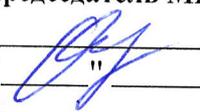


Согласовано:
председатель МКД по ул. Матросова,47

"  " _____ 2020 г.

Утверждаю:
директор ООО УК "Содружество"
Логинов А.И.

" _____ " _____ 2020 г.



Плановые статьи расходов

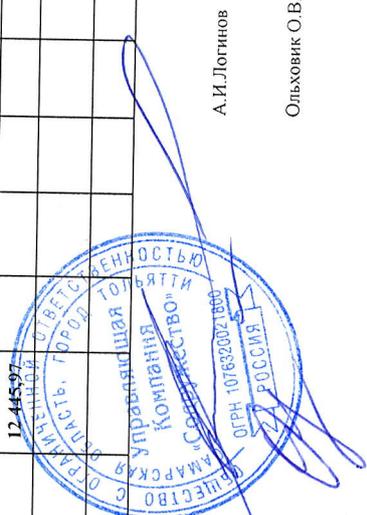
по представленным услугам/работам по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 47 по ул.Матросова г.Тольятти в месяц на 2020 г.

Общая площадь помещений в МКД, м²: 4 007,60

№ п/п	Статья расходов	Ед.изм.	Цена в расчете на 1 кв.м. площади в месяц (руб.)	
1	Санитарное содержание	1 м2 в месяц	8,10	32 461,56
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	1 м2 в месяц	0,12	480,91
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	1 м2 в месяц	1,37	5 490,41
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	1 м2 в месяц	0,60	2 404,56
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	1 м2 в месяц	5,65	22 642,94
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	1 м2 в месяц	0,50	2 000,00
7	Расчетно-кассовое обслуживание	1 м2 в месяц	0,32	1 282,43
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	1 м2 в месяц	1,20	4 809,12
9	Паспортное обслуживание	1 м2 в месяц	0,16	641,22
10	Расходы на управление МКД	1 м2 в месяц	4,48	17 954,05
Итого содержание жилого помещения		1 м2 в месяц	22,50	90 167,20

Отчет по денежным средствам, поступившим от аренды МОП за 2019 год
по МКД № 47 по ул. Магросова

№ п/п	Наименование организации	Номер, дата договора	Код-во узлов/точек доступа	Стоимость в месяц, руб	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено:												Итого начислено за 2019, руб.	Поступила оплата от арендатора руб.	Задолженность за арендатором, руб.
						январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
1	АО "АИСТ"	347/14 от 01.07.14	25 п.м	202,48	404,96	202,48	202,48	202,48	202,48	202,48	202,48	202,48	202,48	202,48	202,48	202,48	2 632,24	202,48		
2	ООО "Лик"	26/1 УК-13 от 01.04.13	1 ящик	172,80	172,80	172,80	172,80	172,80	172,80	172,80	172,80	172,80	172,80	172,80	172,80	172,80	2 073,60	0,00		
3	ООО РИА "Коммерсанты"	37/2015 от 01.05.15	2 лифта	400,00	1 600,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	2 400,00	400,00		
4	ПАО "Ростелеком"	0607/25/193-14 от 23.05.14	1 узел	500,00	9 000,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	15 000,00	0,00		
5	ООО "ИнфоЛада"	У018/14 от 01.05.14	1 шкаф	95,00	665,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	1 805,00	0,00		
6	ООО "ИнфоЛада" эл/энергия	У018/Э-2014 от 01.05.14	коль-во кВт/час	225,00	603,21	51,23	46,27	51,23	49,58	51,23	49,58	51,23	49,58	51,23	49,58	51,23	603,22	198,32		
7	ИП Кулакова Н.Н.	45 УК-13 от 01.07.13 14 УК-18 от 01.11.18. (действ. до 31.09.19)	рекл. место	4000,00	0,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	48 000,00	0,00		
ИТОГО:						12 445,97										64 146,58	75 791,75	800,80		
Израсходовано:																				
Остаток на л/с:																		0,00		



А.И.Логинов

Ольховик О.В.

