

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**очередного годового общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 27 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенного**  
**в форме очно-заочного голосования в период с 21.04.2021г. по 05.05.2021 г.**

г. Тольятти

«06» мая 2021 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Хуртова Ольга Андреевна (кв.50: СГР 63-АЖ №165253 от 08.11.2011), Шичавина Аграфена Павловна (кв.64 : ДКП №073858 от 20.05.1996 ) и Ержова Наталья Николаевна (кв. 81: СГР 63-АЖ №367487 от 30.11.2011) в форме очно-заочного голосования, в период с 21 апреля по 05 мая 2021 года.

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило **«21» апреля 2021 года в период с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут в холле первого этажа МКД** по адресу: г.Тольятти, ул. Лизы Чайкиной, д.27.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы в квартиру №64 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до **20-00 часов 05.05.2021г.**

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет **154** (Сто пятьдесят четыре), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **5 338,90** (Пять тысяч триста тридцать восемь целых девять десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по состоянию на 01.04.2021 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 4).

**Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:**

На очередном общем собрании присутствовало **113** (Сто тринадцать) собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, которые в совокупности обладают **3 238,32** кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно **60,66%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 6).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Шичавиной Аграфеной Павловной и секретарем общего собрания Ержовой Натальей Николаевной.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Лизы Чайкиной г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2020 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
3. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2021г. по 01.07.2022г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме №27 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2021г., а также о согласовании Плана работ по текущему ремонту на 2021 год.

5. Принятие решения о расходовании доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2021 году.

6. Принятие решения о проведении комплекса работ по восстановлению системы дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуации людей во время пожара (СОУЭ) и автоматизации систем противопожарной защиты (АППЗ) и определение источника финансирования этих работ.

7. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме №27 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

**1. По первому вопросу: Предложенное решение:**

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:**

**Голосовали:**

**1. На должность председателя общего собрания:**

**а) Шичавина Аграфена Павловна (кв.64):**

- «ЗА» - подано **3 238,32** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**2. На должность секретаря общего собрания:**

**а) Ержова Наталья Николаевна (кв.81):**

- «ЗА» - подано **3 238,32** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти Шичавину Аграфену Павловну (кв.64) и секретарем вышеуказанного общего собрания Ержову Наталью Николаевну (кв.81) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания**

**2. По второму вопросу: Предложенное решение:**

- **Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2020 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано **3 238,32** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2020 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.**

**3. По третьему вопросу: Предложенное решение:**

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2021г. по 01.07.2022г., в размере **24,00** рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано **3 162,82** кв.м. (**97,67%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано **75,50** кв.м. (**2,33%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2021г. по 01.07.2022г., в размере 24,00 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.**

**4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:**

- Установить размер обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2021г. - **1,00** рубль с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику. Утвердить План работ по текущему ремонту на 2021 год, согласно Приложению №1, утвержденному Советом МКД.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано **3 238,32** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Установить размер обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2021г. - 1,00 рубль с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику. Утвердить План работ по текущему ремонту на 2021 год, согласно Приложению №1, утвержденному Советом МКД.**

**5. По пятому вопросу: Предложенное решение:**

- Утвердить расходование доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2020 году, согласно Приложению №2, утвержденному Советом МКД.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано **3 238,32** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);



- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Утвердить расходование доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2020 году, согласно Приложению №2, утвержденному Советом МКД.**

**6. По шестому вопросу: Предложенное решение:**

- Провести комплекс работ по восстановлению системы дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуации людей во время пожара (СОУЭ) и автоматизации систем противопожарной защиты (АППЗ), согласно Приложению №3 к протоколу общего собрания, и определить источником финансирования этих работ дополнительный взнос по статье «Восстановление систем ДУ и ППА, АПС и АППЗ» на период с 01.06.2020г. по 01.06.2021г. в размере 60,00 рублей из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 37,90 кв.м. (1,17% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 3 200,42 кв.м. (98,83% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Решение не принято.**

**7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:**

- Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование - у председателя общего собрания.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 3 049,12 кв.м. (94,16% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 189,20 кв.м. (5,84% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование - у председателя общего собрания.**

**Приложения:**

1. Приложение №1 «План работ по текущему ремонту на 2021 год»;

2. Приложение №2 «Расходование средств аренды на 2021 год»;

3. Приложение № 3 «Необходимые виды работы для восстановления систем противопожарной защиты многоквартирного дома № 27 по ул. Лизы Чайкиной г.Тольятти»;

4. Приложение №4 «Реестр собственников помещений в МКД № 27 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, по состоянию на 01.04.2021г.»;

5. Приложение № 5 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 27 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;

6. Приложение №6 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 27 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в очно-заочной форме с 21.04.2021г. по 05.05.2021г.»;

7. Приложение № 7 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 27 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;

8. Бюллетени собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 21.04.2021г. по 05.05.2021 года – в количестве 113 (сто тринадцать) экземпляров на 2 (двух) листах каждый.

Председатель общего собрания  Шичавина А.П. 06.05.2021г.

Секретарь общего собрания  Ерзова Н.Н. 06.05.2021г.