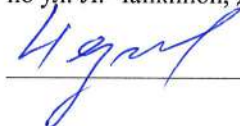


Согласовано:
председатель Совета МКД
по ул. Л. Чайкиной, д. 35


Т.А.Черчинцева

Утверждаю:
директор ООО УК "Содружество"



Отчет по статье текущий ремонт по МКД №35 по ул.Л.Чайкиной за 2020 год

№ п/п	Месяц	Начислено, руб.	Оплачено руб.	Освоено денежных средств,руб.	Остаток собранных средств, руб	Задолженность по оплате, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Сальдо на 01.01.2020г. :					230 205,14	13 459,96
1	январь	10 197,00	9 480,26	16 022,80	223 662,60	716,74
2	февраль	10 197,00	10 114,58		233 777,18	82,42
3	март	10 197,00	10 450,10		244 227,28	-253,10
4	апрель	10 197,00	10 086,84		254 314,12	110,16
5	май	10 197,00	9 845,19		264 159,31	351,81
6	июнь	10 197,00	10 394,88		274 554,19	-197,88
7	июль	10 197,00	9 094,24	24 308,86	259 339,57	1 102,76
8	август	10 197,00	10 976,19	6 052,79	264 262,97	-779,19
9	сентябрь	10 197,00	9 372,74		273 635,71	824,26
10	октябрь	10 197,00	10 580,56	137 712,00	146 504,27	-383,56
11	ноябрь	10 197,00	10 074,51		156 578,78	122,49
12	декабрь	10 197,00	9 263,82	46 387,60	119 455,00	933,18
ИТОГО:		122 364,00	119 733,91	230 484,05	119 455,00	16 090,05

Собранные средства населения на 01.01.2020 г.: **230 205,14**

Собранные средства населения на 01.01.2021 г.: **119 455,00**

Задолженность населения по оплате на 01.01.2020г.: **13 459,96**

Задолженность населения по оплате на 01.01.2021г.: **16 090,05**

Освоено денежных средств:

- * 16 022,80 - установка противопожарной металлической двери, акт-1 от 27.12.2019г.
- * 24 308,86 - замена задвижек на системе отопления, акт-69 от 31.07.2020, УК
- * 6 052,79 - ремонт системы канализации в подвале, акт-95 от 28.08.2020г., УК
- * 10 710,00 - косметический ремонт напольного покрытия на центральном входе, частичная замена тротуарной плитки на объекте, акт-4/10 от 12.10.2020г., ООО "ОСК-СЕРВИС" дог.№06/08/20 от 11.08.2020г.
- * 34 284,00 - косметический ремонт и окраска входных групп фасадной части, акт-3/10 от 07.10.2020г., ООО "ОСК-СЕРВИС" дог.№03/08/20 от 11.08.2020г.
- * 54 963,00 - косметический ремонт и окраска цокольной части, акт-1/10 от 02.10.2020г., ООО "ОСК-СЕРВИС" дог.№04/08/20 от 11.08.2020г.
- * 20 265,00 - косметический ремонт и монтаж профлиста на вход в подвал, акт-2/10 от 02.10.2020г., ООО "ОСК-СЕРВИС" дог.№05/08/20 от 11.08.2020г.
- * 17 490,00 - установка оконной конструкции ПВХ, акт № 00000005 от 02.10.20 г. по дог.№36 от 07.08.2020г. ООО "ЮниСервис"
- * 4 834,6 - спринклерная система в мусорокамере, акт-82 от 07.12.2020г.
- * 653,00 - замена кан.стояка в кв.49, акт №27 декабрь 2020
- * 40 900,00 - поставка и монтаж двери утепленной входа в подъезд, дог.№36 от 15.06.2020г. ИП Артемов Е.К., акт №83 от 07.12.20г.

Согласовано
 Председатель Совета МКД - ул. Л. Чайкиной, 35
 Т.А. Чернишова

Сводная таблица расходов по управлению и содержанию общего имущества МКД по адресу:
 ул. Л. Чайкиной, 35, площадь, кв.м 5098.50, период 01.01.20 - 31.12.20



№/п/п	Статья расходов	2020												Сумма фактически затраченных средств за 12 м-цев		
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
1	Санитарное содержание чердаков, мест общего пользования	40 930,90	35 798,96	36 636,14	42 310,83	40 903,71	40 674,91	39 146,83	39 463,82	59 198,59	38 648,18	38 381,19	39 387,64	38 932,54	40 936,81	491 481,70
2	Обслуживание лифтов и обьединенная диспетчерская служба	0,00	0,00	0,00	1 932,84	0,00	0,00	0,00	3 194,10	0,00	0,00	0,00	2 604,42	764,78	644,28	7 731,36
3	Обслуживание внутридомового электрооборудования	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 576,34	5 000,00	10 838,00	5 000,00	5 000,00	7 851,69	5 534,53	66 414,34
4	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	4 582,85	3 551,49	3 458,91	3 702,72	3 341,58	3 641,61	3 734,69	3 641,29	3 838,67	3 894,11	3 894,22	4 094,22	3 721,91	3 781,36	45 376,36
5	Расчетно кассовое обслуживание	32 393,97	31 509,63	31 312,48	31 411,94	33 087,28	31 310,55	31 423,78	31 140,30	31 727,89	31 687,77	31 559,26	32 988,28	31 610,70	31 796,09	381 553,13
6	Вознаграждение операторов по приему платежей	1 934,16	1 723,21	1 735,49	1 741,33	1 795,31	1 925,20	1 447,14	1 794,07	1 996,53	1 716,31	1 918,16	2 029,83	1 733,49	1 813,08	21 756,94
7	Расходы на управление многоквартирного дома	5 298,33	3 683,99	3 794,74	3 473,04	3 443,47	3 535,25	3 092,37	3 835,94	3 422,76	3 611,35	3 733,95	3 418,16	4 062,53	3 695,28	44 343,35
8	Расходы на управление многоквартирного дома	1 068,89	1 118,89	1 045,66	1 118,89	1 068,89	1 068,89	1 028,06	1 020,36	1 020,36	1 020,36	1 041,01	1 098,67	1 019,70	1 061,32	12 735,85
9	Итого:	29 166,15	28 804,88	28 245,63	28 133,37	28 784,36	28 220,42	27 592,48	27 071,11	27 864,57	27 985,44	27 338,69	27 439,69	27 531,90	28 053,90	336 646,79

