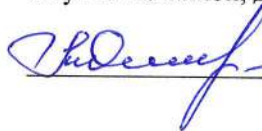


Согласовано:
 председатель Совета МКД
 по ул.Л.Чайкиной, д. 55

 Швецова О.Ю.

Утверждаю:
 директор ООО УК "Содружество"

 А.И. Логинов

**Отчет по статье текущий ремонт
 по МКД №55 по ул.Л.Чайкиной
 за 2020 год**

№ п/п	Месяц	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Освоено денежных средств, руб.	Остаток собранных средств, руб	Задолженность по оплате, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Сальдо на 01.01.2020г. (с учетом собранных средств от аренды МОП) :					-28 169,99	24 063,26
1	январь	19 375,74	21 270,81		-6 899,18	-1 895,07
2	февраль	19 375,74	18 767,24	11 963,45	-95,39	608,50
3	март	19 375,74	20 142,87		20 047,48	-767,13
4	апрель	19 375,74	17 302,51		37 349,99	2 073,23
5	май	19 375,74	19 988,09	111 397,68	-54 059,60	-612,35
6	июнь	19 375,74	19 009,51	29 016,97	-64 067,06	366,23
7	июль	19 375,74	18 970,87		-45 096,19	404,87
8	август	19 375,74	19 840,19		-25 256,00	-464,45
9	сентябрь	19 375,74	20 021,27		-5 234,73	-645,53
10	октябрь	19 375,74	19 117,69		13 882,96	258,05
11	ноябрь	19 375,74	19 550,51	11 160,50	22 272,97	-174,77
12	декабрь	19 375,76	19 121,40	3 688,00	37 706,37	254,36
ИТОГО:		232 508,90	233 102,96	167 226,60	37 706,37	23 469,20

Собранные средства населения на 01.01.2020г.: -28 169,99
Денежные средства, поступившие от аренды МОП на 01.01.2021г. : 34 965,18
Собранные средства населения с учетом средств от аренды МОП на 01.01.2021г.: 72 671,56

Задолженность населения по оплате на 01.01.2020г.: 24 063,26
Задолженность населения по оплате на 01.01.2021г.: 23 469,20

Освоено денежных средств:

- * 11 963,45 -ремонт лифта (замена ограничителя скорости), акт-165 от 29.02.2020г., ООО "Вертикаль" ДС №9 от 09.01.2020г. К дог №183 от 01.06.2019г
- * 111 397,68 - ремонт систем ГВС,ХВС акт-54 от 25.05.2020г.
- *29 016,97 - ремонт канализации в 1 подъезде, акт-63 от 30.06.2020г.
- * 7 019,50 - ремонт межпанельных швов кв.144, акт-1 от 17.11.2020г., дог.№ С/С2/10-20 от 16.11.2020г. ООО "Стройка"
- * 4 141,00 - ремонт межпанельных швов кв.99, акт -1 от 17.11.2020г., ДС №1 к дог.№ С/С2/10-20 от 16.11.2020г. ООО "Стройка"
- * 1 360,00 - замена крана ду32 в подвале, акт №40 декабрь 2020г.
- * 983,00 - установка светового датчика и светильника, акт №19 декабрь 2020г.
- * 1 345,00 - восстановление площадки под карусель, акт№7, декабрь 2020г.

**Отчет по взаимозачету с ООО РИА "Коммерсантъ" за 2020 г.
по МКД № 55 по ул. Л. Чайкиной**

№ п/п	Наименование организации	Номер, дата договора	Кольво узлов/точек доступа	Стоимость в месяц, руб.	Задолженность дома на начало периода, руб.	Начислено												Итого начислено, руб.	Выполнено работ, руб.	Задолженность, руб.
						январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
1	ООО РИА "Коммерсантъ"	Договор №9/2019 от 01.04.19г. оплата путем взаимозачета выполнения работ направленных на улучшение состояния лифтовых кабин, либо иные работы связанные с общим имуществом собственников МКД в рамках комм. предложения.	4 лифт.	1 200,00	-700,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	14 400,00	0,00	14 400,00
															Остаток			13 700,00		
-700,00																				



Директор ООО УК "Солружество"
Председатель Совета МКД

А.И. Логинов
О.Ю.Швецова

Отчет по денежным средствам, поступившим от аренды МОП за 2020
по МКД № 55 по ул. Л. Чайкиной

