

ПРОТОКОЛ № 1

очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 59 по ул. Мурысева г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования в период с 02.05.2020г. по 20.06.2020 г.

г. Тольятти

«21» июня 2020 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по ул. Мурысева г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Золина Татьяна Владимировна (кв.4-Собственность № 63:09:0201057:4882-63/009/2017-1 от 28.11.2017), Бабий Владимир Николаевич (кв.9 - Долевая собственность, № 63-63-09/004/2005-651 от 03.02.2005, 1/4), Самошкина Вера Витальевна (кв.69 - Договор приватизации № 21584 от 01.04.2013), Сирота Ригина Геннадьевна (кв.138 - Долевая собственность, № 63-01/09-1/2003-40882.2 от 30.08.2003, 1/2), Мясникова Наталья Ивановна (кв.172 - Собственность, № 63-63-09/085/2006-118 от 26.07.2006) и Лазенкова Юлия Владимировна (кв.189 - Совместная собственность, № 63-63-09/162/2010-225 от 11.11.2010) в форме очно-заочного голосования в период с 02 мая по 20 июня 2020 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило при соблюдении социальной дистанции и масочного режима «16» мая 2020 года в период с 11 часов 00 минут по 11 часов 30 минут напротив четвертого подъезда во дворе дома по адресу: г.Тольятти, ул. Мурысева, д.59.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи члену инициативной группы в квартиру №138 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до **20-00 часов 20.06.2020г.**

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет **405** (Четыреста пять), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **11 252,68** (Одиннадцать тысяч двести пятьдесят две целых шестьдесят восемь сотых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 59 по ул. Мурысева г. Тольятти по состоянию на 01.05.2020 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение №4).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало **314** (Триста четырнадцать) собственников помещений многоквартирного дома № 59 по ул. Мурысева г. Тольятти, которые в совокупности обладают **8 696,07** (Восемь тысяч шестьсот девяносто шесть целых семь сотых) квадратными метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно **77,28%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 6).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем собрания Сиротой Ригиной Геннадьевной (кв.138) и секретарем собрания Мясниковой Натальей Ивановной (кв.172).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по ул. Мурысева г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

Председатель общего собрания _____  Сирота Р.Г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по ул. Мурысева г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.
3. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2019 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
4. О продлении договорных отношений по управлению многоквартирным домом № 59 по ул. Мурысева г. Тольятти с ООО УК «Содружество» с 04 июля 2020 года сроком на один год.
5. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2020г. по 01.07.2021г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
6. Принятие решения о согласовании Плана работ по текущему ремонту на 2020 год.
7. Принятия решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, но не выше норматива.
8. Принятие решения об оснащении дома без контейнерной системой вывоза ТБО (мусора) и ликвидации контейнерной площадки на территории дома и определение источника финансирования этих работ.
9. Принятие решения об оснащении систем ограниченного доступа МКД (домофонов) системой «Антиклон» для ограничения доступа посторонних лиц в подъезды и определение источника финансирования этих работ.
10. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 59 по ул. Мурысева г. Тольятти на 2020 -2021 год.
11. Принятие решения об утверждении перечня работ, сроков проведения и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 59 по ул. Мурысева г. Тольятти на 2020- 2021 год.
12. Принятие решения об утверждении источников финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 59 по ул. Мурысева г. Тольятти на 2020 -2021 год.
13. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 59 по ул. Мурысева г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, участия в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать соответствующие акты, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в Поволжском Банке ПАО СБЕРБАНК РФ г.Самары, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».
14. Принятие решения об исключении из совета МКД Костылёву Наталью Александровну и Наместникову Екатерину Михайловну.
15. Принятие решения о внесении изменений в договор по предоставлению права на размещение и эксплуатацию телекоммуникационного оборудования № 04/20-И от 01 января 2020 года

Председатель общего собрания _____ Сирота Р.Г.



заключённого между ООО УК «Содружество» и ООО «Лик» в части изменения длины кабеля и размера платы за размещение оборудования.

16. Принятие решения о внесении изменений в Приложения №3 к договору № 6УК-19 от 03.07.2019 года.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по ул.Мурысева г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:**

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Сирота Ригина Геннадьевна (кв.№138):

- «ЗА» - подано 8 377,55 кв.м. (96,34% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 318,52 кв.м. (3,66% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а). Мясникова Наталья Ивановна (кв.№172):

- «ЗА» - подано 8 377,55 кв.м. (96,34% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 318,52 кв.м. (3,66% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по ул.Мурысева г. Тольятти Сироту Ригину Геннадьевну (кв.№138) и секретарем вышеуказанного общего собрания Мясникову Наталью Ивановну (кв.№172) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- **Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 8 435,03 кв.м. (97,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 261,04 кв.м. (3,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Председатель общего собрания _____ Сирота Р.Г.



Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по ул. Мурысева г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2019 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 8 088,72 кв.м. (93,02% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 607,35 кв.м. (6,98% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2019 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Продлить договорные отношения по управлению многоквартирным домом № 59 по ул. Мурысева г. Тольятти с ООО УК «Содружество» с 04 июля 2020 года сроком на один год.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 8 158,51 кв.м. (93,82% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 95,86 кв.м. (1,10% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 441,70 кв.м. (5,08% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Продлить договорные отношения по управлению многоквартирным домом № 59 по ул. Мурысева г. Тольятти с ООО УК «Содружество» с 04 июля 2020 года сроком на один год.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2020г. по 01.07.2021г., в размере 21,50 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 7 800,22 кв.м. (89,70% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 493,54 кв.м. (5,67% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 402,31 кв.м. (4,63% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по ул. Мурысева г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2020г. по 01.07.2021г., в размере 21,50 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Председатель общего собрания _____ Сирота Р.Г.



6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить План работ по текущему ремонту на 2020 год, согласно Приложению №1, утвержденному Советом МКД.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 8 044,84 кв.м. (92,51% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 651,23 кв.м. (7,49% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить План работ по текущему ремонту на 2020 год, согласно Приложению №1, утвержденному Советом МКД.

7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:

- Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, но не выше норматива, с 01.07.2020 года.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 7 503,94 кв.м. (86,29% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 417,44 кв.м. (3,65% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 874,69 кв.м. (10,06% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, но не выше норматива, с 01.07.2020 года.

8. По восьмому вопросу: Предложенное решение:

- Принять решение об оснащении дома без контейнерной системой вывоза ТБО (мусора) и ликвидации контейнерной площадки на территории дома, и определить источником финансирования этих работ – средства от аренды МОП.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4 264,45 кв.м. (49,04% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 3 135,55 кв.м. (36,06% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 1 296,07 кв.м. (14,90% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решение не принято.

Председатель общего собрания _____ Сирота Р.Г.

9. По девятому вопросу: Предложенное решение:

- **Принять решение об оснащении систем ограниченного доступа МКД (домофонов) системой «Антиклон» для ограничения доступа посторонних лиц в подъезды и определить источником финансирования этих работ – средства от аренды МОП.**

Голосовали:

- **«ЗА»** - подано **5 025,01** кв.м. (**57,79%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- **«ПРОТИВ»** - подано **2 191,42** кв.м. (**25,20%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - подано **1 479,64** кв.м. (**17,01%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Принять решение об оснащении систем ограниченного доступа МКД (домофонов) системой «Антиклон» для ограничения доступа посторонних лиц в подъезды и определить источником финансирования этих работ – средства от аренды МОП.

10. По десятому вопросу: Предложенное решение:

- **Принять решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 59 по ул. Мухоморова г. Тольятти на 2020-2021 годы.**

Голосовали:

- **«ЗА»** - подано **8 137,80** кв.м. (**93,58%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **72,32%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- **«ПРОТИВ»** - **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - **558,27** кв.м. (**6,42%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **4,96%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Принять решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №59 по ул. Мухоморова г. Тольятти на 2020-2021 годы.

11. По одиннадцатому вопросу: Предложенное решение:

- **Утвердить перечень работ, сроки проведения и предельно допустимую стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 59 по ул. Мухоморова г. Тольятти на 2020-2021 годы, согласно Приложению №2 к протоколу общего собрания собственников.**

Голосовали:

- **«ЗА»** - подано **8 256,40** кв.м. (**94,94%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **73,37%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- **«ПРОТИВ»** - **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - **439,67** кв.м. (**5,06%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **3,91%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Председатель общего собрания  Сирота Р.Г.

Решили: Утвердить перечень работ, сроки проведения и предельно допустимую стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 59 по ул. Мурысева г. Тольятти на 2020-2021 годы, согласно Приложению №2 к протоколу общего собрания собственников.

