

Согласовано:
председатель Совета МКД
по ул. Л. Чайкиной, д. 41

О.Н.Сапарбаева



**Отчет по статье текущий ремонт
по МКД №41 по ул.Л.Чайкиной
за 2020 год**

№ п/п	Месяц	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Освоено денежных средств, руб.	Остаток собранных средств, руб	Задолженность по оплате, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Сальдо на 01.01.2020г. (с учетом собранных средств от аренды МОП) :					44 303,84	27 197,61
1	январь	22 751,40	23 792,22		68 096,06	-1 040,82
2	февраль	22 751,40	22 343,95		90 440,01	407,45
3	март	22 751,40	21 609,92		112 049,93	1 141,48
4	апрель	22 751,40	22 033,47		134 083,40	717,93
5	май	22 751,40	21 332,42		155 415,82	1 418,98
6	июнь	22 751,40	24 178,18		179 594,00	-1 426,78
7	июль	22 751,40	23 604,65	138 105,00	65 093,65	-853,25
8	август	22 751,40	21 335,24	9 567,15	76 861,74	1 416,16
9	сентябрь	22 751,40	21 768,37		98 630,11	983,03
10	октябрь	22 751,40	22 757,10		121 387,21	-5,70
11	ноябрь	22 751,40	24 283,21		145 670,42	-1 531,81
12	декабрь	22 751,40	21 469,83		167 140,25	1 281,57
ИТОГО:		273 016,80	270 508,56	147 672,15	167 140,25	29 705,85

Собранные средства населения на 01.01.2020г.: **44 303,84**

Денежные средства, поступившие от аренды МОП на 01.01.2021 г.: **64 878,68**

Собранные средства населения с учетом средств от аренды МОП на 01.01.2021г.: **232 018,94**

Задолженность населения по оплате на 01.01.2020г.: **27 197,61**

Задолженность населения по оплате на 01.01.2021г.: **29 705,85**

Освоено денежных средств:

* 138 105,00 - ремонт межпанельных швов, акт-1 от 06.07.2020г., дог.С2/06-20 от 23.06.2020г. ООО "АльпПрофи"

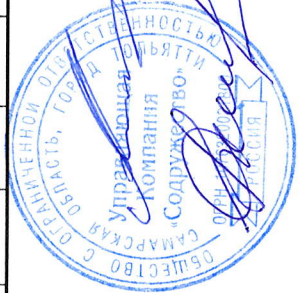
* 9 567,15- замена каната ограничителя скорости, акт-826 от 18.08.20г., д/с №16 от 11.08.20г

к дог.№183 от 01.06.2019г. ООО "Вертикаль"

ООО УК "Содружество"

Отчет по денежным средствам, поступившим от аренды МОП за 2020 год
по МКД № 41 по ул. Л. Чайкиной

№ п/п	Наименование организации	Номер, дата договора	Кол-во узлов/точек доступа	Стоимость в месяц, руб	Задолженность на начало периода, руб.	На числено												Итого начислено, руб.	Поступила оплата от арендатора, руб.	Задолженность за арендатором, руб.
						январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
Остаток на л/с на 01.01.2020г.:																				
1	АО "АИСТ" (с 01.07.14г.)	347/14 от 01.07.14	90 п.м	237,15	237,15	237,15	237,15	237,15	237,15	237,15	237,15	237,15	237,15	237,15	237,15	237,15	2 845,80	3 082,95	0,00	
2	ООО "Лик"	№04/20-И от 01.01.2020г.	80 п.м	172,80	0,00	172,80	172,80	172,80	172,80	172,80	172,80	172,80	172,80	172,80	172,80	172,80	2 073,60	2 073,60	0,00	
3	ООО РИА "Коммерсант" (с 01.05.15г.)	37/2015 от 01.05.15	4 лифта	660,00	660,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	660,00	0,00		
4	ПАО "Ростелеком"	0607/25/193-14 от 23.05.14	2 узла	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	12 000,00	12 000,00	0,00		
5	ООО "ИффоЛад" (с 01.05.14г.)	У018/14 от 01.05.14	112 м	385,05	0,00	385,05	385,05	385,05	385,05	385,05	385,05	385,05	385,05	385,05	385,05	4 620,60	4 620,60	0,00		
6	ООО "ИффоЛад" эл/энергия (с 01.05.14г.)	У018/Э-2014 от 01.05.14	кол-во кВт/час	198,32	198,32	51,23	49,58	51,23	49,58	51,23	49,58	51,23	49,58	51,23	49,58	603,21	801,53	0,00		
8	ПАО "Ростелеком" (с 01.11.17г.)	соглашение №58 УК-17 от 23.10.17	1 оборуд.	550,00	0,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	6 600,00	6 600,00	0,00		
9	ПАО "ВымпелКом" (с 01.10.2018г.)	по договору № УК/Т18 от 25.04.2018г.	120п.м.	820,00	0,00	820,00	820,00	820,00	820,00	820,00	820,00	820,00	820,00	820,00	820,00	9 840,00	9 840,00	0,00		
ИТОГО:					1 095,47											38 583,21	39 678,68	0,00		
ООО РИА "КоммерсантЪ"																	25 200,00			
Израсходовано: на текущий ремонт																	64 878,68			
Остаток на л/с:																	0,00			



