

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования в период с 20.01.2019г. по 28.02.2019 г.

г. Тольятти

«01» марта 2019 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Тихонов Сергей Валерьевич (кв.№ 41- ОСС, № 63-63-09/155/2006-808 от 25.12.2006), Рубцова Ольга Федоровна (кв.№ 165 - Долевая собственность, № 63-63-09/124/2009-064 от 10.11.2009, 1/5) и Распопова Раиса Фатаховна (кв.№123 - Собственность, № 63-01/09-1/2002-41273.1 от 09.09.2002), Петров Евгений Васильевич (кв.№168 - Собственность, № 63-63/009-63/009/360/2016-4355/2 от 12.07.2016) и Доценко Тамара Михайловна (кв.212 - Долевая собственность, № 63-01/09-1/2004-44235 от 06.07.2004, 2/3) в форме очно-заочного голосования в период с 20 января 2019 года по 28 февраля 2019 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «20» января 2019 года в период с 11 часов 00 минут по 12 часов 00 минут около 5 подъезда во дворе дома по адресу: г.Тольятти, ул. Мурысева, д.93.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы в квартиры №№№41, 123, 165, 168 и 212 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до 20-00 часов 28.02.2019г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти, составляет 13 375,50 кв. метров, таким образом, количество голосов, принадлежащих всем собственникам помещений в данном МКД равно 13 375,50 голосам.

В общем собрании приняли участие (сдали Бюллетени) лично или через своих законных представителей, собственники помещений, которые в совокупности обладают 7 710,85 кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно 57,65% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме (список прилагается, Приложение №5)

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем собрания Тихонов Сергей Валерьевич (кв.41) и секретарем собрания Рубцова Ольга Федоровна (кв.165).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.
3. О прекращении договорных отношений по управлению многоквартирным домом № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти с действующей управляющей компанией, то есть отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления и о досрочном расторжении индивидуальных договоров, ранее

- заключенных между каждым собственником помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти и управляющей компанией, действующей на момент подписания протокола общего собрания, в связи с принятием решения о выборе иной управляющей организации.
4. О выборе управляющей организации – ООО УК «Содружество» (ИНН 6323101134).
 5. Об утверждении проекта договора на управление многоквартирным домом № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти с управляющей организацией.
 6. Наделение полномочиями председателя Совета МКД на заключение данного договора от имени собственников и иных пользователей помещения в МКД №93 по ул.Мурысева г.Тольятти и ООО УК «Содружество».
 7. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме №93 по ул.Мурысева г.Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.04.2019г. по 31.03.2020г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
 8. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома в многоквартирном доме №93 по ул.Мурысева г.Тольятти, об установлении размера обязательного платежа собственниками помещений по статье «Текущий ремонт» на 2019 год с введением его с 01.04.2019г., а также о согласовании Плана работ по текущему ремонту на 2019 год.
 9. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвала, чердака, технического этажа, с целью оказания телевизионных, телефонных, интернет и иных аналогичных услуг связи, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, или для размещения рекламных щитов и рекламоносителей, в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах), внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:
 - Наделить ООО УК «Содружество» в лице директора полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
 - Наделить ООО УК «Содружество» определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по предварительному согласованию с Советом МКД.
 - Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать по предварительному согласованию с Советом МКД, исключительно на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах и расходовании данных средств.
 10. Утверждение поручения (делегировать полномочия) ООО УК «Содружество» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме №93 по ул.Мурысева г.Тольятти в отношениях с ООО «Департамент ЖКХ г.Тольятти» и ООО «ДЖКХ», сложившихся в период 2014-2019гг., т.е. в течение срока действия договора управления вышеуказанным МКД, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений о взыскании денежных средств, полученных с собственников в указанный период в виде обязательных платежей по статьям "текущий ремонт", «капитальный ремонт», по статьям "коммунальные услуги", а также полученных по договорам аренды общего имущества МКД, заключенным от своего имени ООО «Департамент ЖКХ г.Тольятти» и ООО «ДЖКХ» в период 2014-2019гг., и не израсходованных по решениям общих собраний собственников в данном МКД, а также процентов за несвоевременную выплату указанных денежных средств. Средства полученные, в результате судебного разбирательства (за исключением судебных издержек), зачислить на лицевой счет дома.
 11. Об избрании членов Совета многоквартирного дома №93 по ул.Мурысева г. Тольятти.
 12. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома №93 по ул.Мурысева г.Тольятти.
 13. Наделение Совета МКД полномочиями принятия решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
 14. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №93 по ул.Мурысева г.Тольятти с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
 15. О выборе владельца специального счета.
 16. О выборе кредитной организации для открытия специального счета.
 17. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

