

ПРОТОКОЛ № 1

очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования, в период с 16.04.2021г. по 02.05.2021 г.

г. Тольятти

« 03» мая 2021 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Гоголевой Татьяны Михайловны (кв.18) (Документ о праве собственности - 63-63-09/651/2013-251 от 21.02.2013г.) и Захаровой Натальи Александровны (кв.97) (СГР 63-АГ №002576 от 10.09.2008г.) в форме очно-заочного голосования в период с 16 апреля по 02 мая 2021 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «16» апреля 2021 года в период с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут в холле первого этажа МКД по адресу: г.Тольятти, ул. Лизы Чайкиной, д.33.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи в почтовый ящик квартиры №18 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней голосования, в срок до 20-00 часов 02.05.2021г.

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет 119 (Сто девятнадцать), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 4 829,10 (Четыре тысячи восемьсот двадцать девять целых одна десятая) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по состоянию на 01.04.2021 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 4).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало 78 (семьдесят восемь) собственников помещений многоквартирного дома № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, которые в совокупности обладают 3 294,70 кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно 68,23% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение №6).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Гоголевой Татьяной Михайловной и секретарем общего собрания Захаровой Натальей Александровной.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Лизы Чайкиной г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2020 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
3. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2021г. по 01.07.2022г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

4. Согласование Плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2021 год.
5. Принятие решения о расходовании доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2021 году.
6. Принятие решения о проведении комплекса работ по восстановлению системы дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуации людей во время пожара (СОУЭ) и автоматизации систем противопожарной защиты (АППЗ) и определение источника финансирования этих работ.
7. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:**

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а) Гоголева Татьяна Михайловна (кв.18):

- «ЗА» - подано **3 294,70** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а) Захарова Наталья Александровна (кв.97):

- «ЗА» - подано **3 294,70** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти Гоголеву Татьяну Михайловну (кв.18) и секретарем вышеуказанного общего собрания Захарову Наталью Александровну (кв.97) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2020 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

Голосовали:

- «ЗА» - подано **3 294,70** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2020 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2021г. по 01.07.2022г. в размере 23,50 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 2 901,20 кв.м. (88,06% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 224,30 кв.м. (6,81% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 169,20 кв.м. (5,13% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2021г. по 01.07.2022г. в размере 23,50 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить План работ по текущему ремонту на 2021 год, согласно Приложению №1, утвержденному Советом МКД.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 136,10 кв.м. (95,19% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 158,60 кв.м. (4,81% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить План работ по текущему ремонту на 2021 год, согласно Приложению №1, утвержденному Советом МКД.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить расходование доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2021 году, согласно Приложению №2, утвержденному Советом МКД.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 184,00 кв.м. (96,64% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 110,70 кв.м. (3,36% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить расходование доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2021 году, согласно Приложению №2, утвержденному Советом МКД.

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Провести комплекс работ по восстановлению системы дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуации людей во время пожара (СОУЭ) и автоматизации систем противопожарной защиты (АППЗ), согласно Приложению №3 к протоколу общего собрания, и определить источником финансирования этих работ дополнительный взнос по статье «Восстановление систем пожаротушения, ДУ и ППА, АПС и АППЗ» на период с 01.05.2021г. по 01.05.2022г. в

размере 60,00 рублей из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 3 294,70 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Решение не принято.

7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:

- Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 294,70 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

Приложения:

1. Приложение №1 «План работ по текущему ремонту на 2021 год»;

2. Приложение №2 «Расходование средств аренды на 2021 год»;

3. Приложение № 3 Приложение № 3 «Необходимые виды работы для восстановления систем противопожарной защиты МКД»;

4. Приложение №4 «Реестр собственников помещений в МКД № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, по состоянию на 01.04.2021г.»;

5. Приложение № 5 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;

6. Приложение №6 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в очно-заочной форме с 16.04.2021г. по 02.05.2021г.»;

7. Приложение №7 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;

8. Бюллетени собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 16.04.2021г. по 02.05.2021 года – в количестве 78 (семьдесят восемь) экземпляров на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания  Гоголева Т.М. 03.05.2021г.

Секретарь общего собрания  Захарова Н.А. 03.05.2021г.