


**Согласовано:**

председатель Совета МКД  
по ул. Л. Чайкиной, д. 43а

 Е.А. Вахрамеев

**Утверждаю:**

директор ООО УК "Содружество"

 А.И. Логинов



**Отчет по статье текущий ремонт  
по МКД №43а по ул.Л.Чайкиной  
за 2020 год**

№ п/п	Месяц	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Освоено денежных средств, руб.	Остаток собранных средств, руб	Задолженность по оплате, руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Сальдо на 01.01.2020г.:</b>					-55 969,40	14 461,90
1	январь	14 160,30	13 330,48		-42 638,92	829,82
2	февраль	14 160,30	14 020,62		-28 618,30	139,68
3	март	14 160,30	14 020,27		-14 598,03	140,03
4	апрель	14 160,30	13 508,20		-1 089,83	652,10
5	май	14 160,30	11 746,26		10 656,43	2 414,04
6	июнь	14 160,30	15 422,55	75 058,60	-48 979,62	-1 262,25
7	июль	14 160,30	16 456,66		-32 522,96	-2 296,36
8	август	14 160,30	20 803,84		-11 719,12	-6 643,54
9	сентябрь	14 160,30	13 108,35		1 389,23	1 051,95
10	октябрь	14 160,30	14 054,02		15 443,25	106,28
11	ноябрь	14 160,30	16 130,73		31 573,98	-1 970,43
12	декабрь	14 160,30	14 884,87		46 458,85	-724,57
<b>ИТОГО:</b>		<b>169 923,60</b>	<b>177 486,85</b>	<b>75 058,60</b>	<b>46 458,85</b>	<b>6 898,65</b>

*Собранные средства населения на 01.01.2020г.:*

**-55 969,40**

*Собранные средства населения на 01.01.2021г.:*

**46 458,85**

*Задолженность населения по оплате на 01.01.2020г.:*

**14 461,90**

*Задолженность населения по оплате на 01.01.2021г.:*

**6 898,65**

**Освоено денежных средств:**

\* 4 834,60 - спринклерная система в мусорокамере, акт-82 от 19.06.2020г.

\* 70 224,00 - ремонт мягкой кровли кв.89, акт-70 от 19.06.2020г., ИП Степарюк А.В.

Согласовано  
 Председатель Совета МКД - ул. Л. Чайкиной, 43а  
 Вахрамеев Е.А.

Сводная таблица расходов по управлению и содержанию общего имущества МКД по адресу:  
 ул. Л. Чайкиной, 43а, площадь, кв.м 4720.10, период 01.01.20 - 31.12.20г.



№ п/п	Статья расходов	2020												Планные расходы	Сумма фактически затраченных средств	
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		за 1 месяц	за 12 месяцев
1	Санитарное содержание	41 818,43	37 717,17	38 141,31	42 831,25	39 527,30	39 399,47	39 419,39	39 698,28	39 299,52	39 848,57	39 887,60	40 131,32	38 704,82	39 809,95	477 719,41
2	Дезинфекция, дезинсекция половатов, чердаков, мест общего пользования	0,00	0,00	0,00	1 874,08	0,00	0,00	0,00	0,00	6 282,12	0,00	0,00	2 525,24	519,21	890,12	10 681,44
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	5 000,00	5 000,00	39 014,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 576,34	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 758,52	7 882,53	94 590,34
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	3 416,94	3 562,12	3 576,40	3 487,29	3 393,58	3 493,59	3 402,04	3 189,78	3 465,08	3 366,42	3 366,52	3 216,51	3 445,67	3 411,36	40 936,27
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч аварийно-диспетчерская служба	25 457,70	23 787,43	23 456,47	24 622,77	59 015,37	25 880,49	26 540,03	25 148,56	25 915,25	25 655,43	25 536,57	25 007,96	28 226,20	28 002,00	336 024,03
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	24 000,00
7	Расчетно кассовое обслуживание	1 790,61	1 595,33	1 421,54	1 612,11	1 662,26	1 782,33	1 339,74	827,71	1 107,72	1 588,93	1 775,79	1 879,19	1 510,43	1 531,94	18 383,26
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	6 036,08	3 569,45	3 519,52	3 070,42	2 571,66	3 553,42	3 534,98	4 447,39	3 332,14	3 217,63	3 709,21	3 530,16	5 286,51	3 674,34	44 092,06
9	Паспортное обслуживание	711,83	711,83	644,03	711,83	711,83	711,83	674,03	666,89	666,89	682,56	643,43	669,09	944,02	683,84	8 206,07
10	Расходы на управление многоквартирного дома	20 817,88	21 409,21	21 817,25	21 713,37	21 016,05	21 645,47	21 138,37	19 804,11	20 538,66	21 576,36	20 977,63	21 071,15	22 184,47	21 127,13	253 525,51
<b>Итого:</b>		<b>108 579,85</b>	<b>109 013,20</b>	<b>109 013,20</b>	<b>109 013,20</b>	<b>109 013,20</b>	<b>109 013,20</b>	<b>109 013,20</b>	<b>109 013,20</b>	<b>109 013,20</b>	<b>109 013,20</b>	<b>109 013,20</b>	<b>109 013,20</b>	<b>109 013,20</b>	<b>109 013,20</b>	<b>1 308 158,39</b>
<b>1 кв.м:</b>		<b>23,00</b>	<b>23,10</b>	<b>23,10</b>	<b>23,10</b>	<b>23,10</b>	<b>23,10</b>	<b>23,10</b>	<b>23,10</b>	<b>23,10</b>	<b>23,10</b>	<b>23,10</b>	<b>23,10</b>	<b>23,10</b>	<b>23,10</b>	<b>23,10</b>

**Отчет по взаимозачету с ООО РИД "Коммерсантъ" за 2020 г.  
по МКД № 43а по ул. Л. Чайкиной**

№		Наименование организации	Номер, дата договора	Кол-во узлов/точек доступа	Стоимость в месяц, руб.	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено												Итого начислено, руб.	Выполнено работ, руб.	Задолженность, руб.					
п/п							январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь								
1		ООО РИД "Коммерсантъ"	Договор №9/2019 от 01.04.19г. оплата путем взаимозачета выполнения работ направленными на улучшение состояния лифтовых кабин, либо иные работы связанные с общим имуществом собственников МКД в рамках ком.предложения.	2 лифт.	600,00	-	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	7 200,00	9 574,83	-
<b>Остаток</b>																<b>3 025,17</b>										
<b>Остаток на л/с на 01.01.2020г.:</b>																<b>5 400,00</b>										

**Освобождено денежных средств:**

\* 9 574,83 - замена штатного освещения на светодиодное в грузовой кабине и пассажирской лифтовой кабине МКД, акт б/н взаимозачета от 12.02.2020г., на Л. Чайкиной, 43а

Директор ООО УК "Содружество"

Председатель Совета МКД



А.И.Югинов

Е.А.Вахрамеев