18. Об определении размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД №93 по ул.Мурысева г.Тольятти.
19. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.
20. О выборе порядка предоставления платежных документов.
21. О выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта и проведения капитального ремонта в многоквартирном доме №93 по ул. Мурысева г. Тольятти.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул.Мурысева г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:**

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Тихонов Сергей Валерьевич (кв.№41):

- «ЗА» - подано 7 281,65 кв.м. (94,44% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 102,00 кв.м. (1,32% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 327,20 кв. м. (4,24% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а). Рубцова Ольга Федоровна (кв.№165):

- «ЗА» - подано 7 231,85 кв.м. (93,79% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 151,80 кв.м. (1,97% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 327,20 кв. м. (4,24% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул.Мурысева г. Тольятти Тихонова Сергея Валерьевича (кв.№41) и секретарем вышеуказанного общего собрания Рубцову Ольгу Федоровну (кв.№165) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- **Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 7 476,25 кв.м. (96,96% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 101,90 кв.м. (1,32% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 132,70 кв.м. (1,72% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Прекратить договорные отношения по управлению многоквартирным домом № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти с действующей управляющей компанией, то есть отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления и досрочно расторгнуть индивидуальные договоры, ранее заключенных между каждым собственником помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти и управляющей компанией, действующей на момент подписания протокола в связи с принятием решения о выборе иной управляющей организации.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 7 197,85 кв.м. (93,35% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 136,00 кв.м. (1,76% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 377,00 кв.м. (4,89% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Прекратить договорные отношения по управлению многоквартирным домом № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти с действующей управляющей компанией, то есть отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления и досрочно расторгнуть индивидуальные договоры, ранее заключенных между каждым собственником помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти и управляющей компанией, действующей на момент подписания протокола в связи с принятием решения о выборе иной управляющей организации.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Выбрать в качестве управляющей организации - ООО УК «Содружество» (ИНН 6323101134).

Голосовали:

- «ЗА» - подано 7 197,85 кв.м. (93,35% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 136,00 кв.м. (1,76% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 377,00 кв.м. (4,89% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО УК «Содружество» (ИНН 6323101134).

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти, согласно Приложению № 1 к протоколу общего собрания собственников.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 7 148,05 кв.м. (92,70% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 136,00 кв.м. (1,76% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 426,80 кв.м. (5,54% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти, согласно Приложению № 1 к протоколу общего собрания собственников.

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Наделить полномочиями председателя Совета МКД на заключение данного договора от имени собственников и иных пользователей помещения в МКД № 93 по ул.Мурысева г.Тольятти и ООО УК «Содружество».

Голосовали:

- «ЗА» - подано 7 197,85 кв.м. (93,35% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 136,00 кв.м. (1,76% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 377,00 кв.м. (4,89% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Наделить полномочиями председателя Совета МКД на заключение данного договора от имени собственников и иных пользователей помещения в МКД № 93 по ул.Мурысева г.Тольятти и ООО УК «Содружество».