Директор ООО УК "Содружество"

А.И. Логинов

Председатель Совета МКД

О.Н. Сапарбаева

Согласовано

Председатель Совета МКД - ул. Л. Чайкиной, 41

О.Н. Сапарбаева
О.Н. Сапарбаева



Сводная таблица расходов по управлению и содержанию общего имущества МКД по адресу:
ул. Л. Чайкиной, 41, площадь, кв.м 7 583.80, период 01.01.20 - 31.12.20г.

руб.

N п/п	Статья расходов	январь_2020	февраль_2020	март_2020	апрель_2020	май_2020	июнь_2020	июль_2020	август_2020	сентябрь_2020	октябрь_2020	ноябрь_2020	декабрь_2020	Планируемые расходы	Сумма фактически затраченных средств	
															за 1 месяц	за 12 месяцев 2020
1	Санитарное содержание	61 254,21	55 996,63	55 647,89	56 153,69	54 936,94	55 811,72	58 923,36	54 673,48	85 436,46	56 617,42	53 351,00	54 946,18	52 555,73	58 645,75	703 748,98
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	0,00	0,00	0,00	2 278,82	0,00	0,00	0,00	6 836,45	0,00	0,00	0,00	0,00	1 744,27	759,61	9 115,27
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	15 194,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	11 152,60	10 000,00	10 000,00	10 000,00	15 194,00	13 423,33	10 961,72	131 540,60
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	5 329,34	5 593,23	5 357,51	5 517,66	5 670,44	5 470,48	5 562,72	5 536,32	5 478,66	5 561,14	5 561,28	5 561,28	5 536,17	5 516,84	66 202,06
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	42 797,53	42 307,21	42 188,82	41 849,28	42 316,21	43 673,43	43 766,64	42 907,54	43 319,28	44 721,86	43 530,85	42 681,53	40 421,65	43 021,68	516 260,18
6	Расчетно кассовое обслуживание	2 876,98	2 563,21	2 283,99	2 590,17	2 670,76	2 863,67	2 152,55	1 329,89	1 779,78	2 552,93	2 853,17	3 019,29	2 426,82	2 461,37	29 536,39
7	Вознаграждение операторов по приему	9 635,33	5 265,99	4 714,81	4 754,04	4 549,75	5 426,49	5 734,56	4 636,45	4 783,99	4 821,20	5 402,04	4 828,53	9 858,94	5 379,43	64 553,18
8	Паспортное обслуживание	1 143,69	1 143,69	1 034,77	1 143,69	1 143,69	1 143,69	1 232,96	1 221,50	1 221,50	1 096,66	1 153,47	1 193,01	1 365,08	1 156,03	13 872,32
9	Расходы на управление многоквартирного дома	38 521,38	38 971,46	39 627,07	38 460,12	39 428,42	38 064,46	39 143,00	39 892,53	39 572,75	39 239,94	38 280,01	38 428,25	39 511,60	38 969,12	467 629,39
														Итого:	166 843,59	2 002 458,37
														1 кв.м:	22,00	22,00