12. По двенадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №59 по ул. Мурысева г. Тольятти на 2020-2021 годы денежные средства, собранные с собственников помещений в данном МКД в виде сбора в фонд капитального ремонта и находящиеся в ПАО «Сбербанк России» на специальном счете № 40604810054400000050, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

Голосовали:

- «ЗА» - подано 8 244,65 кв.м. (94,81% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 73,27% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - 95,74 кв.м. (1,10% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,85% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 355,68 кв.м. (4,09% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 3,16% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №59 по ул. Мурысева г. Тольятти на 2020-2021 годы денежные средства, собранные с собственников помещений в данном МКД в виде сбора в фонд капитального ремонта и находящиеся в ПАО «Сбербанк России» на специальном счете № 40604810054400000050, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

13. По тринадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 59 по ул. Мурысева г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в соответствии с перечнем работ и сроками, указанными в Приложении №2 к протоколу общего собрания собственников, участвовать в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать соответствующие акты, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта», открытом в ПАО Сбербанк - Сироту Ригину Геннадьевну – председателя Совета МКД, проживающую по адресу: г.Тольятти, ул. Мурысева, д.59, кв.138.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 8 251,72 кв.м. (94,89% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 73,33% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - 45,54 кв.м. (0,52% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,40% голосов от общего

Председатель общего собрания _____ Сирота Р.Г.

числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 398,81 кв.м. (4,59% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 3,54% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 59 по ул. Мурысева г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в соответствии с перечнем работ и сроками, указанными в Приложении №2 к протоколу общего собрания собственников, участвовать в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать соответствующие акты, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта», открытом в ПАО Сбербанк - Сироту Ригину Геннадьевну – председателя Совета МКД, проживающую по адресу: г.Тольятти, ул. Мурысева, д.59, кв.138.

14. По четырнадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Исключить из совета МКД Костылёву Наталью Александровну и Наместникову Екатерину Михайловну.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 7 446,62 кв.м. (85,63% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 187,13 кв.м. (2,15% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 1062,32 кв.м. (12,22% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Исключить из совета МКД Костылёву Наталью Александровну и Наместникову Екатерину Михайловну.

15. По пятнадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Внести изменения в договор по предоставлению права на размещение и эксплуатацию телекоммуникационного оборудования № 04/20-И от 01 января 2020 года заключённого между ООО УК «Содружество» и ООО «Лик» в части изменения длины кабеля и размера платы за размещение оборудования, а именно считать 426 метров вместо 150 метров, а также размер платы за размещение оборудования кабель-426 метров по цене 3,40 рубля и усилитель-3 штуки по цене 150 рублей, с общей суммой размещения оборудования 1598,40 рублей в месяц с 1 июня 2020 года, сроком на один год с последующим увеличением стоимости договора на величину официальной инфляции ежегодно.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 7 361,58 кв.м. (84,66% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 249,01 кв.м. (2,86% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 1 085,48 кв.м. (12,48% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Внести изменения в договор по предоставлению права на размещение и эксплуатацию телекоммуникационного оборудования № 04/20-И от 01 января 2020 года заключённого между ООО УК «Содружество» и ООО «Лик» в части изменения длины кабеля и размера платы за размещение оборудования, а именно считать 426 метров вместо

Председатель общего собрания  Сирота Р.Г.

150 метров, а также размер платы за размещение оборудования кабель-426 метров по цене 3,40 рубля и усилитель-3 штуки по цене 150 рублей, с общей суммой размещения оборудования 1598,40 рублей в месяц с 1 июня 2020 года, сроком на один год с последующим увеличением стоимости договора на величину официальной инфляции ежегодно.

16. По шестнадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить Приложение №3 к Договору управления в редакции, согласно Приложению №3 к протоколу общего собрания собственников.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 7 311,80 кв.м. (84,08% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 45,66 кв.м. (0,53% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 1 338,61 кв.м. (15,39% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Приложение №3 к Договору управления в редакции, согласно Приложению №3 к протоколу общего собрания собственников.

Приложения:

1. Приложение №1 «План работ по текущему ремонту на 2020 год»;

2. Приложение №2 «Виды, сроки и предельная стоимость работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2020-2021 годы»;

3. Приложение №3 «Приложение №3 к договору №6УК-19 от «03» июля 2019г.»

4. Приложение №4 «Реестр собственников помещений в МКД № 59 по ул. Мурысева г. Тольятти по состоянию на 01.05.2020г.»;

5. Приложение №5 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 59 по ул. Мурысева г. Тольятти»;

6. Приложение №6 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 59 по ул. Мурысева г. Тольятти в очно-заочной форме с 02.05.2020 года по 20.06.2020 года»;

7. Приложение № 7 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 59 по ул. Мурысева г. Тольятти»;

8. Бюллетени собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по ул. Мурысева г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 02.05.2020 года по 20.06.2020 года – в количестве 314 (триста четырнадцать) экземпляров на 2 (двух) листах каждый.

Председатель общего собрания  Сирота Р.Г. 21.06.2020г.

Секретарь общего собрания  Мясникова Н.И. 21.06.2020г.

Председатель общего собрания  Сирота Р.Г.