

Согласовано:

председатель Совета МКД
по ул. Л. Чайкиной, д. 21

Н.В. Козловская



Утверждаю:

директор ООО УК "Содружество"

А.И. Логинов

**Отчет по статье текущий ремонт
по МКД №21 по ул.Л.Чайкиной
за 2020 год**

№ п/п	Месяц	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Освоено денежных средств, руб.	Остаток собранных средств, руб	Задолженность по оплате, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Сальдо на 01.01.2020г. с учетом денежных средств от аренды:					-70 953,90	25 029,66
1	январь	19 123,20	19 419,44		-51 534,46	-296,24
2	февраль	19 123,20	17 594,52		-33 939,94	1 528,68
3	март	19 123,20	18 189,21		-15 750,73	933,99
4	апрель	19 123,20	17 292,84		1 542,11	1 830,36
5	май	19 123,20	19 560,58		21 102,69	-437,38
6	июнь	19 123,20	18 646,39		39 749,08	476,81
7	июль	19 123,20	18 345,48		58 094,56	777,72
8	август	19 123,20	19 099,53		77 194,09	23,67
9	сентябрь	19 123,20	17 580,23		94 774,32	1 542,97
10	октябрь	19 123,20	19 804,02		114 578,34	-680,82
11	ноябрь	19 123,20	19 471,37		134 049,71	-348,17
12	декабрь	19 123,20	17 682,46		151 732,17	1 440,74
ИТОГО:		229 478,40	222 686,07	0,00	151 732,17	31 821,99

Собранные денежные средства от населения на 01.01.2020г.: -70 953,90

Собранные денежные средства от населения на 01.01.2021г.: 151 732,17

Задолженность населения по оплате на 01.01.2020г.: 25 029,66

Задолженность населения по оплате на 01.01.2021г.: 31 821,99

Освоено денежных средств:

Согласовано

Председатель Совета МКД - ул. Л. Чайкиной, 21

Козловская Н.В.



**Сводная таблица расходов по управлению и содержанию общего имущества МКД по адресу:
ул. Л. Чайкиной, 21, площадь, кв.м 9 561.60, период 01.01.20 - 31.12.20г.**

N п/п	Статья расходов	руб												Сумма фактически затраченных средств		
		январь_2020	февраль_2020	март_2020	апрель_2020	май_2020	июнь_2020	июль_2020	август_2020	сентябрь_2020	октябрь_2020	ноябрь_2020	декабрь_2020	Планоые расходы	за 1 месяц	за 12 месяцев 2020
1	Санитарное содержание	71 937,21	62 790,20	59 321,52	65 746,35	64 990,35	62 183,68	67 306,78	61 304,39	61 657,13	62 392,53	63 974,56	67 514,30	59 281,92	64 259,92	771 119,00
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	0,00	0,00	0,00	2 847,34	0,00	0,00	0,00	4 705,35	0,00	0,00	0,00	0,00	2 677,25	629,39	7 552,69
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	12 500,00	12 500,00	12 500,00	12 500,00	12 500,00	12 500,00	12 500,00	13 940,00	12 500,00	17 694,00	15 097,00	17 694,00	16 254,72	13 702,08	164 425,00
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	7 019,18	7 185,00	7 111,37	6 943,67	7 266,69	7 066,75	7 178,72	7 028,17	7 285,87	7 089,85	7 090,04	6 990,04	7 075,58	7 104,61	85 255,35
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	61 872,42	55 463,23	56 844,20	56 155,34	56 047,99	55 715,95	55 180,59	80 826,94	55 747,89	55 298,70	56 057,81	57 987,00	56 987,14	58 599,84	703 198,06
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	24 000,00
7	Расчетно кассовое обслуживание	3 627,28	3 231,67	2 879,63	3 265,66	3 367,27	3 610,49	3 215,93	3 276,71	3 243,93	3 218,71	3 597,27	3 806,71	3 250,94	3 361,61	40 339,26
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	7 263,14	5 537,72	5 677,41	5 497,91	6 201,39	5 935,40	5 699,28	5 966,17	5 632,96	5 997,39	6 431,35	5 718,68	6 693,12	5 963,23	71 558,80
9	Паспортное обслуживание	1 941,96	1 941,96	1 904,63	1 941,96	1 941,96	1 941,96	1 965,39	1 950,94	1 950,94	1 982,67	1 902,13	1 847,66	1 912,32	1 934,51	23 214,16
10	Расходы на управление многоквартирного дома	54 568,31	55 766,16	54 592,76	54 382,25	53 603,12	54 296,24	53 243,25	53 514,68	53 002,70	54 104,71	55 891,92	53 081,35	54 214,27	54 003,95	648 047,45
Итого:														210 347,26	211 559,15	2 538 709,77
1 кв.м:														22,00	22,13	22,13

