

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования, в период с 07.11.2020г. по 14.11.2020 г.

г. Тольятти

«15» ноября 2020 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти и их законных представителей было проведено инициативе собственника нежилого помещения Афанасьевой Юлии Павловны (б/Н 1013- документ о праве собственности № 63:09:0201057:2077-63/009/2019-5 от 30.09.2019) в форме очно-заочного голосования в период с 07 ноября по 14 ноября 2020 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило **07 ноября 2020 года в период с 16 часов 00 минут до 16 часов 30 минут в холле первого этажа МКД №1 по ул. Механизаторов г.Тольятти.**

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи на вахту письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде Листов голосования, в срок до **20-00 часов 14.11.2020г.**

На дату начала голосования на данном внеочередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет **113** (Сто тринадцать), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **7 928,80** (Семь тысяч девятьсот двадцать восемь целых восемь десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти по состоянию на 01.11.2020 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 2).

Сведения о лицах, присутствующих на внеочередном общем собрании:

На внеочередном общем собрании присутствовало **79** (Семьдесят девять) собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. Механизаторов г. Тольятти, которые в совокупности обладают **6 124,00** (Шесть тысяч сто двадцать четыре) квадратными метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно **77,24%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 4).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Ткаченко Натальей Викторовной и секретарем общего собрания Мельниковой Миннегель Вялиулловной.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Механизаторов г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.
3. Принятие решения о даче согласия на монтаж узла учета и замену кабеля, относящегося к нежилому помещению № б/Н 1013, согласно предписания АО «ОРЭС-Тольятти на границе балансовой принадлежности с УК «Содружество».

4. Принятие решения о даче согласия на организацию хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения, бытовой канализации в помещении № 6/Н 1013, согласно проекта (Приложение №1 к протоколу общего собрания).

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти Ткаченко Наталью Викторовну (кв.68) и секретарем вышеуказанного общего собрания Мельникову Миннегель Вялиулловну (кв.4) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Ткаченко Наталья Викторовна кв. № 68:

- «ЗА» - подано 6 124,00 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Лист голосования внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а). Мельникова Миннегель Вялиулловна № 4:

- «ЗА» - подано 6 124,00 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Лист голосования внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти Ткаченко Наталью Викторовну (кв.68) и секретарем вышеуказанного общего собрания Мельникову Миннегель Вялиулловну (кв.4) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 124,00 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Дать согласие на монтаж узла учета и замену кабеля, относящегося к нежилому помещению № 6/Н 1013, согласно предписания АО «ОРЭС-Тольятти на границе балансовой принадлежности с УК «Содружество».

Голосовали:

- «ЗА» - подано **6 124,00** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Дать согласие на монтаж узла учета и замену кабеля, относящегося к нежилому помещению № 6/Н 1013, согласно предписания АО «ОРЭС-Тольятти на границе балансовой принадлежности с УК «Содружество».

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Дать согласие на организацию хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжение, бытовой канализации в помещении № 6/Н 1013, согласно проекта (Приложение №1 к протоколу общего собрания).

Голосовали:

- «ЗА» - подано **6 124,00** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Дать согласие на организацию хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжение, бытовой канализации в помещении № 6/Н 1013, согласно проекта (Приложение №1 к протоколу общего собрания).

Приложения:

1. Приложение №1 Проектная документация «Внутренние сети водоснабжения и канализации в нежилом помещении Б/Н (1013)»;

2. Приложение №2 «Реестр собственников помещений в МКД № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти, по состоянию на 01.11.2020г.»;

3. Приложение № 3 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти»;

4. Приложение № 4 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти в очно-заочной форме с 07.11.2020г. по 14.11.2020г.»;

5. Приложение №5 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти»;

6. Листы голосования собственников помещений на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 07.11.2020г. по 14.11.2020г., в количестве 4 штуки на 6 листах каждый.

Председатель общего собрания



Н.В. Ткаченко

15.11.2020г.

Секретарь общего собрания



М.В. Мельникова

15.11.2020г.