1 183,40 кв. м. (15,99% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

б). Малахов Дмитрий Владимирович (кв.15):

- «ЗА» - подано 6 194,30 кв. м. (83,71% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 43,40 кв. м. (0,59% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 1 161,70 кв. м. (15,70% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

в). Елисеев Анатолий Тимофеевич (кв.49):

- «ЗА» - подано 6 216,00 кв. м. (84,01% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 1 183,40 кв. м. (15,99% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

г). Вахрамеев Евгений Александрович (кв.93):

- «ЗА» - подано 6 237,70 кв. м. (84,30% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 1 161,70 кв. м. (15,70% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в бюллетени голосования внесено не было.

Решили: Избрать Совет многоквартирного дома №43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в количественном составе 4 (четыре) человека на срок полномочий два года, и избрать его членами следующих собственников помещений: Маврину Людмилу Александровну (кв.13), Малахова Дмитрия Владимировича (кв.15), Елисеева Анатолия Тимофеевича (кв.49) и Вахрамеева Евгения Александровича (кв.93).

7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать председателя Совета многоквартирного дома №43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти на срок полномочий два года из числа ниже перечисленных кандидатов:**

Голосовали: В отношении каждого из предложенных кандидатов:

а). Маврина Людмила Александровна (кв.13):

- «ЗА» - подано 6 098,30 кв. м. (82,42% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 48,30 кв. м. (0,65% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 1 252,80 кв. м. (16,93% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в бюллетени голосования внесено не было.

Решили: Избрать председателем Совета многоквартирного дома №43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти на срок полномочий два года Маврину Людмилу Александровну (кв.13).

8. По восьмому вопросу: Предложенное решение:

- Провести комплекс работ по восстановлению системы дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуации людей во время пожара (СОУЭ) и автоматизации систем противопожарной защиты (АППЗ), согласно Приложению №3 к протоколу общего собрания, и определить источником финансирования этих работ дополнительный взнос по статье «Восстановление систем ДУ и ППА, АПС и АППЗ» на период с 01.05.2021г. по 01.05.2022г. в размере 60,00 рублей из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

- «ЗА» - подано 157,40 кв. м. (2,13% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 6 055,40 кв. м. (81,84% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 1 186,60 кв. м. (16,03% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Решение не принято.

9. По девятому вопросу: Предложенное решение:

- **Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 215,85 кв.м. (84,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 21,85 кв.м. (0,30% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 1 161,70 кв.м. (15,70% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

Приложения:

1. Приложение №1 «План работ по текущему ремонту на 2021 год»;

2. Приложение №2 «Расходование средств аренды на 2021 год»;

3. Приложение №3 «Необходимые виды работы для восстановления систем противопожарной защиты МКД»;

4. «Реестр собственников помещений в МКД № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, по состоянию на 01.04.2021г.»;

5. «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;

6. «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в очно-заочной форме с 05.04.2021г. по 25.04.2021г.»;

7. Приложение №7 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;

8. Бюллетени собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 05.04.2021г. по 25.04.2021г. – в количестве 131 (сто тридцать один) экземпляр на 2 (двух) листах каждый.

Председатель общего собрания  Вахрамеев Е.А. 27.04.2021г.

Секретарь общего собрания  Маврина Л.А. 27.04.2021г.