Отчет по денежным средствам, поступившим от аренды МОП за 2020 год по МКД № 21 по ул. Л. Чайкиной

№ п/п	Наименование организации	Номер, дата договора	Кол-во узлов/точек доступа	Сумма в месяц, руб.	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено:												Итого начислено, руб.	Поступила оплата от арендатора, руб.	Задолженность за арендатором на, руб.
						январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
1	АО "АИСТ"	347/14 от 01.07.14	110 п.м	563,04	563,04	563,04	563,04	563,04	563,04	563,04	563,04	563,04	563,04	563,04	563,04	563,04	563,04	0,00		
2	ООО РИД "Коммерсанты"	37/2015 от 01.05.15	5 лифтов	825,00	1 650,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00		
3	ПАО "Ростелеком"	0607/25/193-14 от 23.05.14	2 узла	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	0,00		
4	ООО "ИнфоЛадд"	У018/14 от 01.05.14	80 м	397,20	0,00	397,20	397,20	397,20	397,20	397,20	397,20	397,20	397,20	397,20	397,20	397,20	397,20	0,00		
5	ООО "ИнфоЛадд" эл.энергия	У018/Э-2014 от 01.05.14	кол-во кВт/час	409,86	0,00	409,86	102,46	105,88	105,88	105,88	102,46	105,88	105,88	102,46	105,88	105,88	105,88	0,00		
6	ИП Майорова Ю.М.	42 УК-13 от 01.07.13	рем. место	225,00	0,00	225,00	225,00	225,00	225,00	225,00	225,00	225,00	225,00	225,00	225,00	225,00	225,00	0,00		
		9УК-19 от 01.10.2019	аренда 17,7кв.м	4 000,00	0,00	4 000,00	3 741,94	0,00	2 451,62	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	0,00		
		№4/1УК-20 от 01.09.2020г.																		
7	ООО "Лик"	№04/20-И от 01.01.2020г.	50 п.м	270,00	0,00	270,00	270,00	270,00	270,00	270,00	270,00	270,00	270,00	270,00	270,00	270,00	270,00	0,00		
8	ПАО "ВымпелКом" (с 01.10.2018г.)	по договору № УК/Г18 от 25.04.2018г.	2	925,00	13 875,00	925,00	925,00	925,00	925,00	925,00	925,00	925,00	925,00	925,00	925,00	925,00	925,00	925,00		
ИТОГО:																				
Играховано:																				
Остаток на л/с:																				
96 794,75																				

Директор ООО УК "Созружество"



А.И. Логинов

Handwritten signature
Н.В. Козловская

Председатель Совета МКД

**Отчет по взаимозачету с ООО РИА "Коммерсантъ" за 2020 г.
по МКД № 21 по ул. Л. Чайкиной**

№ п/п	Наименование организации	Номер, дата договора	Кол-во узлов/точек доступа	Стоимость в месяц, руб.	Задолженность до конца периода, руб.	Остаток на л/с на 01.01.2020г.:												Итого начислено, руб.	Выполнено работ, руб.	Задолженность, руб.
						Начислено														
						январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
1	ООО РИА "Коммерсантъ"	Договор №9/2019 от 01.04.19г. оплата услуг взаимозачета выполнения работ направленных на улучшение состояния лифтовых кабин, либо иные работы связанные с общим имуществом собственников МКД в рамках колл. предложения.	5 лифтов	1 500,00	-	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	18 000,00	15 958,05	-
												Остаток						15 541,95		

Выполнено работ:

* 6 383,22- восстановление освещения в пассажирском лифте п.2 и п.3, акт №31 взаимозачета от 18.05.2020г., на Л. Чайкиной,21

* 9 574,83- замена штатного освещения на светодиодное в грузовой кабине и пассажирской лифтовой кабине МКД п.1,4,5, акт б/н взаимозачета от 15.04.2020г., на Л. Чайкиной,21

Директор ООО УК "Солружество"



А.И. Логинов

Н.В. Козловская

Председатель Совета МКД

