

Отчет по взаимозачету с ООО РИД "КоммерсантЪ" за 2019 г.  
по МКД № 66 по ул. Л. Чайкиной

№ п/п	Наименование организации	Номер, дата договора	Кол-во узлов/точек доступа	Стоимость в месяц, руб.	Задолженность до конца периода, руб.	Начислено												Итого начислено за 2019, руб.	Выполнено работ, руб.	Задолженность, руб.	
						январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь				
1	ООО РИД "КоммерсантЪ"	Договор №9/2019 от 01.04.19г. оплата путем взаимозачета выполнения работ направленных на улучшение состояния лифтовых кабин, либо иные работы связанные с общим имуществом собственников МКД в рамках ком. предложения.	4 лифт.	1 200,00	-	-	-	-	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	10 800,00	10 800,00	-

Директор ООО УК "Содружество"

Председатель Совета МКД



А.И. Логинов

В.В. Шмидт

Согласовано:  
представитель Совета МКД  
по ул.Л.Чайкиной, д. 66

*В.В. Шлигет*

Утверждаю:  
директор ООО УК "Содружество"



*А.И. Логинов*

**Сверка  
по статье текущий ремонт  
за 2019 год**

№ п/п	Месяц	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Освоено денежных средств, руб.	Задолженность по оплате, руб.	Остаток собранных средств, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Сальдо на 01.01.2019:					42 673,12	184 258,60
1	январь	16 869,60	16 226,93		642,67	200 485,53
2	февраль	16 869,60	15 460,09		1 409,51	215 945,62
3	март	16 869,60	17 116,62		-247,02	233 062,24
4	апрель	16 869,60	16 125,23	107 893,35	744,37	141 294,12
5	май	16 869,60	15 750,52		1 119,08	157 044,64
6	июнь	16 869,60	15 601,18		1 268,42	172 645,82
7	июль	16 869,60	17 343,36		-473,76	189 989,18
8	август	16 869,60	16 300,78		568,82	206 289,96
9	сентябрь	16 869,60	15 549,72	5 180,00	1 319,88	216 659,68
10	октябрь	16 869,60	15 269,53	45 500,00	1 600,07	186 429,21
11	ноябрь	16 869,60	18 701,70		-1 832,10	205 130,91
12	декабрь	16 869,60	16 413,05	50 409,00	456,55	171 134,96
ИТОГО:		202 435,20	195 858,71	208 982,35	49 249,61	171 134,96

Собранные средства населения на 01.01.2019г.

184 258,60

Собранные средства населения на 01.01.2020г.:

171 134,96

Задолженность населения по оплате на 01.01.2019г.:

42 673,12

Задолженность населения по оплате на 01.01.2020г.:

49 249,61

**Освоено денежных средств:**

- \* 107 893,35 - ремонт рулонной кровли и межпанельных швов, акт б/н от 30.04.2019г.
- \* 45 500,00 - клапанно-регулирующий КПСР-Б, акт б/н от 21.10.19г.
- \* 50 409,00 - ремонт кровли из наплавляемых материалов подъезд №3, акт -1 от 30.12.19г., дог. № С13/12-19 от 26.12.19г. ООО "АльпПрофи"
- \* 5 180,00 - замена манометров, термометров, замена кранов, Акт №91 сентябрь 2019г.

Согласовано  
 Представитель Совета МКД - ул. Л. Чайкиной, 66  
 В.В. Шмигд



Сводная таблица расходов по управлению и содержанию общего имущества МКД по адресу:  
 ул. Л. Чайкиной, 66, площадь, кв.м 8434.80 (по смете - 2018-2019), период 01.01.19 - 31.12.19г.

N п/п	Статья расходов	2019												Фактически затрачены средства	
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	за 1 месяц	за 12 месяцев
1	Санитарное содержание	59 653,81	51 120,67	49 138,26	51 541,31	57 989,45	51 964,53	51 157,49	51 105,03	51 311,02	51 311,30	57 223,69	55 817,42	53 277,83	639 333,98
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 448,64	0,00	0,00	5 004,72	0,00	0,00	0,00	787,78	9 453,36
3	Обслуживание лифтов и объемная диспетчерская служба	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	20 460,00	10 000,00	11 152,80	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 967,73	131 612,80
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	7 149,91	5 087,04	5 213,46	4 983,15	11 080,12	5 074,63	6 299,97	5 245,40	6 924,63	5 530,04	6 236,85	5 111,13	6 161,36	73 936,33
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	52 599,05	50 109,32	50 035,13	50 029,49	54 809,37	51 405,11	50 369,94	50 565,15	49 173,02	50 774,83	50 091,40	51 107,80	50 922,47	611 069,61
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	24 000,00
7	Расчетно кассовое обслуживание	3 159,63	2 706,72	2 796,94	3 077,39	3 370,45	2 363,89	1 224,23	2 939,34	2 377,20	2 835,45	2 768,98	3 043,08	2 721,94	32 663,30
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	12 378,92	12 026,49	13 331,59	11 133,16	9 937,66	7 125,54	7 769,61	7 193,56	6 732,22	6 910,27	11 933,08	10 179,20	9 720,94	116 651,30
9	Паспортное обслуживание	1 345,36	1 345,36	1 270,93	2 078,10	1 270,19	1 270,11	1 234,94	1 160,90	1 097,09	1 272,65	1 272,03	1 272,03	1 324,14	15 889,69
10	Расходы на управление многоквартирного дома	46 871,75	48 002,06	49 090,66	47 596,96	49 505,76	48 892,40	48 166,36	48 756,06	47 108,84	48 882,11	48 335,90	47 849,78	48 254,89	579 058,64
Итого:		186 139,08	2 233 669,01	22,07	22,07	22,07	22,07	22,07	22,07	22,07	22,07	22,07	22,07	22,07	22,07

Итого:  
 1 кв.м:

Отчет по денежным средствам, поступившим от аренды МОП за 2019 г.  
по МКД № 66 по ул. Д. Чайкиной

Остаток на л/с на 01.01.2019:													12 900,00									
№ п/п	Наименование организации	Номер, дата договора	Кол-во узлов/точек доступа	Сумма в месяц, руб.	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено:												Итого начислено, руб.	Поступила оплата от арендатора, руб.	Задолженность за арендатором, руб.		
						январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь					
1	ПАО "Ростелеком" (с 01.08.18г.)	ДС № 6 к дог. № 060725/193-14 от 23.05.14	3 узл.	1500,00	0,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	18 000,00	18 000,00	0,00	
2	ООО РИД "Коммерсанты" (с 01.04.18г.)		4 шт.	150,00	0,00	600,00	600,00	600,00	600,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 800,00	1 200,00	600,00	
3	АО "АИСТ" (с 21.12.18г.)	ДС к дог. 347/14 от 22.12.18	120 п.м	181,08	181,08	510,35	510,35	510,35	510,35	510,35	510,35	510,35	510,35	510,35	510,35	510,35	510,35	510,35	6 124,20	6 305,28	0,00	
4	ПАО "ВымпелКом" (с 01.08.19г.)	акт о размещении от 27.08.2019г. к дог. № УК/Т18 от 25.04.18г.	1	715,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	715,00	3 575,00	0,00	
Итого:					181,08														25 924,20	29 080,28	600,00	
Израковано:																				0,00		
Остаток на л/с:																				41 980,28		

Директор ООО УК "Солдужество"  
Председатель Совета МКД

А.И. Долгин  
В.В. Шмидт