7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.04.2019г. по 31.03.2020г., в размере 21,50 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 7 119,96 кв.м. (92,34% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 102,00 кв.м. (1,32% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 488,89 кв.м. (6,34% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.04.2019г. по 31.03.2020г., в размере 21,50 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

8. По восьмому вопросу: Предложенное решение:

- Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти, установить обязательный платеж для собственников помещений в данном МКД по статье «Текущий ремонт» на 2019 год с введением его с 01.04.2019г. в размере 1,50 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику, а также согласовать План работ по текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном МКД на 2019 год, согласно Приложению №2 к Протоколу общего собрания собственников.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 7 098,25 кв.м. (92,06% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 102,00 кв.м. (1,32% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 510,60 кв.м. (6,62% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти, установить обязательный платеж для собственников помещений в данном МКД по статье «Текущий ремонт» на 2019 год с введением его с 01.04.2019г. в размере 1,50 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику, а также согласовать План работ по текущему ремонту общего имущества в вышеуказанном МКД на 2019 год, согласно Приложению №2 к Протоколу общего собрания собственников.

9. По девятому вопросу: Предложенное решение:

- Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвала, чердака, технического этажа, с целью оказания телевизионных, телефонных, Интернет и иных аналогичных услуг связи, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, или для размещения рекламных щитов и рекламоносителей, в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах), внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

- Наделить ООО УК «Содружество» в лице директора полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

- Наделить ООО УК «Содружество» определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по предварительному согласованию с Советом МКД.

- Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать по предварительному согласованию с Советом МКД на ремонт общего имущества многоквартирного дома или иные нужды с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах и расходовании данных средств.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 7 123,45 кв.м. (92,50% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 53,32 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 136,00 кв.м. (1,76% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 1,02% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 442,40 кв. м. (5,74% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 3,31% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Решение по данному вопросу считается не принятым, в связи с тем, что «ЗА» подано менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном МКД, независимо от их участия в общем собрании.

10. По десятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить поручение (делегировать полномочия) выбранной на данном собрании управляющей организации представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме №93 по ул. Мурысева г. Тольятти в отношениях с ООО «Департамент ЖКХ г.Тольятти» и ООО «ДЖКХ», сложившихся в период 2014-2019гг., т.е. в течение срока действия договора управления вышеуказанным МКД, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений о взыскании денежных средств, полученных с собственников в указанный период в виде обязательных платежей по статьям "текущий ремонт", «капитальный ремонт», по статьям "коммунальные услуги", а также полученных по договорам аренды общего имущества МКД, заключенным от своего имени ООО «Департамент ЖКХ г.Тольятти» и ООО «ДЖКХ» в период 2014-2019гг., и не израсходованных по решениям общих собраний собственников в данном МКД, а также процентов за несвоевременную выплату указанных денежных средств. Средства полученные, в результате судебного разбирательства (за исключением судебных издержек), зачислить на лицевой счет дома.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 7 197,85 кв.м. (93,35% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 136,00 кв.м. (1,76% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 377,00 кв.м. (4,89% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить поручение (делегировать полномочия) выбранной на данном собрании управляющей организации представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме №93 по ул. Мурысева г. Тольятти в отношениях с ООО «Департамент ЖКХ г.Тольятти» и ООО «ДЖКХ», сложившихся в период 2014-2019гг., т.е. в течение срока действия договора управления вышеуказанным МКД, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений о взыскании денежных средств, полученных с собственников в указанный период в виде обязательных платежей по статьям "текущий ремонт", «капитальный ремонт», по статьям "коммунальные услуги", а также полученных по договорам аренды общего имущества МКД, заключенным от своего имени ООО «Департамент ЖКХ г.Тольятти» и ООО «ДЖКХ» в период 2014-2019гг., и не израсходованных по решениям общих собраний собственников в данном МКД, а также процентов за несвоевременную выплату указанных денежных средств. Средства полученные, в результате судебного разбирательства (за исключением судебных издержек), зачислить на лицевой счет дома.

