

ПРОТОКОЛ № 1

очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования в период с 27.03.2021г. по 27.04.2021 г.

г. Тольятти

«02» мая 2021 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Кузьмина Ольга Михайловна (кв.31 - СГР 63-АБ 690014 от 23.08.2005), Черчинцева Татьяна Александровна (кв.58 - СГР 63-АБ 928383 от 14.02.2006) и Захарова Ольга Александровна (кв.86 - Ордер 1086 от 20.10.1987) в форме очно-заочного голосования в период с 27 марта по 27 апреля 2021 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «27»марта 2021 года в период с 11 часов 00 минут до 11 часов 00 минут в холле первого этажа дома по адресу: ул. Лизы Чайкиной, 35.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи в почтовый ящик квартиры №58 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до 20-00 часов 27.04.2021г.

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет 109 (Сто девять), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 5 098,50 (Пять тысяч девяносто восемь целых пять десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по состоянию на 01.03.2021 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение №5).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало 73 (Семьдесят три) собственника помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, которые в совокупности обладают 3 436,98 (Три тысячи четыреста тридцать шесть целых девяносто восемь сотых) квадратными метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно 67,41% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 7).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Черчинцевой Татьяной Александровной (кв.58) и секретарем собрания Захаровой Ольгой Александровной (кв.86).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, с возложением на них полномочий по оформлению и подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2020 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
3. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье

«Содержание» на период с 01.07.2021г. по 01.07.2022г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

4. Согласование Плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2021 год.

5. Принятие решения о расходовании доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2021 году.

6. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в 2021-2023 годах.

7. Принятие решения об утверждении перечня работ, сроков проведения работ по капитальному ремонту и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в 2021-2023 годах.

8. Принятие решения об утверждении источников финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти 2021-2023 годах.

9. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, участия в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в ПАО "Сбербанк", владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

10. Принятие решения о проведении комплекса работ по восстановлению системы внутреннего противопожарного водопровода, системы дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуации людей во время пожара (СОУЭ) и автоматизации систем противопожарной защиты (АППЗ) и определение источника финансирования этих работ.

11. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

12. Принятие решения об установке знака «Парковка для инвалидов 6.4» на парковке, находящейся на придомовой территории.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Черчинцева Татьяна Александровна (кв.58):

- «ЗА» - подано **3 285,95 кв.м. (95,61%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00 кв. м. (0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **151,03 кв.м. (4,39%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а). Захарова Ольга Александровна (кв.86):

- «ЗА» - подано **3 285,95 кв.м. (95,61%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 151,03 кв.м. (4,39% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти Черчинцеву Татьяну Александровну (кв.58) и секретарем вышеуказанного общего собрания Захарову Ольгу Александровну (кв.86) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2020 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 2 851,08 кв.м. (82,95% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 44,00 кв.м. (1,28% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 541,90 кв.м. (15,77% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2020 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2021г. по 01.07.2022г. в размере 24,00 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 2 728,40 кв.м. (79,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 488,03 кв.м. (14,20% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 220,55 кв.м. (6,42% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2021г. по 01.07.2022г., в размере 24,00 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить План работ по текущему ремонту на 2021 год согласно Приложению №1, утвержденному Советом МКД.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 235,68 кв.м. (94,14% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 88,50 кв.м. (2,58% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 112,80 кв.м. (3,28% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить План работ по текущему ремонту на 2021 год согласно Приложению №1, утвержденному Советом МКД.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить расходование доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2021 году, согласно Приложению №2, утвержденному Советом МКД.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 204,35 кв.м. (93,23% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 195,23 кв.м. (5,68% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 37,40 кв.м. (1,09% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании.

Решили: Утвердить расходование доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2021 году, согласно Приложению №2, утвержденному Советом МКД.

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Принять решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в 2021-2023 годах.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 279,68 кв.м. (64,33% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ПРОТИВ» - 44,50 кв.м. (0,87% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 112,80 кв.м. (2,21% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме).

Решили: Решение по данному вопросу считается не принятым, в связи с тем, что «ЗА» подано менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном МКД, независимо от их участия в общем собрании.

