

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания членов ТСЖ «Механизаторов, 1», проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 19.06.2020г. по 05.07.2020г.

г. Тольятти

«14» июля 2020 года.

Очередное общее собрание членов ТСЖ «Механизаторов, 1» и их законных представителей, было проведено по инициативе членов правления ТСЖ «Механизаторов, 1» Ткаченко Натальи Викторовны, Мельниковой Миннегель Вялиулловны, Воробьева Константина Александровича и Абрамовой Юлии Сергеевны в форме очно-заочного голосования в период с 19 июня по 05 июля 2020 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило согласно соблюдения социальной дистанции и масочного режима «19» июня 2020 года в период с 9 часов 30 минут до 10 часов 15 минут в холле первого этажа многоквартирного дома №1 по ул. Механизаторов г. Тольятти

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения членами ТСЖ или их законными представителями и сдачи на вахту письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде Листов голосования в срок до 20-00 часов 05.07.2020г.

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений, являющимися членами ТСЖ «Механизаторов, 1» составляет 93 (Девяносто три), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 6 840,44 (Шесть тысяч восемьсот сорок целых сорок четыре сотых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех членов ТСЖ. Список членов ТСЖ «Механизаторов, 1» по состоянию на 01.06.2020 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 3).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало 64 (Шестьдесят четыре) члена ТСЖ «Механизаторов, 1», которые в совокупности обладают 5 114,20 кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем членам ТСЖ, что равно 74,76% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ «Механизаторов, 1». Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 5).

Подсчет голосов и подведение итогов голосования на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Ткаченко Натальей Викторовной и секретарем общего собрания Мельниковой Миннегель Вялиулловной.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание членов ТСЖ «Механизаторов, 1» считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Механизаторов, 1» с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение годового Отчета правления ТСЖ «Механизаторов, 1» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества и правления ТСЖ за 2019 год.
3. Утверждение Заключения ревизора ТСЖ «Механизаторов, 1» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2019 год.
4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2020г. по 01.07.2021г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
5. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Механизаторов, 1» на 2020 год.
6. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2020г., а также о согласовании Плана работ по текущему ремонту на 2020 год.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Механизаторов, 1» Ткаченко Наталью Викторовну (кв.68) и секретарем вышеуказанного общего собрания Мельникову Миннегель Вялиулловну (кв.4). Возложить на председателя и секретаря общего собрания полномочия по подписанию протокола общего собрания, а также функции счетной комиссии по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.**

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Ткаченко Наталья Викторовна кв. № 68:

- «ЗА» - подано **5 114,20 кв.м. (100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00 кв.м. (0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00 кв.м. (0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Лист голосования внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а). Мельникова Миннегель Вялиулловна, кв. № 4:

- «ЗА» - подано **5 114,20 кв.м. (100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00 кв.м. (0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00 кв.м. (0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Лист голосования внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Механизаторов, 1» Ткаченко Наталью Викторовну (кв.68), и секретарем общего собрания членов ТСЖ «Механизаторов, 1» Мельникову Миннегель Вялиулловну (кв.4). Возложить на председателя и секретаря общего собрания полномочия по подписанию протокола общего собрания, а также функции счетной комиссии по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- **Утвердить годовой Отчет правления ТСЖ «Механизаторов, 1» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества и правления ТСЖ за 2019 год.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано **5 013,10 кв.м. (98,02%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **101,1 кв.м. (1,98%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00 кв.м. (0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить годовой Отчет правления ТСЖ «Механизаторов, 1» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества и правления ТСЖ за 2019 год.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- **Утвердить Заключение ревизора ТСЖ «Механизаторов, 1» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2019 год.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано **5 013,10** кв.м. (**98,02%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано **101,1** кв.м. (**1,98%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Заключение ревизора ТСЖ «Механизаторов, 1» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2019 год.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2020г. по 01.07.2021г., в размере 22,80 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано **5 013,10** кв.м. (**98,02%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано **101,1** кв.м. (**1,98%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2020г. по 01.07.2021г., в размере 22,80 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Механизаторов, 1» на 2020 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

Голосовали:

- «ЗА» - подано **5 013,10** кв.м. (**98,02%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано **101,1** кв.м. (**1,98%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Механизаторов, 1» на 2020 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Установить размер обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2020г. - 2,00 рубля с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику. Утвердить План работ по текущему ремонту на 2020 год, согласно Приложению №2 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

Голосовали:

- «ЗА» - подано **5 013,10** кв.м. (**98,02%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано **101,1** кв.м. (**1,98%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить размер обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Механизаторов г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2020г. - 2,00 рубля с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику. Утвердить План работ по текущему ремонту на 2020 год, согласно Приложению №2 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

Приложения:

1. Приложение №1 «Смета доходов и расходов ТСЖ «Механизаторов, 1» на 2020 год»;
2. Приложение №2 «План работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2020 год».
3. Приложение № 3 «Реестр членов ТСЖ «Механизаторов, 1» по состоянию на 01.06.2020г.»;
4. Приложение № 4 «Реестр членов ТСЖ «Механизаторов, 1», присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания членов ТСЖ «Механизаторов, 1»;
5. Приложение № 5 «Реестр членов ТСЖ «Механизаторов, 1», принявших участие в голосовании на общем собрании членов ТСЖ в очно-заочной форме с 19.06.2020г. по 05.07.2020г.»;
6. Приложение № 6 «Уведомление (сообщение) о проведении ежегодного общего собрания членов ТСЖ «Механизаторов, 1»;
7. Отчет правления ТСЖ «Механизаторов, 1» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества и правления ТСЖ за 2019 год;
8. Заключение ревизора ТСЖ «Механизаторов, 1» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2019 год;
9. Листы голосования членов ТСЖ на очередном общем собрании членов ТСЖ «Механизаторов, 1», проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 19.06.2020 по 05.07.2020 года – в количестве 6 штук на 5 (пяти) листах каждый;

Председатель общего собрания  Н.В. Ткаченко 14.07.2020г.

Секретарь общего собрания  М.В. Мельникова 14.07.2020г.