11. По одиннадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Избрать членами Совета многоквартирного дома № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти следующих собственников помещений на срок полномочий пять лет из числа ниже перечисленных кандидатов:

Голосовали: В отношении каждого из предложенных кандидатов:

а). Тихонов Сергей Валерьевич (кв.№41):

- «ЗА» - подано 7 281,65 кв.м. (94,44% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 102,00 кв.м. (1,32% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 327,20 кв. м. (4,24% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

б). Талалаева Таисия Васильевна (кв.№76):

- «ЗА» - подано 2 066,37 кв.м. (26,80% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 5 167,53 кв.м. (67,02% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 476,95 кв. м. (6,18% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

в). Распопова Раиса Фатаховна (кв.123):

- «ЗА» - подано 6 624,50 кв.м. (85,91% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 530,00 кв.м. (6,87% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 556,35 кв. м. (7,22% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

г). Рубцова Ольга Федоровна (кв. 165):

- «ЗА» - подано 7 067,90 кв.м. (91,66% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 151,80 кв.м. (1,97% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 491,15 кв. м. (6,37% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

д) Петров Евгений Васильевич (кв. 168):

- «ЗА» - подано 7 067,90 кв.м. (91,66% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 166,60 кв.м. (2,16% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 476,35 кв. м. (6,18% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

е) Милютин Сергей Иванович (кв. 228):

- «ЗА» - подано 7 067,90 кв.м. (91,66% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 102,00 кв.м. (1,32% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 540,95 кв. м. (7,02% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

ж) Меркурьева Людмила Вячеславовна (кв. 240):

- «ЗА» - подано 7 067,90 кв.м. (91,66% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 102,00 кв.м. (1,32% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 540,95 кв. м. (7,02% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в бюллетени голосования внесено не было.

Решили: Избрать Совет многоквартирного дома № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти количественном составе 6 (шесть) человек на срок полномочий пять лет, и избрать его членами следующих собственников помещений: Тихонов Сергей Валерьевич (кв.№41), Распопова Раиса Фатаховна (кв.№123), Рубцова Ольга Федоровна (кв.№165), Петров Евгений Васильевич (кв.№ 168), Милютин Сергей Иванович (кв.№228) и Меркурьева Людмила Вячеславовна (кв.№ 240).

12. По двенадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Избрать председателем Совета многоквартирного дома №93 по ул. Мурысева г. Тольятти на срок полномочий пять лет, из числа ниже перечисленных кандидатов:

Голосовали:

а) Тихонов Сергей Валерьевич (кв.№41):

- «ЗА» - подано 7 278,34 кв.м. (94,39% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 102,00 кв.м. (1,32% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 330,51 кв. м. (4,29% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования внесено не было.

Решили: Избрать председателем Совета многоквартирного дома №93 по ул. Мурысева г. Тольятти на срок полномочий пять лет Тихонова Сергея Валерьевича (кв.№41).

13. По тринадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Наделить Совет МКД полномочиями принятия решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 7 180,55 кв.м. (93,12% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 53,68%

голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - 102,00 кв.м. (1,32% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,76% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 428,30 кв.м. (5,55% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 3,20% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Наделить Совет МКД полномочиями принятия решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

14. По четырнадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №93 по ул. Мурысева г. Тольятти с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 7 287,14 кв.м. (94,51% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 54,48% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 102,00 кв.м. (1,32% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,76% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 321,71 кв. м. (4,17% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 2,41% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №93 по ул. Мурысева г. Тольятти с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

15. По пятнадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Выбрать владельцем специального счета Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

Голосовали:

- «ЗА» - подано 7 241,04 кв.м. (93,91% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 54,14% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 102,00 кв.м. (1,32% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,76% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 367,81 кв. м. (4,77% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 2,75% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Выбрать владельцем специального счета Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

16. По шестнадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Выбрать в качестве кредитной организации, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета с целью формирования на нем фонда капитального ремонта многоквартирного дома, Поволжский банк ПАО "Сбербанк" г.Самара.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 7 309,14 кв. м. (94,79% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 54,65% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 102,00 кв.м. (1,32% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,76% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 299,71 кв.м. (3,89% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 2,24% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Выбрать в качестве кредитной организации, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета с целью формирования на нем фонда капитального ремонта многоквартирного дома, Поволжский банк ПАО "Сбербанк" г.Самара.

