

ПРОТОКОЛ № 1

очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования в период с 10.04.2021г. по 09.05.2021 г.

г. Тольятти

«12» мая 2021 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Семашко Елизавета Ивановна (кв.9 – Долевая собственность 2/3: 63-09-1/1999-35040 от 28.12.1999), Малофеев Илья Алексеевич (кв.61 – Долевая собственность 1/4: 63-63-09/001/2013-026 от 23.01.2013), Сеннова Галина Дмитриевна (кв.125 – Долевая собственность ¼: 63-01/09-1/2002-58277.4 от 10.12.2002) и Козловская Наталья Вячеславовна (кв.145 – Собственность: 63-63-09/656/2013-499 от 07.08.2013) в форме очно-заочного голосования в период с 10 апреля по 09 мая 2021 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило **«10» апреля 2021 года в период с 11 часов 00 минут до 12 часов 00 минут во дворе МКД** по адресу: г.Тольятти, ул. Лизы Чайкиной, д.21.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи в почтовые ящики квартир №9, 125 и 145 и в ящики для сбора показаний ИПУ в каждом подъезде письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до **20-00 часов 09.05.2021г.**

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет **291** (Двести девяносто один), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **9 561,60** (Девять тысяч пятьсот шестьдесят один целый шесть десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по состоянию на 01.04.2021 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение №2).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало **223** (Двести двадцать три) собственника помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, которые в совокупности обладают **7 130,92** (Семь тысяч сто тридцать целых девяносто два сотых) квадратными метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно **74,58%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 4).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Козловской Натальей Вячеславовной и секретарем общего собрания Сенновой Галиной Дмитриевной.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Лизы Чайкиной г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, с возложением на них полномочий по оформлению и подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2020 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
3. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2021г. по 01.07.2022г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
4. Согласование Плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2021 год.
5. Принятие решения о расходовании доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2021 году.
6. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в 2021-2023 годах.
7. Принятие решения об утверждении перечня работ, сроков проведения работ по капитальному ремонту и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в 2021-2023 годах.
8. Принятие решения об утверждении источников финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти 2021-2023 годах.
9. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, участия в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в ПАО Банк «ВТБ», владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».
10. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Козловская Наталья Вячеславовна (кв.145):

- «ЗА» - подано **6 965,52** кв.м. (**97,68%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **165,40** кв.м. (**2,32%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а). Сеннова Галина Дмитриевна (кв.125):

- «ЗА» - подано **6 998,52** кв.м. (**98,14%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 132,40 кв.м. (1,86% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти Козловскую Наталью Вячеславовну (кв.145) и секретарем вышеуказанного общего собрания Сеннову Галину Дмитриевну (кв.125) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2020 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 509,69 кв.м. (91,29% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 33,00 кв.м. (1,09% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 588,23 кв.м. (8,25% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2020 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2021г. по 01.07.2022г. в размере 22,70 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 220,68 кв.м. (73,21% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 1 074,67 кв.м. (15,07% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 835,57 кв.м. (11,72% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2021г. по 01.07.2022г., в размере 22,70 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить План работ по текущему ремонту на 2021 год: ремонт подъездов (третьего и четвертого).

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 656,61 кв.м. (93,35% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 21,80 кв.м. (0,31% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 452,51 кв.м. (6,35% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить План работ по текущему ремонту на 2021 год: ремонт подъездов (третьего и четвертого).

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Доход от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2021 году направить на текущий ремонт общего имущества в МКД.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 796,43 кв.м. (95,31% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 93,37 кв.м. (1,31% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 241,12 кв.м. (3,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Доход от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2021 году направить на текущий ремонт общего имущества в МКД.

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в 2021-2023 годах.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 265,06 кв.м. (98,97% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 82,90% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65,20 кв.м. (1,03% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,86% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в 2021-2023 годах.

7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить перечень работ, сроки проведения работ по капитальному ремонту и предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в 2021-2023 годах, согласно Приложению №1 к протоколу общего собрания собственников.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 764,14 кв.м. (94,86% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 70,74% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - 242,17 кв.м. (3,39% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 2,53% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 124,61 кв.м. (1,75% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 1,30% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Утвердить перечень работ, сроки проведения работ по капитальному ремонту и предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в 2021-2023 годах, согласно Приложению №1 к протоколу общего собрания собственников.

8. По восьмому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в 2021-2023 годах денежные средства, собранные с собственников помещений в данном МКД в виде сбора в фонд капитального ремонта и находящиеся в ПАО Банк «ВТБ» на специальном счете № 40604810011240000120, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 761,33 кв.м. (94,82% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 70,71% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - 176,27 кв.м. (2,47% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 1,84% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 193,32 кв.м. (2,71% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 2,02% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в 2021-2023 годах денежные средства, собранные с собственников помещений в данном МКД в виде сбора в фонд капитального ремонта и находящиеся в ПАО Банк «ВТБ» на специальном счете № 40604810011240000120, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

9. По девятому вопросу: Предложенное решение:

- Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в соответствии с перечнем работ и сроками, указанными в Приложении №1 к протоколу общего собрания собственников, участвовать в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в ПАО Банк «ВТБ», владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» - председателя Совета МКД Козловскую Наталью Вячеславовну, проживающую по адресу: г.Тольятти, ул. Лизы Чайкиной, д.21, кв.145, тел. 8(967)487-20-62.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 758,13 кв.м. (94,77% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 70,68% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - 93,37 кв.м. (1,31% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,98% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 279,42 кв.м. (3,92% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 2,92% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта,

в соответствии с перечнем работ и сроками, указанными в Приложении №1 к протоколу общего собрания собственников, участвовать в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в ПАО Банк «ВТБ», владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» - председателя Совета МКД Козловскую Наталью Вячеславовну, проживающую по адресу: г.Тольятти, ул. Лизы Чайкиной, д.21, кв.145, тел. 8(967)487-20-62.

10. По десятому вопросу: Предложенное решение:

- Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 707,37 кв.м. (94,06% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 16,55 кв.м. (0,23% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 407,00 кв.м. (5,71% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

Приложения:

1. Приложение №1 «Виды, сроки и предельная стоимость работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2021-2023 годы»;

2. Приложение №2 «Реестр собственников помещений в МКД № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, по состоянию на 01.04.2021г.»;

3. Приложение № 3 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;

4. Приложение №4 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в очно-заочной форме с 10.04.2021г. по 09.05.2021г.»;

5. Приложение №5 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;

6. Бюллетени собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 10.04.2021г. по 09.05.2021г. – в количестве 223 (Двести двадцать три) экземпляра на 2 (двух) листах каждый.

Председатель общего собрания Козловская Н.В. Козловская Н.В. 12.05.2021г.

Секретарь общего собрания Сеннова Г.Д. Сеннова Г.Д. 12.05.2021г.