



**Отчет по взаимозачету с ООО РИА "Коммерсантъ" за 2019 г.  
по МКД № 43 по ул. Л. Чайкиной**

№ п/п	Наименование организации	№ п/п	Номер, дата договора	Кол-во удоб./точек доступа	Стоймость в месяц, руб.	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено												Итого начислено за 2019, руб.	Выполнено работ, руб.	Задолженность, руб.				
							январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь							
1	ООО РИА "Коммерсантъ"	01.04.19г.	Договор №9/2019 от 01.04.19г. оплата путем взаимозачета выполнения работ направленных на улучшение состояния лифтовых кабин, либо иные работы связанные с общим имуществом собственников МКД в рамках Конт. предложения	2 лифт.	600,00	-	-	-	-	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	5 400,00	-	-	
											<b>Остаток</b>													<b>5 400,00</b>	

Директор ООО УК "Содружество"



А.И. Логинов

Сводная таблица расходов по управлению и содержанию общего имущества МКД по адресу:  
 ул. Л. Чайкиной, 43, площадь, кв.м 4864,00 (по смете - 2018-2019), период 01.01.19 - 31.12.19г.

N п/п	Статья расходов	2019												Сумма плановых расходов на 1-е полугодие	Сумма плановых расходов на 2-е полугодие	Сумма фактически затраченных средств	
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			за 1 месяц	за 12 месяцев
1	Санитарное содержание	40 482,35	37 276,57	30 482,75	32 772,88	36 957,01	33 633,92	29 850,06	31 549,78	30 562,29	62 821,91	28 404,63	32 948,64	19 456,00	24 660,48	35 643,57	427 722,79
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	0,00	0,00	0,00	2 201,58	0,00	0,00	0,00	2 201,58	0,00	0,00	0,00	0,00	729,60	486,40	366,93	4 403,16
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	39 014,00	5 000,00	5 576,40	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 447,68	7 350,00	7 882,53	94 590,40
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	4 123,05	2 933,49	3 006,39	2 873,57	4 889,44	2 926,33	3 632,95	3 024,82	3 993,15	3 188,95	3 596,54	2 947,37	4 037,12	3 553,00	3 428,00	41 136,05
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	29 565,13	23 516,14	24 626,63	27 776,68	25 839,68	26 686,72	24 973,08	24 085,64	24 399,55	24 476,56	22 542,44	23 668,61	25 195,52	25 200,20	25 179,74	302 156,86
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 188,80	2 000,00	2 000,00	24 000,00
7	Расчетно кассовое обслуживание	1 672,02	1 560,86	1 612,87	1 624,59	1 643,59	1 363,17	1 505,96	1 695,00	1 370,83	1 635,08	1 596,76	1 604,82	1 459,20	1 459,20	1 573,80	18 885,55
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	7 742,10	8 333,82	4 499,51	6 559,85	8 935,11	4 169,34	4 636,87	4 336,69	4 291,69	4 838,84	5 297,60	5 663,42	6 080,00	6 080,00	5 775,40	69 304,84
9	Паспортное обслуживание	775,81	775,81	732,89	1 198,35	732,46	732,42	712,14	669,44	632,65	733,89	733,53	733,53	972,80	972,80	763,58	9 162,92
10	Расходы на управление многоквартирного дома	23 955,78	23 454,27	26 388,62	23 913,99	22 014,75	26 274,33	25 242,37	23 312,43	24 055,87	22 520,11	25 340,18	24 133,11	25 536,00	25 536,00	24 217,15	290 605,81
		<b>1 кв.м:</b>												<b>18,73</b>	<b>20,00</b>	<b>21,96</b>	<b>21,96</b>

Директор ООО УК "Содружество"

Логинев А.И.





**Отчет о выполненных работах по статье текущий ремонт по МКД по  
ул.Л.Чайкиной,43 за 2019 год**

№ п/п	Месяц	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Освоено денежных средств, руб.	Задолженность по оплате, руб.	Остаток собранных средств, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Сальдо на 01.01.19 :					16 125,47	233 873,44
1	январь	9 728,00	9 857,49		-129,49	9 857,49
2	февраль	9 728,00	13 670,52		-3 942,52	13 670,52
3	март	9 728,00	5 566,52		4 161,48	5 566,52
4	апрель	9 728,00	9 530,89	258 579,00	197,11	-249 048,11
5	май	9 728,00	9 790,79		-62,79	9 790,79
6	июнь	9 728,00	9 016,77		711,23	9 016,77
7	июль	9 728,00	9 903,44	130 076,00	-175,44	-120 172,56
8	август	9 728,00	9 683,28		44,72	9 683,28
9	сентябрь	9 728,00	9 395,78		332,22	9 395,78
10	октябрь	9 728,00	10 702,29		-974,29	10 702,29
11	ноябрь	9 728,00	9 562,35	17 500,00	165,65	-7 937,65
12	декабрь	9 728,00	10 058,55	2 540,00	-330,55	7 518,55
ИТОГО:		116 736,00	116 738,67	408 695,00	16 122,80	-58 082,89

Собранные средства населения на 01.01.2019г.: 233 873,44

Целевой взнос на текущий ремонт по решению собственников, согласно протоколу № 1 оспн/2019 от 01.04.2019г.: 163 334,19

Собранные средства населения с учетом целевого взноса на 01.01.2020г.: 105 251,30

Задолженность населения по оплате на 01.01.2019г.: 16 125,47

Задолженность населения по оплате на 01.01.2020г.: 16 122,80

\*258 579,00 - косметический ремонт в лифтовом холле с 3 по 11 этаж, акт б/н от 10.04.2019г., ИП Молотова

\* 130 076,00 - косметический ремонт в лифтовом холле 2,12,13 и 14 этажа, акт №1/07 от 05.07.19г

\* 17 500,00 - изготовление и монтаж бункера мусоропроводного в мусорокамере, акт б/н, от 01.11.19г.

\* 2 540,00 - изготовление и установка регистра М/К, акт №2 03.12.19

Директор ООО УК "Содружество"



А.И.Логинов