

## ПРОТОКОЛ № 2

очередного общего собрания членов ТСЖ «Мурысева, 63», проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 24.05.2020г. по 20.06.2020г.

г. Тольятти

«21» июня 2020 года.

Очередное общее собрание членов ТСЖ «Мурысева, 63» и их законных представителей, было проведено по инициативе членов правления ТСЖ «Мурысева, 63» в составе: Нехаева Светлана Леонидовна (кв.3 - Документ о праве собственности №63-63-09/059/2005-356 от 05.07.2005г.), Данюк Ксения Константиновна (кв.25 - Документ о праве собственности № 63-63-09/073/2005-707 от 04.08.2005), Бакаева Ульяна Ивановна (кв.38 - Документ о праве собственности №63:09:0201057:9235-63/009/2018-1 от 08.08.2018) и Николаенко Владимир Иванович (кв.69 - Документ о праве собственности №63:09:0201057:9181-63/009/2017-1 от 10.04.2017), в форме очно-заочного голосования, в период с 24 мая по 20 июня 2020 года.

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило согласно соблюдения социальной дистанции и масочного режима «14» июня 2020 года в период с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут в холле первого этажа многоквартирного дома №63 по ул. Мурысева г. Тольятти

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения членами ТСЖ или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде бюллетеней голосования, в срок до **20-00 часов 20.06.2020г.**

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений, являющимися членами ТСЖ «Мурысева, 63» составляет **108** (Сто восемь), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **5 807, 00** (Пять тысяч восемьсот семь) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех членов ТСЖ. Список членов ТСЖ «Мурысева, 63» по состоянию на 01.05.2020 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 3).

### Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало **99** (Девяносто девять) членов ТСЖ «Мурысева, 63», которые в совокупности обладают **5 393,05** кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем членам ТСЖ, что равно **92,87%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ «Мурысева, 63». Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 5).

Подсчет голосов и подведение итогов голосования на данном собрании осуществлялся председателем общего собрания Нехаевой Светланой Леонидовной и секретарем общего собрания Данюк Ксенией Константиновной.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание членов ТСЖ «Мурысева, 63» считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Мурысева, 63» с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2019 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.
3. Утверждение годового Отчета правления ТСЖ «Мурысева, 63» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества и правления ТСЖ за 2019 год.
4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание»

на период с 01.07.2020г. по 01.07.2021г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

5. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Мурысева, 63» на 2020 год.

6. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2020г., а также о согласовании Плана работ по текущему ремонту на 2020 год.

**1. По первому вопросу: Предложенное решение:**

**- Избрать председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Мурысева, 63» с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – членов ТСЖ:**

**Голосовали:**

**1. На должность председателя общего собрания:**

**а) Нехаева Светлана Леонидовна (кв.3):**

- «ЗА» - подано **5 393,05** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**2. На должность секретаря общего собрания:**

**а) Данюк Ксения Константиновна (кв.25):**

- «ЗА» - подано **5 393,05** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**Решили: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Мурысева, 63» Нехаеву Светлану Леонидовну (кв.3) и секретарем вышеуказанного общего собрания Данюк Ксению Константиновну (кв.25) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.**

**2. По второму вопросу: Предложенное решение:**

**- Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2019 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано **4 389,95** кв.м. (**81,40%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **1 003,10** кв.м. (**18,60%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2018 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.**

**3. По третьему вопросу: Предложенное решение:**

- Утвердить годовой Отчет правления ТСЖ «Мурысева, 63» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2019 год.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 5 393,05 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Утвердить годовой Отчет правления ТСЖ «Мурысева, 63» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2019 год.**

**4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:**

- Установить размер обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме №63 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2020г. по 01.07.2021г. – 23,00 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 5 393,05 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Установить размер обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме №63 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2020г. по 01.07.2021г. – 23,00 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.**

**5. По пятому вопросу: Предложенное решение:**

- Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Мурысева, 63» на 2020 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 5 393,05 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Мурысева, 63» на 2020 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.**

**6. По шестому вопросу: Предложенное решение:**

- Установить размер обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2020г. - 2,00 рубля с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику. Утвердить План работ по текущему ремонту на 2020 год, согласно Приложению №2 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 5 393,05 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).



**Решили: Установить размер обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2020г. - 2,00 рубля с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику. Утвердить План работ по текущему ремонту на 2020 год, согласно Приложению №2 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.**

**Приложение:**

- 1. Приложение № 1 «Смета доходов и расходов ТСЖ «Мурысева, 63» на 2020 год»;**
- 2. Приложение №2 «План работ по текущему ремонту общего имущества МКД №63 по ул. Мурысева г. Тольятти на 2020 год»;**
- 3. Приложение № 3 «Реестр членов ТСЖ «Мурысева, 63» по состоянию на 01.05.2020г.»;**
- 4. Приложение № 4 «Реестр членов ТСЖ «Мурысева, 63», присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания членов ТСЖ «Мурысева, 63»;**
- 5. Приложение № 5 «Реестр членов ТСЖ «Мурысева, 63», принявших участие в голосовании на общем собрании членов ТСЖ в очно-заочной форме с 24.05.2020г. по 20.06.2020г.»;**
- 6. Приложение № 6 «Уведомление (сообщение) о проведении ежегодного общего собрания членов ТСЖ «Мурысева, 63»;**
- 7. Отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Мурысева, 63» за 2019 год;**
- 8. Бюллетени собственников помещений (членов ТСЖ) на очередном общем собрании членов ТСЖ в очно-заочной форме с 24.05.2020г. по 20.06.2020г. – в количестве 99 (Девяносто девять) экземпляров на 1 (одном) листе каждый.**

Председатель общего собрания членов ТСЖ  Нехаева С.Л.

21.06.2020г.

Секретарь общего собрания членов ТСЖ  Данюк К.К.

21.06.2020г.