Директор ООО УК "Содружество"

Председатель Совета МКД

**Отчет по взаимозачету с ООО РИА "КоммерсангЪ" за 2019 г.
по МКД № 47 по ул. Матросова**

№ п/п	Наименование организации	Номер, дата договора	Кол-во узлов/точек доступа	Стоимость в месяц, руб.	Задолженность дома на начало периода, руб.	Начислено												Итого начислено за 2019, руб.	Выполнено работ, руб.	Задолженность, руб						
						январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь									
1	ООО РИА "КоммерсангЪ"	Договор №9/2019 от 01.04.19г. оплата взаимозачета работ направленных на улучшение состояния лифтовых кабин, либо иные работы связанные с общим имуществом собственников МКД в рамках комм.предложения.	2 лифта	600,00	-						600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	5 400,00	6 370,00	-970,00	
												Остаток												-970,00		



Выполнено работ :

* 6 370,00- замена лампного освещения на светодиодное в грузовой кабине МКД в кол-ве 2 шт. пункт №16

Директор ООО УК "Содружество"
Председатель Совета МКД

А.И. Логинов
О.В. Ольховик

Согласовано:

председатель Совета МКД
по ул. Матросова, д.47



О.В. Ольховик

Утверждаю:

директор ООО УК "Содружество"



**Сверка
по статье текущий ремонт
за 2019 год**

№ п/п	Месяц	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Освоено денежных средств, руб.	Задолженность по оплате, руб.	Остаток собранных средств, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Сальдо на 01.01.2019г.:					9 467,77	115 698,90
1	январь	8 015,20	8 735,53	13 485,00	-720,33	-4 749,47
2	февраль	8 015,20	7 482,73		532,47	7 482,73
3	март	8 015,20	9 164,78		-1 149,58	9 164,78
4	апрель	8 015,20	11 192,14		-3 176,94	11 192,14
5	май	8 015,20	4 379,18	10 000,00	3 636,02	-5 620,82
6	июнь	8 015,20	7 667,94		347,26	7 667,94
7	июль	8 015,20	7 323,71		691,49	7 323,71
8	август	8 015,20	7 923,31	9 200,00	91,89	-1 276,69
9	сентябрь	8 015,20	7 829,85	33 804,00	185,35	-25 974,15
10	октябрь	8 015,20	7 758,19	6 943,45	257,01	814,74
11	ноябрь	8 015,20	8 074,42		-59,22	8 074,42
12	декабрь	8 015,20	8 208,11	125 132,63	-192,91	-116 924,52
ИТОГО:		96 182,40	95 739,89	198 565,08	9 910,28	12 873,71

Собранные средства населения на 01.01.2019г.: 115 698,90

Денежные средства, поступившие от аренды МОП на 01.01.2020г. : 75 791,75

Собранные средства населения на 01.01.2020г. с учетом денежных средств, поступивших от аренды: 88 665,46

Задолженность населения по оплате на 01.01.2019г.: 9 467,77

Задолженность населения по оплате на 01.01.2020г.: 9 910,28

Освоено денежных средств:

- * 5 077,00 - замена кан.стояка в кв.1, кв.13, кв.5; пробивка отв.в перекрытие кв.5; замена светодиодного светильника в груз.лифте, акт №1, январь 2019г.
- * 8 408,00 - замена электросчетчика на МОП и квартиры -2шт., акт №1 от января 2019г.
- * 10 000,00 - вырубка аварийных деревьев, акт б/н от мая 2019г.
- * 9 200,00 - комплексная мойка и дезинфекция мусоропровода, мойка мусорокамерного бака, акт №13/19 от 21.08.19г
- * 21 602,00 - монтаж видеонаблюдения, акт №164 от 12.09.19г, дог №35-П от 21.05.2019г ООО "Техно-СТ"
- * 636,00 - бетонирование отверстия после замены кан.стояка в 1 и 2 кв., акт №99, сентябрь 2019г.
- * 7 040,00 - замена манометра, замена термометра, замена крана д.у.15, акт №88, сентябрь 2019г.
- * 4 526,00 - замена счетчика (лифт), акт №101, сентябрь 2019г.
- * 6 943,45 - замена ограничителя скорости грузо-пассажирского лифта, акт -771 от 30.08.19г., ООО "Вертикаль" доп.сог. №7 от 29.08.19г. к дог №18 от 01.04.2014г.
- * 33 076,00 - подготовка проемов под установку мет.дверей и монтаж перегородок с 2 по 6 этаж на эвакуационной лестнице, ИП Молотова Я.Ю. договор №1/11/19 от 14.11.2019г., акт №7/12 от 27.12.2019г.
- * 92 056,63 - изготовление и установка лдверей металлических утепленных на пожарном эвакуовыходе, акт-1 от 31.12.2019г., ООО "Стандарт", дог.№12/11/2019 от 12.11.2019г.