7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить перечень работ, сроки проведения и предельно допустимую стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в 2021-2023 годах согласно Приложению №3 к протоколу общего собрания собственников.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 160,35 кв.м. (61,99 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ПРОТИВ» - 188,13 кв.м. (3,69% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 88,50 кв.м. (1,74% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме).

Решили: Решение по данному вопросу считается не принятым, в связи с тем, что «ЗА» подано менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном МКД, независимо от их участия в общем собрании.

8. По восьмому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в 2021-2023 годах денежные средства, собранные с собственников помещений в данном МКД в виде сбора в фонд капитального ремонта и находящиеся в ПАО «Сбербанк России» на специальном счете № 40604810854400000014, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 311,08 кв.м. (64,94 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ПРОТИВ» - 37,40 кв.м. (0,73% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 88,50 кв.м. (1,74% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме).

Решили: Решение по данному вопросу считается не принятым, в связи с тем, что «ЗА» подано менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном МКД, независимо от их участия в общем собрании.

9. По девятому вопросу: Предложенное решение:

- Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в соответствии с перечнем работ и сроками, указанными в Приложении № 3 к протоколу общего собрания собственников, участвовать в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» - Черчинцеву Татьяну Александровну, проживающую по адресу: г.Тольятти, ул. Лизы Чайкиной, д.35, кв.58, тел. 8(906)128-60-58. Для принятия работ создать комиссию, включить в нее членов Совета МКД и инженера Управляющей компании.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 2 688,10 кв.м. (52,72 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ПРОТИВ» - 212,83 кв.м. (4,17% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 536,05 кв.м. (10,51% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме).

Решили: Решение по данному вопросу считается не принятым, в связи с тем, что «ЗА» подано менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном МКД, независимо от их участия в общем собрании.

10. По десятому вопросу: Предложенное решение:

- Провести комплекс работ по восстановлению системы дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуации людей во время пожара (СОУЭ) и автоматизации систем противопожарной защиты (АППЗ), согласно Приложению №4 к протоколу общего собрания, и определить источником финансирования этих работ дополнительный взнос по статье «Восстановление систем ДУ и ППА, АПС и АППЗ» на период с 01.05.2021г. по 01.05.2022г. в размере 60,00 рублей из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 374,50 кв.м. (10,90% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 2 566,68 кв.м. (74,68% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 495,80 кв.м. (14,42% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: решение не принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование, у председателя общего собрания.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 2 938,98 кв.м. (85,51% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 119,40 кв.м. (3,47% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 378,60 кв.м. (11,02% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование, у председателя общего собрания.

12. По двенадцатому вопросу: Предложенное решение:

- **Принять решение об установке знака «Парковка для инвалидов 6.4» на парковке, находящейся на придомовой территории.**

- «ЗА» - подано 2 336,75 кв.м. (67,99% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 536,53 кв.м. (15,61% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 563,70 кв.м. (16,40% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Принять решение об установке знака «Парковка для инвалидов 6.4» на парковке, находящейся на придомовой территории.

Приложения:

1. Приложение №1 «План работ по текущему ремонту на 2021 год»;

2. Приложение №2 «Расходование средств аренды на 2021 год»;

3. Приложение № 3 «Виды, сроки и предельная стоимость работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2021-2023 годы»;

4. Приложение №4 «Необходимые виды работы для восстановления систем противопожарной защиты многоквартирного дома №35 по ул.Лизы Чайкиной г.Тольятти»;

5. Приложение №5 «Реестр собственников помещений в МКД № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, по состоянию на 01.03.2021г.»;

6. Приложение № 6 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;

7. Приложение № 7 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в очно-заочной форме с 27.03.2021г. по 27.04.2021г.»;

8. Приложение №8 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;

9. Бюллетени собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 27.03.2021г. по 27.04.2021г. – в количестве 73 (Семьдесят три) экземпляра на 2 (двух) листах каждый.

Председатель общего собрания  Черчинцева Т.А. 02.05.2021г.

Секретарь общего собрания  Захарова О.А. 02.05.2021г.