

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания членов ТСЖ «Коммунистическая, 9», проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 06.07.2020г. по 20.07.2020 г.

г. Тольятти

«25» июля 2020 года.

Очередное общее собрание членов ТСЖ «Коммунистическая, 9» и их законных представителей было проведено, согласно решению членов правления ТСЖ: Лапаева Евгения Владимировича, Галкиной Елены Анатольевны, Лазаревой Веры Викторовны, Боженко Натальи Александровны и Архиповой Натальи Анатольевны в форме очно-заочного голосования, в период с 06 июля по 20 июля 2020 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило согласно соблюдения социальной дистанции и масочного режима «06» июля 2020года в период с 20 часов 00 минут до 20 часов 30 минут в холле первого этажа многоквартирного дома №9 по ул.Коммунистическая г. Тольятти.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения на вахте МКД членами ТСЖ или их законными представителями письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде Листов голосования, в срок до 20-00 часов 20.07.2020 года.

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений, являющимися членами ТСЖ «Коммунистическая, 9» составляет 106 (Сто шесть), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 4 860,37 (Четыре тысячи восемьсот шестьдесят целых тридцать семь сотых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех членов ТСЖ. Список членов ТСЖ «Коммунистическая, 9» по состоянию на 01.07.2020 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 3).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало 86 (Восемьдесят шесть) членов ТСЖ «Коммунистическая, 9», которые в совокупности обладают 3 995,80 (Три тысячи девятьсот девяносто пять целых восемь десятых) квадратными метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем членам ТСЖ, что равно 82,21% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ «Коммунистическая, 9». Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 5).

Подсчет голосов и подведение итогов голосования на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Архиповой Н.А. и секретарем общего собрания Галкиной Е.А. при участии членов инициативной группы.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание членов ТСЖ «Коммунистическая, 9» считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Коммунистическая, 9» с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2019 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.
3. Утверждение годового Отчета правления ТСЖ «Коммунистическая, 9» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества и правления ТСЖ за 2019 год.
4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Коммунистической г. Тольятти по статье

«Содержание» на период с 01.07.2020г. по 01.07.2021г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

5. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Коммунистическая, 9» на 2020 год.

6. Принятие решения о согласовании Плана работ по текущему ремонту на 2020 год.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать председателем общего собрания членом ТСЖ «Коммунистическая, 9» Архипову Наталью Анатольевну (кв.86) и секретарем вышеуказанного общего собрания Галкину Елену Анатольевну (кв.50 с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.**

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Архипова Наталья Анатольевна кв. № 86:

- «ЗА» - подано **3 795,10 кв.м. (94,98%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - **111,50 кв.м. (2,79%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **89,20 кв.м. (2,23%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Лист голосования внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а). Галкина Елена Анатольевна, кв. № 50:

- «ЗА» - подано **3 795,10 кв.м. (94,98%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - **111,50 кв.м. (2,79%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **89,20 кв.м. (2,23%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Лист голосования внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания членом ТСЖ «Коммунистическая, 9» Архипову Наталью Анатольевну (кв.86) и секретарем вышеуказанного общего собрания Галкину Елену Анатольевну (кв.50) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- **Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2019 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано **3 567,70 кв.м. (89,29%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **244,70 кв.м. (6,12%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **183,40 кв.м. (4,59%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2019 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить годовой Отчет правления ТСЖ «Коммунистическая, 9» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества и правления ТСЖ за 2019 год.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 710,70 кв.м. (92,87% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 88,00 кв.м. (2,20% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 134,50 кв.м. (3,37% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Кроме того, в ходе подсчета голосов, было установлено, что некоторые члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании и обладающие 62,60 кв.м., что составляет 1,57% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в собрании, не выразили своего мнения по данному вопросу в Листе голосования.

Решили: Утвердить годовой Отчет правления ТСЖ «Коммунистическая, 9» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества и правления ТСЖ за 2019 год.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Установить размер обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Коммунистической г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2020г. по 01.07.2021г. – 23,00 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 332,50 кв.м. (83,40% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 511,50 кв.м. (12,80% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 89,20 кв.м. (2,23% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Кроме того, в ходе подсчета голосов, было установлено, что некоторые члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании и обладающие 62,60 кв.м., что составляет 1,57% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в собрании, не выразили своего мнения по данному вопросу в Листе голосования.

Решили: Установить размер обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Коммунистической г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2020г. по 01.07.2021г. – 23,00 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Коммунистическая, 9» на 2020 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 614,35 кв.м. (90,45% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - 229,65 кв.м. (5,75% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 89,20 кв.м. (2,23% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Кроме того, в ходе подсчета голосов, было установлено, что некоторые члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании и обладающие 62,60 кв.м., что составляет 1,57% голосов

от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в собрании, **не выразили своего мнения** по данному вопросу в Листе голосования.

Решили: Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Коммунистическая, 9» на 2020 год, согласно Приложению №1 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить План работ по текущему ремонту на 2020 год, согласно Приложению №2 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 658,20 кв.м. (91,55% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 136,90 кв.м. (3,43% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 138,10 кв.м. (3,45% голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании).

Кроме того, в ходе подсчета голосов, было установлено, что некоторые члены ТСЖ, принявшие участие в общем собрании и обладающие **62,60 кв.м.**, что составляет **1,57%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в собрании, **не выразили своего мнения** по данному вопросу в Листе голосования.

Решили: Утвердить План работ по текущему ремонту на 2020 год, согласно Приложению №2 к Протоколу общего собрания членов ТСЖ.

Приложения:

1. Приложение №1 «Смета доходов и расходов ТСЖ «Коммунистическая, 9» на 2020 год»;

2. Приложение №2 «План работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2020 год».

3. Приложение № 3 «Реестр членов ТСЖ «Коммунистическая, 9» по состоянию на 01.07.2020г.»;

4. Приложение № 4 «Реестр членов ТСЖ «Коммунистическая, 9», присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания членов ТСЖ «Коммунистическая, 9»;

5. Приложение № 5 «Реестр членов ТСЖ «Коммунистическая, 9», принявших участие в голосовании на общем собрании членов ТСЖ в очно-заочной форме с 06.07.2020г. по 20.07.2020г.»;

6. Приложение № 6 «Уведомление (сообщение) о проведении ежегодного общего собрания членов ТСЖ «Коммунистическая, 9»;

7. Отчет правления ТСЖ «Коммунистическая, 9» о финансово-хозяйственной деятельности товарищества и правления ТСЖ за 2019 год;

8. Листы голосования членов ТСЖ на очередном общем собрании членов ТСЖ «Коммунистическая, 9», проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 06.07.2020 по 20.07.2020 года – в количестве 6 штук на 5 (пяти) листах каждый;

Председатель общего собрания  **Архипова Н.А. 25.07.2020г.**

Секретарь общего собрания  **Галкина Е.А. 25.07.2020г.**