№ п/п	Наименование организации	Номер, дата договора	Кол-во узлов/точек доступа	Стоимость в месяц, руб.	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено												Итого начислено, руб.	Поступила оплата от арендатора, руб.	Задолженность за арендатором, руб.	
						январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь				
Остаток на л/с на 01.01.2019:																					
1	ООО "Лик"	№04/20-И от 01.01.2020г.	75м, 1шт.	275,00	0,00	275,00	275,00	275,00	275,00	275,00	275,00	275,00	275,00	275,00	275,00	275,00	275,00	275,00	3 300,00	3 300,00	0,00
2	АО "АИСТ" (с 01.02.2018)	ДС № 6 к дог. № 347/14 от 01.07.14	54п.м.	278,89	278,89	278,89	278,89	278,89	278,89	278,89	278,89	278,89	278,89	278,89	278,89	278,89	278,89	278,89	3 346,68	3 625,57	0,00
3	ПАО "Ростелеком" (с 01.03.18г.)	ДС № 4 к дог. № 060725/193-14 от 23.05.14	2 т.д.	1000,00	0,00	1000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	12 000,00	12 000,00	0,00
4	ООО "ИнфоЛад" (с 01.02.18г.)	ДС № 13 к дог. № У018/14 от 01.05.14	134 м	509,11	0,00	509,11	509,11	509,11	509,11	509,11	509,11	509,11	509,11	509,11	509,11	509,11	509,11	509,11	6 109,32	6 109,32	0,00
5	ООО "ИнфоЛад" эл/энергия (с 01.02.18г.)	ДС № 10 к дог. № У018/Э-2014 от 01.05.14	кол-во кВт/час	600,00	147,08	51,23	49,58	51,23	49,58	51,23	49,58	51,23	49,58	51,23	49,58	51,23	49,58	51,23	603,21	750,29	0,00
6	ООО РИА "Коммерсанты" (с 01.02.18г.)	договор расторнут 01.04.20г.	4лифт.	600,00	600,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,00	600,00	0,00	
7	ПАО "ВязьмаКом" (с 01.10.2018г.)	по договору № УСТ18 от 25.04.2018г.	1	715,00	0,00	715,00	715,00	715,00	715,00	715,00	715,00	715,00	715,00	715,00	715,00	715,00	715,00	715,00	8 580,00	8 580,00	0,00
ИТОГО:					1 025,97													34 539,21	34 965,18	0,00	
Итого:																					
Остаток на л/с:																					



А.И. Логинов
О.Ю. Швецова

Директор ООО УК "Содружество"
Председатель Совета МКД

Согласовано

Председатель МКД ул. Л. Чайкиной, 55

О.Ю. Швецова



Сводная таблица расходов по управлению и содержанию общего имущества МКД по адресу:
ул. Л. Чайкиной, 55, площадь, кв.м 7 750,30, период 01.01.20 - 31.12.20

N п/п	Статья расходов	руб.												Сумма фактически затраченных средств		
		январь_2020	фев_2020	мар_2020	апр_2020	май_2020	июн_2020	июль_2020	авг_2020	сентяб_2020	окт_2020	нояб_2020	декаб_2020	за 1 месяц	за 12 месяцев	
1	Санитарное содержание	57 725,77	53 598,23	55 095,90	58 017,73	58 102,58	59 778,66	58 966,17	56 987,81	61 400,65	58 381,14	56 777,42	60 654,41	51 927,01	57 957,21	695 486,47
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	0,00	0,00	0,00	2 271,97	0,00	0,00	0,00	3 754,53	0,00	0,00	0,00	0,00	1 937,58	502,21	6 026,50
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	16 346,60	15 194,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	15 578,10	10 961,72	131 540,60
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	6 946,34	6 878,55	6 437,81	6 912,45	6 579,55	6 979,61	6 865,08	6 602,99	6 555,03	6 639,31	6 939,48	6 839,48	6 742,76	6 764,64	81 175,68
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	49 561,47	46 676,96	45 917,45	47 548,54	47 135,55	47 434,68	46 727,50	65 490,94	46 028,86	47 028,08	47 832,93	46 464,94	47 741,85	48 653,99	583 847,90
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	36 000,00
7	Расчетно кассовое обслуживание	2 940,15	2 619,49	2 334,13	2 647,04	2 729,39	2 926,55	2 199,81	2 059,09	2 118,86	2 608,97	2 915,83	3 085,59	2 480,10	2 598,74	31 184,90
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	7 170,38	4 744,41	5 249,37	4 224,26	5 369,06	4 704,29	4 673,92	4 825,78	5 019,00	4 743,06	5 326,59	5 191,00	5 425,21	5 103,43	61 241,12
9	Паспортное обслуживание	1 558,00	1 545,00	1 596,00	1 598,38	1 597,86	1 597,86	1 597,86	1 597,86	1 597,86	1 540,00	1 542,00	1 530,23	1 550,06	1 576,58	18 918,91
10	Расходы на управление многоквартирного дома	32 614,62	33 585,55	34 255,58	34 084,95	35 074,54	37 257,47	34 782,83	32 950,07	33 656,16	33 859,94	32 876,93	35 030,50	34 101,32	34 169,10	410 029,14
Итого:														170 483,98	171 287,60	2 055 451,22
I кв.м:														22,00	22,10	22,10