Итого: 1 кв.м: 117 249,24 23,00 117 336,65 23,01 1 408 039,82 23,01

руб.

**Отчет по денежным средствам, поступившим от аренды МОП за 2020 год
по МКД № 35 по ул. Д. Чайкиной**

№ п/п	Наименование организации	Номер, дата договора	Кол-во узлов/точек доступа	Стоимость в руб.	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено:												Итого начислено, руб.	Поступила оплата от арендатора, руб.	Задолженность за арендатором, руб.										
						январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь													
						январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь													
1	АО "АИСТ" (с 01.12.14г.)	ДС № 1 к дог. № 347/14 от 01.07.14	30 п.м	79,05	79,05	79,05	79,05	79,05	79,05	79,05	79,05	79,05	79,05	79,05	79,05	79,05	79,05	79,05	948,60	1 027,65	0,00									
2	ООО РИА "Коммерсанты" (с 01.05.15г.)	37/2015 от 01.05.15	2 лифта	400,00	400,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	400,00	0,00									
3	ПАО "Ростелеком" (с 01.03.18г.)	ДС № 4 от 26.04.18 к дог. №060725/193-14 от 23.05.2014г. (объединение договоров № 5 УК-14 от 01.01.14г. №060725/193-14 от 23.05.2014г.)	1 узел	500,00	0,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	6 000,00	6 000,00	0,00					
4	ООО "ИнфоЛайда"	ДС № 9 от 17.04.17 к дог. № У018/14 от 01.05.14	77м	294,43	0,00	294,43	294,43	294,43	294,43	294,43	294,43	294,43	294,43	294,43	294,43	294,43	294,43	294,43	294,43	294,43	294,43	294,43	294,43	3 533,16	3 533,16	0,00				
5	ООО "ИнфоЛайда"	ДС № 7 от 17.04.17 к дог. № У018/9-2014 от 01.05.14	кол-во квт/час	198,32	51,23	51,23	46,27	51,23	49,58	51,23	49,58	51,23	49,58	51,23	49,58	51,23	49,58	51,23	49,58	51,23	49,58	51,23	49,58	51,23	603,21	801,53	0,00			
6	ООО "Лик"	№04/20-И от 01.01.2020г.	30 п.м	151,20	0,00	151,20	151,20	151,20	151,20	151,20	151,20	151,20	151,20	151,20	151,20	151,20	151,20	151,20	151,20	151,20	151,20	151,20	151,20	151,20	1 814,40	1 814,40	0,00			
7	ПАО "ВампекКом" (с 01.10.2018г.)	по договору № УК/Т18 от 23.04.2018г.	1	505,00	7 575,00	505,00	505,00	505,00	505,00	505,00	505,00	505,00	505,00	505,00	505,00	505,00	505,00	505,00	505,00	505,00	505,00	505,00	505,00	505,00	505,00	6 060,00	13 635,00	0,00		
ИТОГО:																									8 252,37	18 959,37	27 211,74	0,00		
Итого на начало периода:																														
Итого на конец периода:																														
Остаток на л/с																														
															21 495,53															

Директор ООО УК "Содружество"
Председатель Совета МКД



А.И. Логинов
Т.А. Чернынцева

Отчет по взаимозачету с ООО РИД "КоммерсантЪ" за 2020 г.
по МКД № 35 по ул. Л. Чайкиной

Остаток на д/с на 01.01.2020г.:												5 400,00											
№ п/п	Наименование организации	Номер, дата договора	Кол-во узлов/точек доступа	Сумма в месяц, руб.	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено												Итого начислено, руб.	Выполнено работ, руб.	Задолженность, руб.			
						январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь						
1	ООО РИД "КоммерсантЪ"	Договор №9/2019 от 01.04.19г. оплата путем взаимозачета выполнения работ направленных на улучшение состояния лифтовых кабин, либо иные работы связанные с обдами имуществом собственников МКД в рамках коми предложения.	2 лифт.	600,00	-	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	7 200,00	10 260,00	-
Остаток												2 340,00											

Освобождено денежных средств:

* 3 420,00 - восстановление освещения в пассажирском лифте I подъезд. Акт-1, от 15.09.2020г.

* 6 840,00 - восстановление освещения в грузовом лифте I подъезд. Акт-1, от 15.09.2020г.

Директор ООО УК "Содружество"

Председатель Совета МКД



А.И. Логинов

Т.А. Черчинцева