

# ПРОТОКОЛ № 1

очередного годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенного  
в форме очно-заочного голосования в период с 11.06.2021г. по 30.06.2021 г.

г. Тольятти

«05» июля 2021 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Точилиной Натальи Николаевны (кв.64 - СГР 63-АВ №386707 от 20.06.2006), Сапарбаевой Ольги Николаевны (кв.73 - СГР 63-АВ №192353 от 24.06.2004) и Сафоновой Елены Анатольевны (кв.140 - СГР 63-АМ №122177 от 06.05.14) в форме очно-заочного голосования, в период с 11 июня по 30 июня 2021 года.

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «11» июня 2021 года в период с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут во дворе МКД по адресу: г.Тольятти, ул. Лизы Чайкиной, д.41.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до 20-00 часов 30.06.2021г.

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет 250 (Двести пятьдесят), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 7 583,80 (Семь тысяч пятьсот восемьдесят три целых восемь десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по состоянию на 01.06.2021 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 2).

## Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало 128 (Сто двадцать восемь) собственников помещений многоквартирного дома № 41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, которые в совокупности обладают 4 576,63 (Четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть целых шестьдесят три сотых) квадратными метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно 60,35% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 4).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Сапарбаевой Ольгой Николаевной и секретарем общего собрания Сафоновой Еленой Анатольевной.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Лизы Чайкиной г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2020 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

3. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2021г. по 01.07.2022г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

4. Согласование Плана работ по текущему ремонту на 2021 год.

5. Принятие решения о расходовании доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2021 году.

6. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

**1. По первому вопросу: Предложенное решение:**

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:**

**Голосовали:**

**1. На должность председателя общего собрания:**

**а). Сапарбаева Ольга Николаевна (кв.73):**

- «ЗА» - подано 4 576,63 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**2. На должность секретаря общего собрания:**

**а). Сафонова Елена Анатольевна (кв.140):**

- «ЗА» - подано 4 576,63 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти Сапарбаеву Ольгу Николаевну (кв.73) и секретарем вышеуказанного общего собрания Сафонову Елену Анатольевну (кв.140) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания**

**2. По второму вопросу: Предложенное решение:**

- **Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2020 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 4 576,63 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2020 год с собственников помещений в нашем доме по статьям**

«Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

**3. По третьему вопросу: Предложенное решение:**

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2021г. по 01.07.2022г., в размере 22,50 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 4 576,63 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2021г. по 01.07.2022г., в размере 22,50 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.**

**4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:**

- Утвердить План работ по текущему ремонту на 2020 год, согласно Приложению №1 к протоколу общего собрания собственников, утвержденному Советом МКД.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 4 576,63 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Утвердить План работ по текущему ремонту на 2021 год, согласно Приложению №1 к протоколу общего собрания собственников, утвержденному Советом МКД.**

**5. По пятому вопросу: Предложенное решение:**

- Направить доходы от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2021 году на текущий ремонт общего имущества в МКД.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 4 576,63 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Направить доходы от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2021 году на текущий ремонт общего имущества в МКД.**

**6. По шестому вопросу: Предложенное решение:**

- Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование - у председателя общего собрания.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 4 576,63 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование - у председателя общего собрания.**

**Приложения:**

1. Приложение №1 «План работ по текущему ремонту на 2021 год»;
2. Приложение №2 «Реестр собственников помещений в МКД № 41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, по состоянию на 01.06.2021г.»;
3. Приложение № 3 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;
4. Приложение №4 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в очно-заочной форме с 11.06.2021г. по 30.06.2021г.»;
5. Приложение № 5 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;
6. Бюллетени собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 11.06.2021г. по 30.06.2021г. – в количестве 128 (сто двадцать восемь) экземпляров на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания  Сапарбаева О.Н. 05.07.2021г.

Секретарь общего собрания  Сафонова Е.А. 05.07.2021г.