

ПРОТОКОЛ № 1

очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 49 по ул. Матросова г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования в период с 11.06.2020г. по 30.06.2020г.

г. Тольятти

«09» июля 2020 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Матросова г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: : Кузяковой Светланы Геннадьевны (кв.3 - СГР 63-АК 053324 от 04.02.2013г.), Башмаковой Марины Геннадьевны (кв.16 - СГР 63-АВ 691089 от 15.10.2007г.), Шевченко Татьяны Николаевны (кв.26 - СГР 63-АВ 901227 от 11.01.2006г.) и Акимовой Любви Валентиновны (кв.52 - СГР 63-АВ 693057 от 01.09.2001 г.) в форме очно-заочного голосования в период с 11 июня по 30 июля 2020 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило при соблюдении социальной дистанции и масочного режима «11» июня 2020 года в период с 16 часов 00 минут до 16 часов 30 минут во дворе дома по адресу: г.Тольятти, ул. Матросова, 49.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи в почтовый ящик кв.№16 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до 20-00 часов 30.06.2020г.

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет **110** (Сто десять), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **3 050,30** (Три тысячи пятьдесят целых три десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Матросова г. Тольятти по состоянию на 01.06.2020 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение №3).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало **67** (Шестьдесят семь) собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Матросова г. Тольятти, которые в совокупности обладают **1 900,92** (Одна тысяча девятьсот целых девяносто две сотых) квадратными метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно **62,32%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 5).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Кузяковой Светланой Геннадьевной и секретарем общего собрания Башмаковой Мариной Геннадьевной.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Матросова г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Матросова г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2019 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

3. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Матросова г. Тольятти по статье «Содержание»

на период с 01.07.2020г. по 01.07.2021г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Матросова г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2020г., а также о согласовании Плана работ по текущему ремонту на 2020 год.

5. Принятие решения о расходовании доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2020 году.

6. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Матросова г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Матросова г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а) Кузякова Светлана Геннадьевна (кв.3):

- «ЗА» - подано 1 833,92 кв.м. (96,48% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 67,00 кв.м. (3,52% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а) Башмакова Марина Геннадьевна (кв.16):

- «ЗА» - подано 1 833,92 кв.м. (96,48% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 67,00 кв.м. (3,52% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Матросова г. Тольятти Кузякову Светлану Геннадьевну (кв. № 3) и секретарем вышеуказанного общего собрания Башмакову Марину Геннадьевну (кв.16) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2019 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 1 856,89 кв.м. (97,68% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 44,03 кв.м. (2,32% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2019 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Матросова г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2020г. по 01.07.2021г. в размере 21,20 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 1 677,55 кв.м. (88,25% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 223,37 кв.м. (11,75% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Матросова г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2020г. по 01.07.2021г. в размере 21,20 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Установить размер обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Матросова г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2020 г. - 3,50 рубля с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику в вышеуказанном МКД. Утвердить План работ по текущему ремонту на 2020 год, согласно Приложению №1, утвержденному Советом МКД.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 1 834,02 кв.м. (96,48% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 66,90 кв.м. (3,52% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить размер обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Матросова г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.07.2020 г. - 3,50 рубля с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику в вышеуказанном МКД. Утвердить План работ по текущему ремонту на 2020 год, согласно Приложению №1, утвержденному Советом МКД.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить расходование доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2020 году, согласно Приложению №2, утвержденному Советом МКД.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 1 743,25 кв.м. (91,71% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 90,77 кв.м. (4,77% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 66,90 кв.м. (3,52% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить расходование доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2020 году, согласно Приложению №2, утвержденному Советом МКД.

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Матросова г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 1 900,92 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Матросова г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

Приложения:

1. Приложение №1 «План работ по текущему ремонту на 2020 год»

2. Приложение №2 «Расходование средств аренды на 2020 год»;

3. Приложение №3 «Реестр собственников помещений в МКД № 49 по ул. Матросова г. Тольятти, по состоянию на 01.06.2020г.»;

4. Приложение № 4 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 49 по ул. Матросова г. Тольятти»;

5. Приложение №5 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 49 по ул. Матросова г. Тольятти в очно-заочной форме с 11.06.2020г. по 30.06.2020г.»;

6. Приложение № 6 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 49 по ул. Матросова г. Тольятти»;

7. Бюллетени голосования собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Матросова г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 11.06.2020г. по 30.06.2020г. – в количестве 67 (шестьдесят семь) экземпляров на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания  /С.Г. Кузякова/ 09.07.2020г.

Секретарь общего собрания  /М.Г. Башмакова/ 09.07.2020г.