17. По семнадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Выбрать в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете НО «ФКР» в лице руководителя НО «ФКР».

Голосовали:

- «ЗА» - подано 7 309,14 кв.м. (94,79% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 54,65% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 102,00 кв.м. (1,32% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,76% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 299,71 кв.м. (3,89% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 2,24% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете НО «ФКР» в лице руководителя НО «ФКР».

18. По восемнадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Принять решение об утверждении обязательного для всех собственников помещений ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №93 по ул. Мурысева г. Тольятти из расчета на 1 кв. метр общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику в вышеуказанном МКД, в размере Минимального взноса, установленного Правительством Самарской области, равном 6 руб. 52 коп. (Шесть рублей пятьдесят две копейки).

Голосовали:

- «ЗА» - подано 7 160,45 кв.м. (92,86% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 53,53% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 136,20 кв.м. (1,77% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 1,02% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 414,20 кв.м. (5,37% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 3,10% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Принять решение об утверждении обязательного для всех собственников помещений ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №93 по ул. Мурысева г. Тольятти из расчета на 1 кв. метр общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику в вышеуказанном МКД, в размере Минимального взноса, установленного Правительством Самарской области, равном 6 руб. 52 коп. (Шесть рублей пятьдесят две копейки).

19. По девятнадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов - Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

Голосовали:

- «ЗА» - подано 7 176,84 кв.м. (93,07% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 53,66% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 134,70 кв.м. (1,75% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 1,01% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 399,31 кв.м. (5,18% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 2,99% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов - Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

20. По двадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Определить порядок и условия предоставления платежных документов, установленные НО «ФКР».

Голосовали:

- «ЗА» - подано 7 277,64 кв.м. (94,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 54,41% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 102,00 кв.м. (1,32% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,76% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 331,21 кв.м. (4,30% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 2,48% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Определить порядок и условия предоставления платежных документов, установленные НО «ФКР».

21. По двадцать первому вопросу: Предложенное решение:

- Выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта и проведения капитального ремонта в многоквартирном доме №93 по ул. Мурысева г. Тольятти Председателя Совета МКД Тихонова Сергея Валерьевича, проживающего г.Тольятти, ул.Мурысева, д.93, кв.41, телефон 89372310970 , эл.почта mr.shriff2011@yandex.ru

Голосовали:

- «ЗА» - подано 7 210,24 кв.м. (93,51% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 53,91% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 102,00 кв.м. (1,32% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,76% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 398,61 кв. м. (5,17% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 2,98% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта и проведения капитального ремонта в многоквартирном доме №83 по ул. Мурысева г. Тольятти Председателя Совета МКД Тихонова Сергея Валерьевича, проживающего г.Тольятти, ул.Мурысева, д.93, кв.41, телефон 89372310970 , эл.почта mr.sheriff2011@yandex.ru

Приложения:

1. Приложение №1 «Договор управления многоквартирным домом»;
2. Приложение №2 «План работ по текущему ремонту на 2019 год»;
3. Приложение №3 «Реестр собственников помещений в МКД № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти по состоянию на 01.01.2019г.»;
4. Приложение №4 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти»;
5. Приложение № 5 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти в очно-заочной форме с 20.01.2019г. по 28.02.2019г.»;
6. Приложение № 6 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти»;
7. Бюллетени собственников помещений на внеочередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 93 по ул. Мурысева г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 20.01.2019 года по 28.02.2019 года – в количестве 242 (двести сорок два) экземпляра на 3 (трех) листах каждый.

Председатель общего собрания  Тихонов С.В.

01.03.2019г.

Секретарь общего собрания  Рубцова О.Ф.

01.03.2019